



Продажа

**2-к.квартира, 54.6 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Тюмень, Район КПД

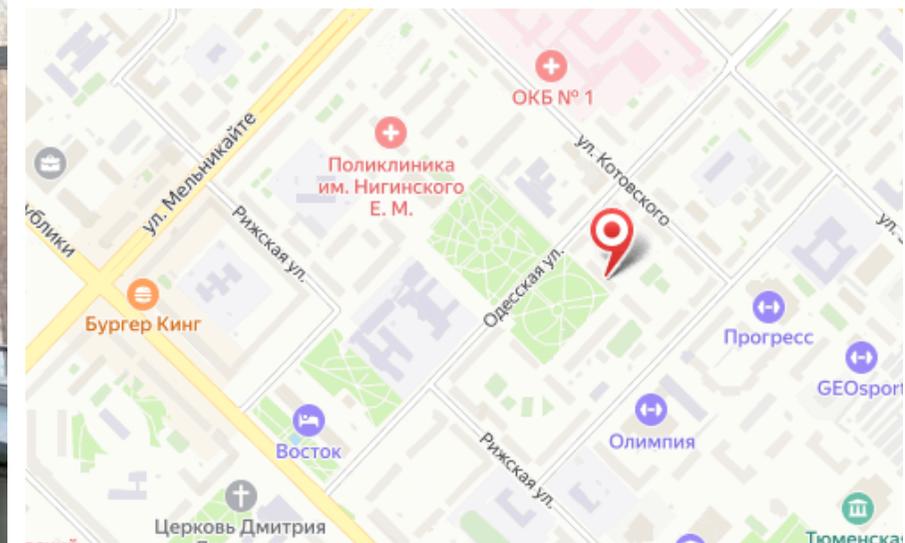
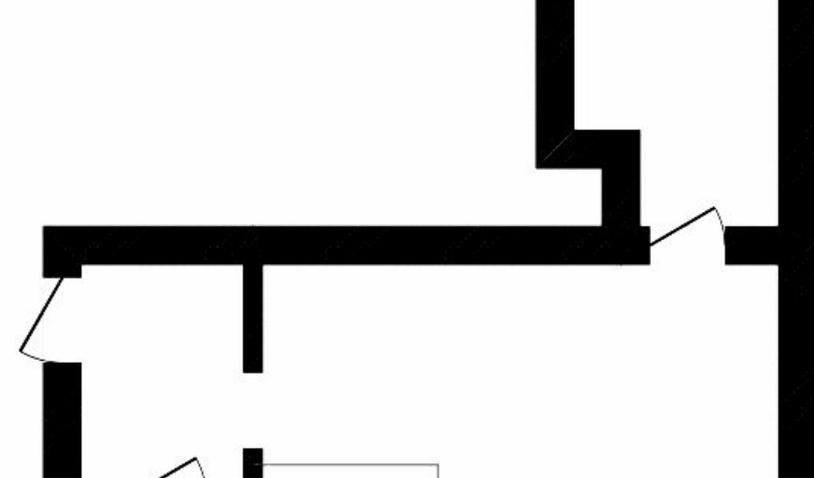
ул Одесская, д 51



**₽ 5 400 000**

Продается двухкомнатная квартира в отличном районе. Окна пластиковые. Потолки высокие - 2,9 м. Стоят новые водяные счетчики и трубы в ванной. В доме проводился кап. ремонт. Соседи хорошие, тихие. В подъезде регулярно проводится уборка. Рядом медицинская академия, Нефтегазовый Университет, школа и детский сад. В соседнем доме магнит, через дорогу пятерочка. Всё в шаговой доступности. Дом во дворе, не слышно никаких шумов с улицы. Рядом парк, через дорогу сквер. Недалеко областная и клиническая больница. Удобно добираться с любой остановки (5 минут до Мельникайте и Республики). Отличный вариант под сдачу, или жить самому. Коммунальные выходят дешево. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54.6 м²**  
Площадь кухни: **30 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1959 г.**  
Жилая площадь: **24 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Аллахкулиев Мурад Эльманович**

+7(929)233-3309

[esnallahkuliev@yandex.ru](mailto:esnallahkuliev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

