



Продажа

**дом 120 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Ушакова, ул Молодежная

**₽ 17 200 000**



Дом формата 3+ с ремонтом под ключ в Ушакова, Московский тракт.

□□Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, терраса.□□Отличная локация-отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом водоём и лес.

Инженерные характеристики:□

□· разводка электрики по всему дому;

□□· водоснабжение - скважина;□

□· теплый пол;□

□· газ;□

□· канализация - септик;

□□Конструктивные характеристики:□

□· кровля – металлочерепица, утепление эковата;□

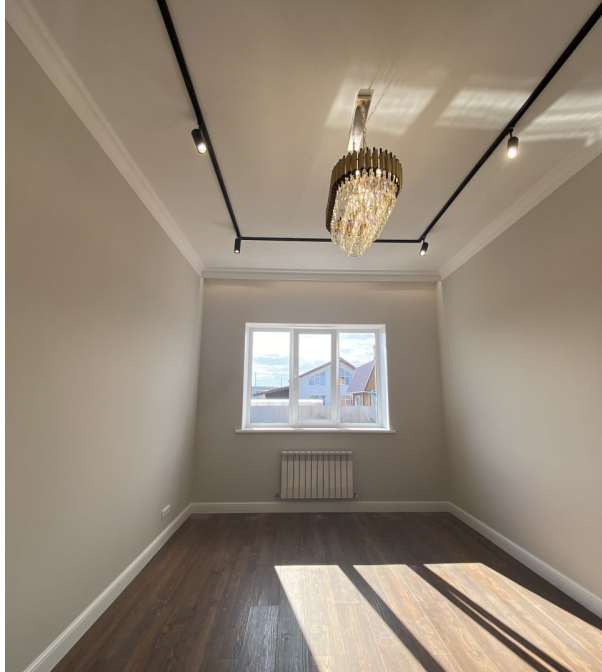
□· стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;□

□· фундамент – монолитная плита;□

□· забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;□

□· место под парковку заасфальтировано.□□

Рядом современная детская площадка. Ходят школьный и рейсовый автобусы. Есть школа и детский сад. Добраться до центра можно за 20 минут. Дом готов! Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением, без комиссии.

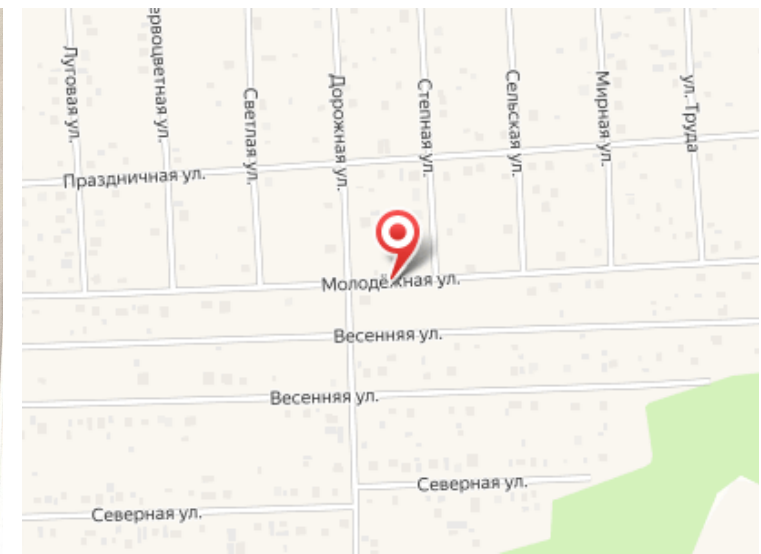
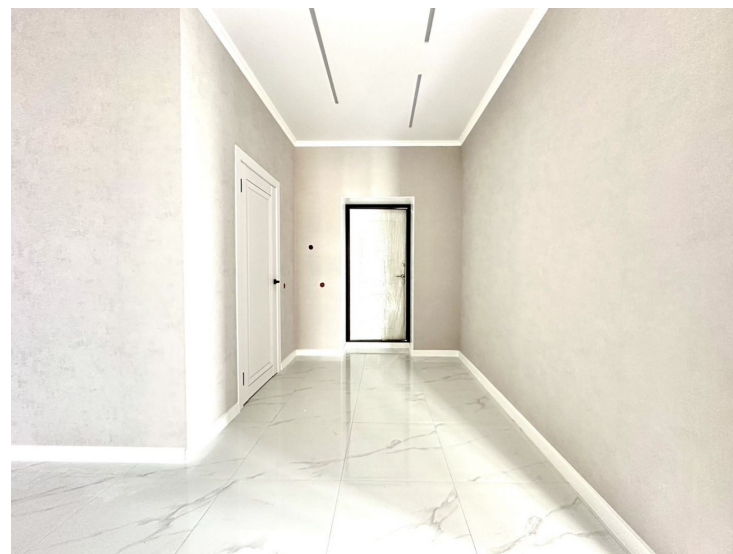
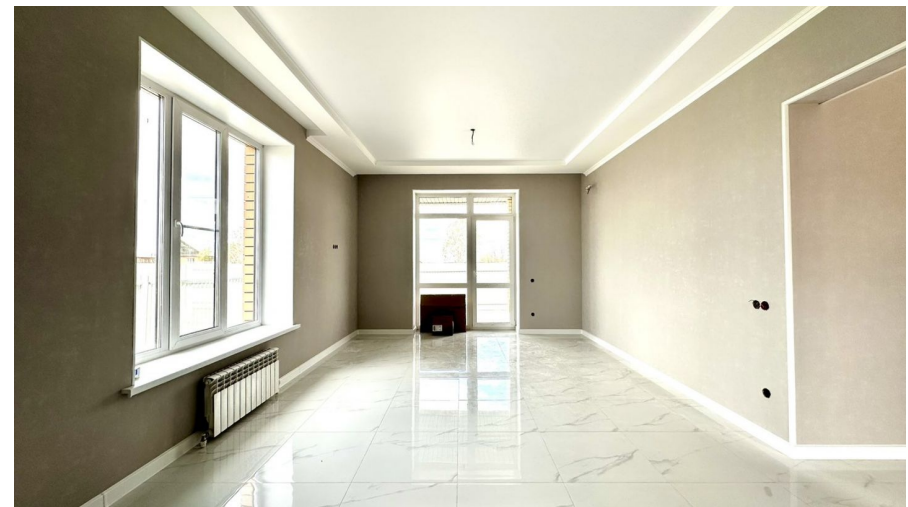




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**







Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

