



Продажа

**продам апартаменты студию**

Тюмень,

ул. 2-ая Луговая, д. 22, корп. 3

₽ **0**



Продаётся функциональная студия в комфортабельном жилом комплексе "Салют" в Заречном микрорайоне Тюмени!

В квартире предчистовая отделка, санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, современный ремонт, домофон, железная дверь. Дом построен по современным технологиям и стандартам, горизонтальная разводка отопления, безбарьерные входы, стеклянные входные группы, велосипедные и т.д. Отличная транспортная развязка, всего 15 минут пешком до Цветного бульвара. Из ваших окон открывается панорамный вид на единственную в России четырехуровневую набережную. Не выходя из дома, вы сможете любоваться на роскошные закаты и рассветы, вечернюю подсветку Моста Влюбленных, праздничные фейерверки и световые шоу. В шаговой доступности ТРЦ ПА-НА-МА, ТД «Мангазея», ТЦ «Зеленый берег», ТЦ "Лента" аквапарк и термальный источник "Лето Лето", 2 школы (№43 и 94) и 3 детских сада (д/с №134, 160, 167) и многое другое.

Статус помещения - апартаменты, постоянная прописка невозможна. В остальном ограничений нет, вы собственник можете распоряжаться как хотите: проживать сами или сдавать в долгосрочную или посуточную аренду.

Закрытая территория комплекса обеспечивает безопасность его жителей. На первых этажах располагаются магазины, бутики - торговые помещения, в которых Вы сможете найти все необходимое - от продуктов питания до парикмахерской и одежды. Апартаменты отлично подойдут как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции для перепродажи или сдачи в аренду - рядом расположены университеты, многие студенты будут рады жить в пешей доступности от них.





Название ЖК: **Общественный комплекс «SALUT» (САЛЮТ)**  
Срок сдачи год: **2021 г.**  
Тип дома: **Панельный**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-4**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДКП**  
Срок сдачи квартал: **4**



















Специалист по недвижимости

**Дуль Александра Романовна**

+7(904)490-7594

+7(904)490-7594

ecndul@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

