Продажа

дача 806 м² на участке 8.06 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Липовый остров, ул 9-я Восточная

₽ 1 850 000

Продается земельный участок, 8,06 сот. правильной формы, вместе с подготовленным фундаментом и каркасом под строительство вашего дома!
Земельный участок в черте города, с возможностью прописки в г. Тюмени. По соседству располагаются домовладения с круглосуточным проживанием.
Удобное расположение позволит вам наслаждаться природой и при этом иметь быстрый доступ к городской инфраструктуре.
Рядом расположено озеро "Чистое", с действующим уютным пляжем и местом отдыха. Слева расположен лесной массив (с территорией в 40 км), чистейший воздух, грибы, ягоды, охота, также в 2-х км располагается озеро "Царево", место для любителей рыбалки.
На территории СНТ удобные транспортные развязки, подъездные дороги (песок + щебень + асфальт. срезка) , широкие проезды, имеется остановочный пункт.
Это самое большое общество в Тюменской области, более 3000 участков. Для вашего удобства на территории насыщенная инфраструктура: освещение улиц в темное время суток. проводятся работы по проведению водоснабжения, газификации участков, налажена работа по очистке территории от снега в зимнее время года; имеются детский сад, школа, фельдшерско-акушерский пункт, пункты выдачи маркетплейсов, магазины в шаговой доступности (с широким выбором продуктов питания и хозяйственных товаров).
Кроме буронабивного фундамента размером 6м х 7м и подготовленного каркаса дома, для оперативного продолжения работ на территорию участка закуплены и доставлены следующие материалы: утеплитель для стен, полноразмерные окна, доски, в соответствии имеющемуся оформленному проекту каркасного дома, щебень, кольца под будущий септик.

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **806 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **отсутствует**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8.06 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **на улице**
Удобства: **на улице**

с/о Липовый остров

РАЗЛИВНОЕ &
ШАШЛЫК
МАГАЗИН
• РАЗЛИВНЫХ НАПИТКОВ
• ЗАКУСОК К ПЕННОМУ
• ШАШЛЫКА

РАЗЛИВНОЕ &
ШАШЛЫК
МАГАЗИН
• РАЗЛИВНЫХ НАПИТКОВ
• ЗАКУСОК К ПЕННОМУ
• ШАШЛЫКА

7-я Восточная ул.
9-я Восточная ул
10-я Восточная ул.
11-я Восточная
12-я Восточная ул.
13-я Восточная ул.
2-я Восточная ул.
3-я Восточная ул.
4-я Восточная ул.
6-я Восточная ул.
7-я Восточная ул.
8-я Восточная ул.
9-я Восточная ул.
10-я Восточная ул.
11-я Восточная ул.
12-я Восточная ул.
13-я Восточная ул.
14-я Восточная ул.
15-я Восточная ул.
Центральная ул.

Специалист по продаже недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4