



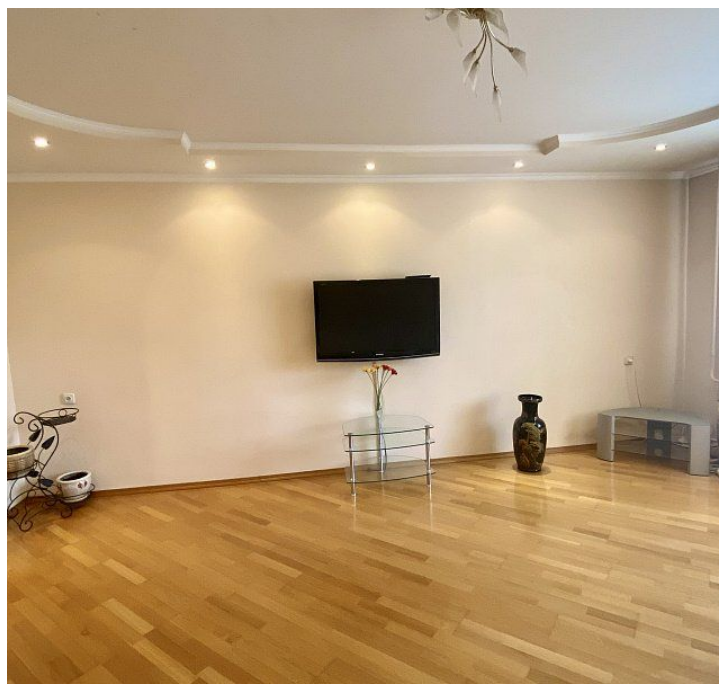
Продажа

4-к.квартира, 104 м², 2/4 эт.

Тюмень,

ул Невская, д 31

💎 Р 7 700 000



Продаётся 4-комнатная очень уютная и тёплая квартира для большой семьи! В квартире на полу в коридоре, кухне, столовой и ванной плитка, в гостиной паркет из дубовой доски, в остальных комнатах ламинат высокого класса. Потолок выровнен, двухъярусный из гипсокартона. В ванной установлен бойлер. Стены во всех комнатах покрашены качественной краской. На кухне установлен кухонный гарнитур с местом под стиральную машину и в 1 шкафу место под посудомоечную машину. В детской комнате для мальчика мебель турецкого производства и спортивный уголок. Кровать снизу выдвигается и появляется полноценное дополнительное спальное место. В детской комнате для девочки большой, вместительный шкаф-купе и кровать Икеа с дополнительным бортиком. В спальне для родителей стоит кожаный диван Икеа. Просторная гостиная с выходом на лоджию. В гостиной кожаный диван и кресло Икеа. Преимущества дома: Дом индивидуальной планировки, все квартиры в доме большие и всего 2 квартиры на этаже. У дома закрытая территория, детей можно отпускать гулять и не бояться. Соседи все спокойные. Во дворе у каждого есть парковочное место. Дом изолирован от шумных дорог. Рядом нет высоких домов, что не препятствуют поступлению света в квартиру. Инфраструктура: Удобная транспортная развязка, до центра 5 минут на машине, 7-10 на автобусе, до объездной также близко, можно уехать в любую сторону города и трассы. Рядом напротив родильного дома №3 на Баумана строится Храм Покрова Божией Матери. В шаговой доступности сквер Шахматистов, сквер Комсомольский, где можно гулять всей семьёй теплыми вечерами летом, зимой кататься на коньках. Рядом расположена Гимназия №49 (относится к этому дому по прописке), детский сад Умка. В 7-10 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиника. При продаже остаётся вся мебель, кондиционеры, бойлер. Возможен ТОРГ! Квартира ждёт большую семью с детьми! Поможем в оформлении ипотеки по самым низким процентам!





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **104 м²**
 Площадь кухни: **30 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1990 г.**
 Жилая площадь: **65.4 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**

