



Продажа

**2-к.апартаменты, 59.03 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Тюмень, Заречный

г Тюмень, ул 2-я Луговая, д 22 к 3

₽ **5 666 000**



**В ОК "САЛЮТ" ПРОДАЮТСЯ ДВУХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!**

**УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА** пол - цементно-песчаная стяжка с полимерным фиброблоком и звукоизоляцией, стены из керамзитобетонных блоков, межквартирные толщиной 190 мм., межкомнатные толщиной 80 мм.

**ПЛАНИРОВКА:** кухня, две комнаты, одна из них с застекленным балконом, коридор и отдельный санузел.

**ДОМ 2021 года** постройки, в доме два лифта пассажирский и грузопассажирский, подъезд с дизайнерской отделкой.

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ:** во дворе имеется световая инсталляция в виде Тюменского моста влюбленных, подсветка фасадов и разноуровневое освещение ландшафта, светящиеся качели-бублики, детская площадка, площадка для воркаута, беседка, пергола для отдыха. Бесплатные парковочные места расположены по периметру комплекса.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЗАРЕЧНЫЙ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в жилом комплексе расположены стоматология Ас-дент, медицинский центр Зареалье, аптека Клеверфарм, женский салон красоты Beta hair lab, программное обеспечение UDS, профессиональная косметика Sokol Medical Group, Фитнес-клуб Vfb woman club, магазины Amore, Салют, Торговая компания Материя комфорта, Управляющая компания Комьюнити, Студия дизайна и ремонта Идидизи, Студия перманентного макияжа Juls, Металлическая мебель для склада, офиса и дома Мир Сейфов, Дизайн интерьеров IDstudio, Студия красоты Coin beauty, Кофейня Кофе-Он. В пешей доступности Торгово-развлекательный центр Па-На-Ма, Автоцентр Гросс, Торговый дом Мангазея, Торговый центр Изобилие, Мебельный салон Заречье, Детский сад №160 г. Тюмени, Средняя общеобразовательная школа №94, заправочные станции, магазины, кафе, пекарни, парк "Заречный".

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улиц 2 Луговая, Бийская. Также рядом проходят улицы Земляной Вал, Ижевская, Мысовская, Тарманская, Речная, Мичурина, Иртышская, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До набережной 700 метров, до центра города можно добраться за 5 минут на автомобиле, 10 минут на общественном транспорте и 15 минут пешком.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**

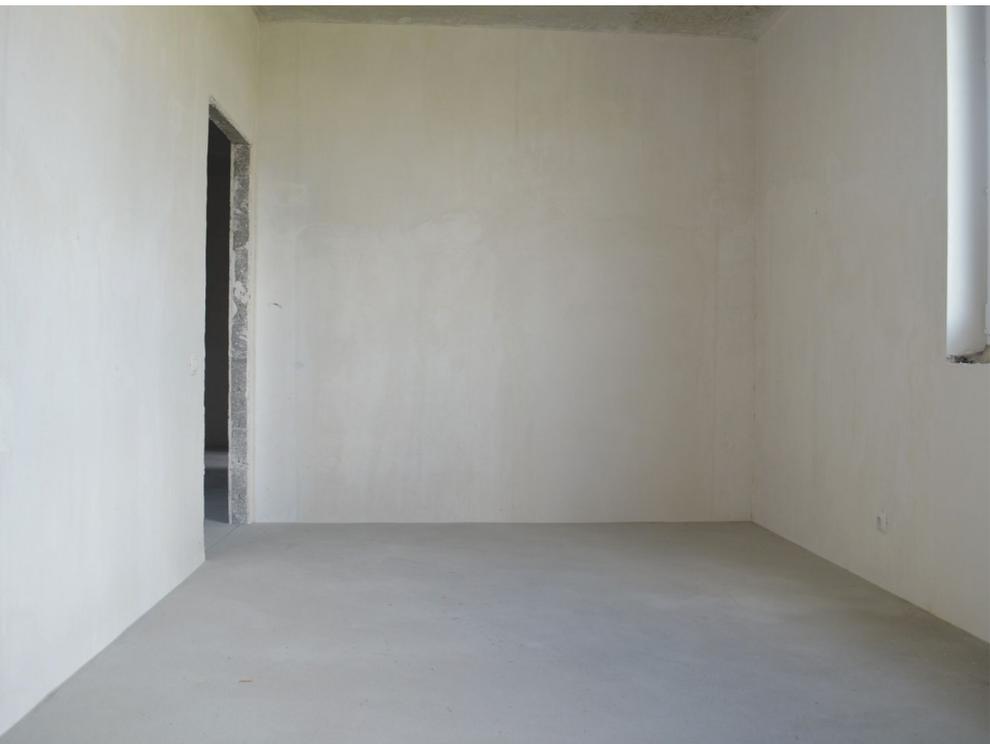




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **59.03 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.06 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **3**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **28.89 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **да**



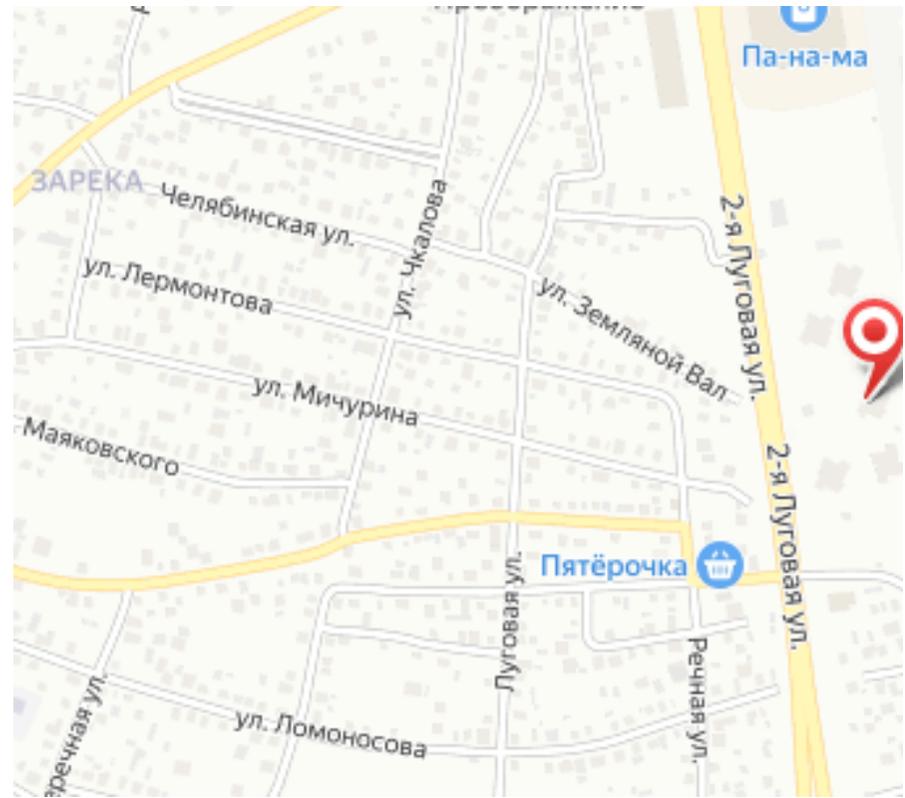














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

