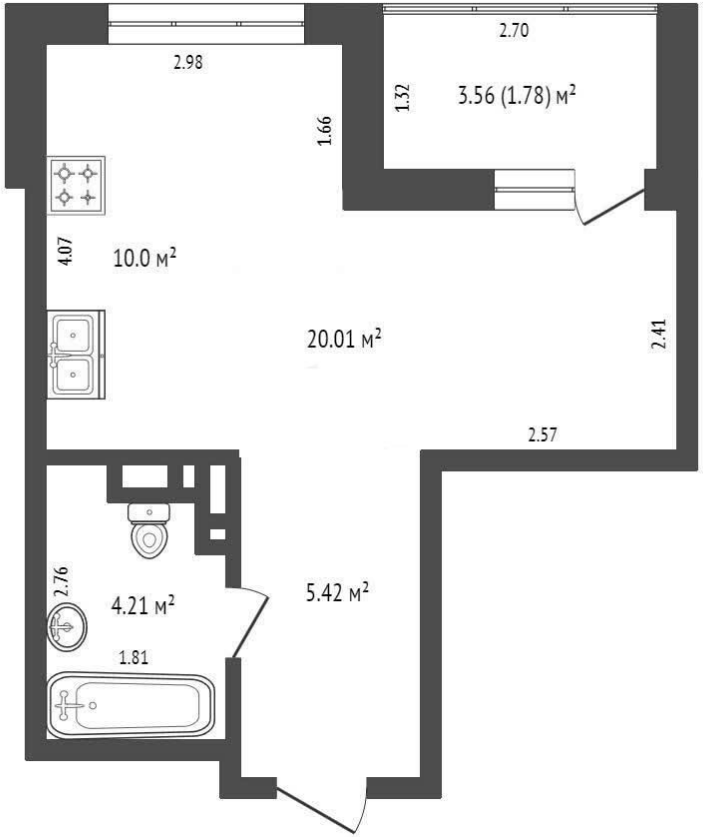


Продажа

Студия, 33.2 м², 5/17 эт.

Патрушева,

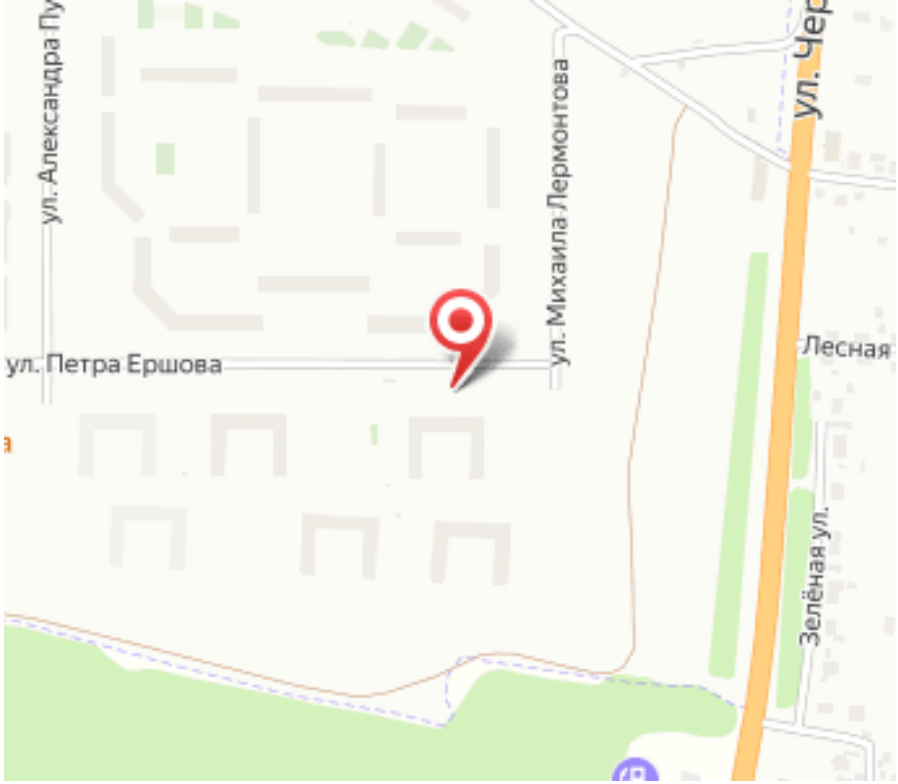
Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Патрушева, ул Михаила Лермонтова, д 6

