



**Продажа**

**дом 390 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Тураева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Тураева, ул Аширбекова, д 28



**💎 ₹ 11 500 000**

Родовое поместье 390 кв. на берегу реки, баня, летняя кухня, гараж на 2 автомобиля  
Продается прекрасный дом в экологически чистом районе. Тураево 5 минут езды до города (ТЦ Сити Мол, Леруа Мерлен, Лента). Тураево это Ембаевское МО где развита вся инфраструктура (Школа, Садик, ДК, СпортКомплекс, Магазины, Аптеки, Пекарня). Дом строился для себя из качественных материалов, между всеми этажами монолитное перекрытие 30 см с двойным армированием (потолок второго этажа тоже монолит). Толщина стены 40см керамзито блог, 10 см утеплитель, 12см керамический кирпич. Цоколь полностью монолит под всем домом. Гараж - ленточный фундамент + монолитная плита с двойным армированием, толщина стены керамзито блог 30 см + облицовочный кирпич, потолок монолитное перекрытие с двойным армированием, ворота с электроприводом. Под одной крышей с гаражом идет летняя кухня с камином, мебелью и баня. Септик 20 м<sup>3</sup>, на границе участка газ центральный водопровод, в доме скважина 48 м. Забор полностью на фундаменте из красивого кирпича по периметру участка. Участок на высоком месте не топит, в речку установили лестничный марш и две плиты чтоб ноги были чистые при выходе из воды. Подъездные пути асфальт. Постоянно ходит городской транспорт. Внимание реальному покупателю реальный торг!!! Возможен обмен на квартиру! Этот дом можно приобрести в ипотеку, звоните проведем показ в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **390 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2018**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**











