Продажа

1 комн. 14.5 м² в 1-комн.кв.

Тюмень,

г Тюмень, ул Тульская, д 8

₽ 1 300 000

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ КОМНАТА В ОБЩЕЖИТИИ КОРИДОРНОГО ТИПА, В МИКРОРАЙОНЕ КПД!
РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ СДЕЛАН В НОЯБРЕ 2024 ГОДА: на пол постелен линолеум, на стены поклеены обои, потолок натяжной и она готова к заселению, установлены необходимые мебель и техника, что позволит вам сразу же начать пользоваться всеми удобствами. Планировка продумана до мелочей, чтобы максимально эффективно использовать каждый квадратный метр.
ДОМ 1964 года постройки находится в хорошем состоянии и регулярно обслуживается, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе имеется общедоступная бесплатная парковка, поэтому вам не придется переживать о месте для своего автомобиля.
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: на 1 этаже дома находятся Быстрое питание Doner chef, Фитомагазин натуральных товаров Зеленая аптека, Магазин По карману, Торгово-сервисная компания Mobilife, Настоящая пекарня, Парикмахерская Стрижка One, Швейная мастерская Золушка, Магазин орехов и сухофруктов. В шаговой доступности Средняя общеобразовательная школа № 7, Лицей №93, Детский сад № 58 "Искорка", Детский сад № 87, Тюменский государственный университет, Бизнес-центр Clever House, Сбербанк, Выставочный зал Тюменская Ярмарка, Сквер Тенистый, сквер Славянский, сквер Якова Неумоева, Молодёжно театральный центр Космос, ТЦ Буратино, Супермаркет Пятерочка, Городская поликлиника № 6, Общество охотников и рыболовов, Тюменский областной кинологический клуб Союз, банки, множество магазинов, аптеки, кафе, пекарни. Благодаря этому, все необходимые услуги и товары всегда под рукой.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на районе улиц Республики, Тульская, Рижская. Также рядом проходят улицы Севастопольская, Пржевальского, Одесская, Парфенова, проезд Геологоразведчиков, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся мебель и бытовая техника.
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ИЛИ МОЛОДОЙ ПАРЫ.
ВОЗМОЖЕН НЕБОЛЬШОЙ ТОРГ
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

Площадь комнаты: **14.5 м²**

Этаж: **2**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **1**

Этажей в доме: **5**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **14.5 м²**

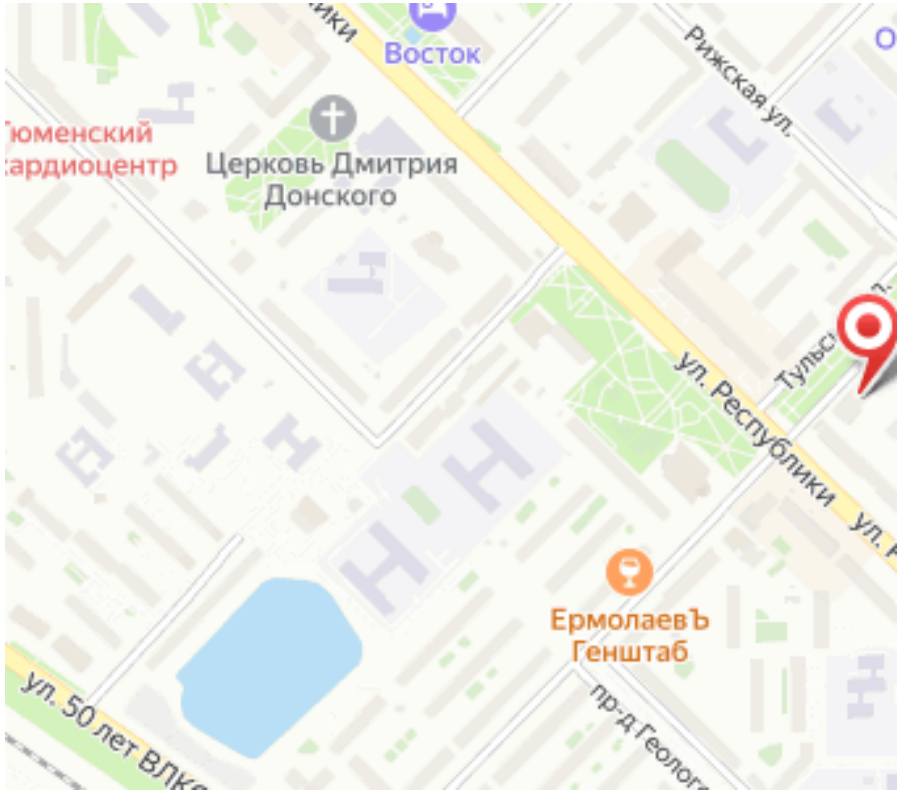
EDMI NOTE 13 PRO
08.07.2025 15:4

REDMI NOTE 13 PRO
08.07.2025 15:49

Городская
поликлиника № 6

КОСМОС
кофейня соседи
кофейня соседи
КОСМОС
3 PRO
08.

MI NOTE 13 PRO


Восток
Рижская ул.
Тюменский кардиоцентр
Церковь Дмитрия Донского
ул. Республики
Ермолаев Ъ Генштаб
ул. 50 лет ВЛКСМ
пр-д Геолог

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301