₽ 3 490 000

Продается студия площадью 33,2 кв.м в новом жилом комплексе Никольский.
Новый и современный район:красивый и ухоженный двор с детскими аттракционами, есть спортивные площадки и аллеи для прогулок. На первых этажах всевозможные магазины и сферы услуг (все , как говорится, под рукой). Множество парковок для машин по периметру дома, доступ на территорию дома через сквозные подъезды, или калитку. Во дворе большая велосипедная парковка с крышей. Безбарьерный вход в подъезд, колясочная со стеллажами, 2 лифта, широкие коридоры, нет уличных переходов на лестничную клетку.
О квартире: идеальная для студий планировка. Отделка от застройщика wit-box, стены выровнены под маяк, готовы к финишной отделке, пол также готов к укладке покрытия. Лоджия отделена панорамным стеклопакетом, который по желанию можно демонтировать, что увеличит площадь зоны отдыха. Просторный совмещенный санузел, сделана разводка труб, установлены счетчики воды и уже куплена ванна. В кухонной зоне сделали дополнительные розетки. В коридоре место позволяет сделать большой встроенный шкаф.
Местонахождение: Тюменский р-н, деревня Патрушева, ул Михаила Лермонтова, д 6 (Червишевский ракт, за р-ном Комарово). Вскоре закончится строительство дорожной развязки, что улучшит комфорт подъездных путей к району, а также к ТЦ Кристалл, Остров.

Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **33.2 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **нет**
Тип дома: **монолит**

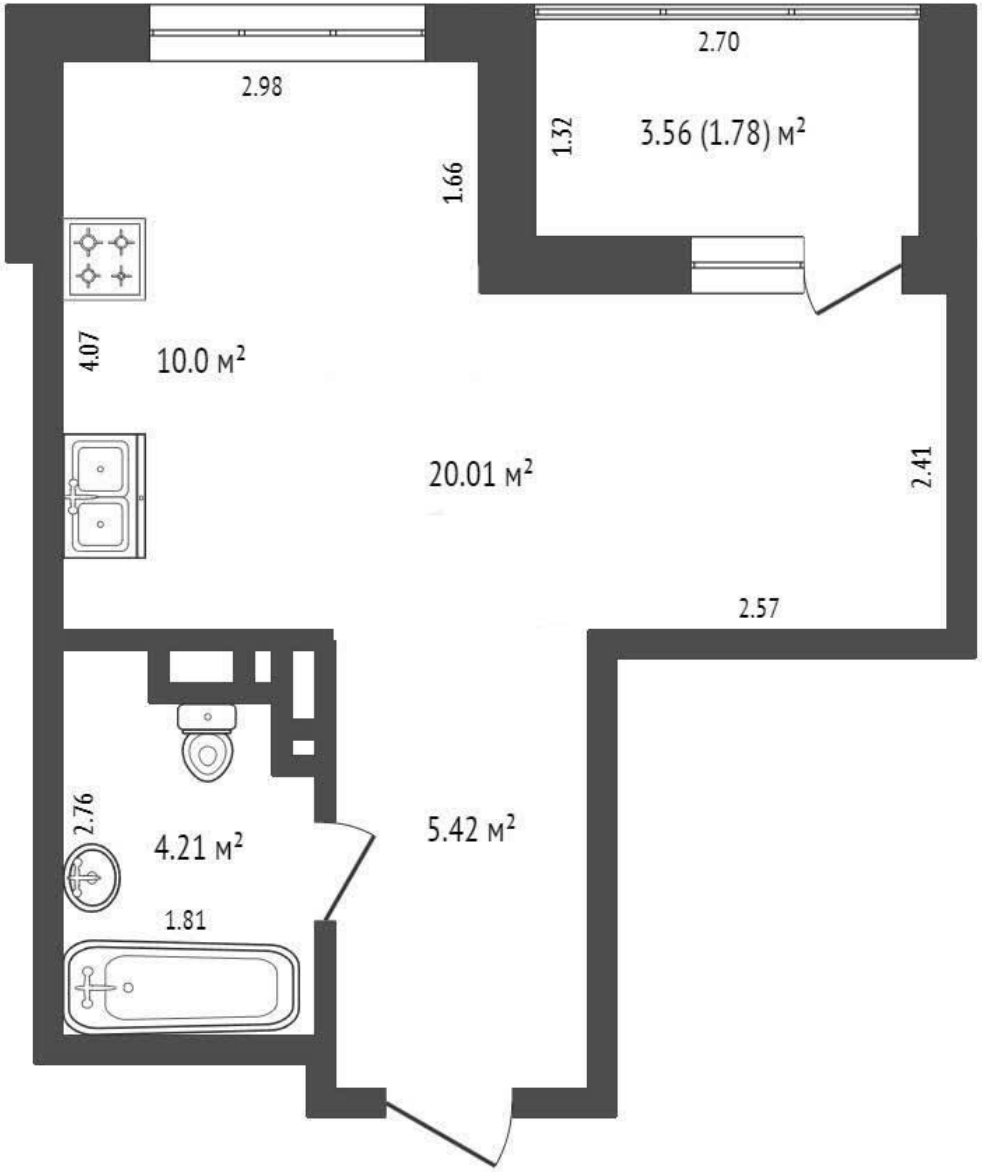

ул. Александра Пу
ул. Михаила Лермонтова
ул. Чер
ул. Петра Ершова
Лесная
Зелёная ул.

Специалист по недвижимости

Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru



ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4