



Продажа

**4-к.квартира, 159.8 м<sup>2</sup>, 6/12 эт.**

Тюмень, МЖК

г Тюмень, ул Монтажников, д 1



**₽ 13 600 000**

Большая уютная квартира с дизайнерским ремонтом, никто не жил.

Дом в кирпичном исполнении. Функциональная планировка, все комнаты и кухня правильной квадратной формы, просторные и светлые, в комнатах установлены системы очистки воздуха, смонтированы выходы под кондиционеры

Все три лоджии застеклены, все оконные профили Veka, в кладовой установлена система очистки воды В квартире два больших санузла.

Ремонт выполнен из премиальных материалов, есть дизайн проект.

Ремонт также сделан в местах общего пользования (см -фото)

На площадке вход в квартиру расположен удаленно и обособленно от соседей.

Район с хорошей развитая инфраструктурой: в шаговой доступности находится четыре детских сада, три школы, одна из них новая школа №63, городская поликлиника №12, отделение Сбербанка, многочисленные магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, два небольших, но симпатичных сквера Десантников и Семейный, огромный ТРЦ «Матрешка».





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **159.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **23.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **3 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1997 г.**  
Жилая площадь: **111.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



















Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

