



Продажа

**1-к.квартира, 34 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Серова, д 23



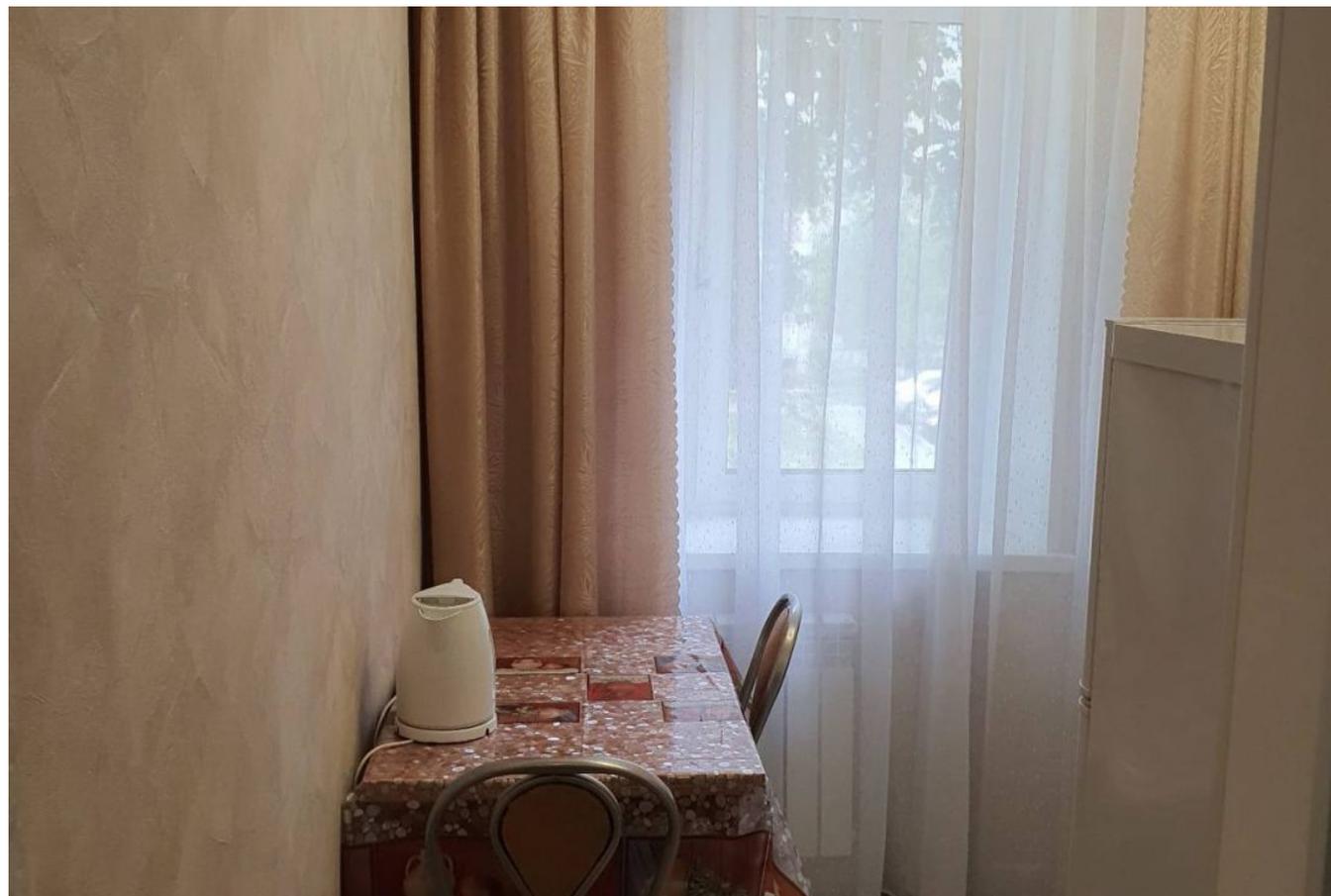
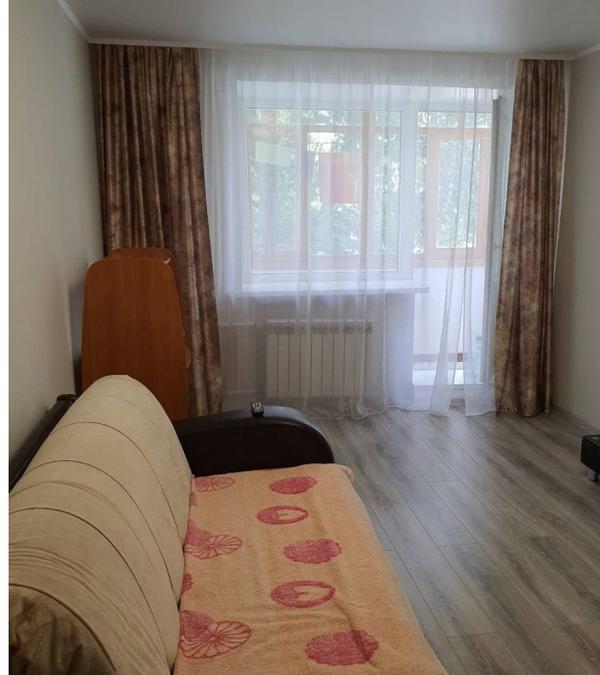
**₽ 3 870 000**

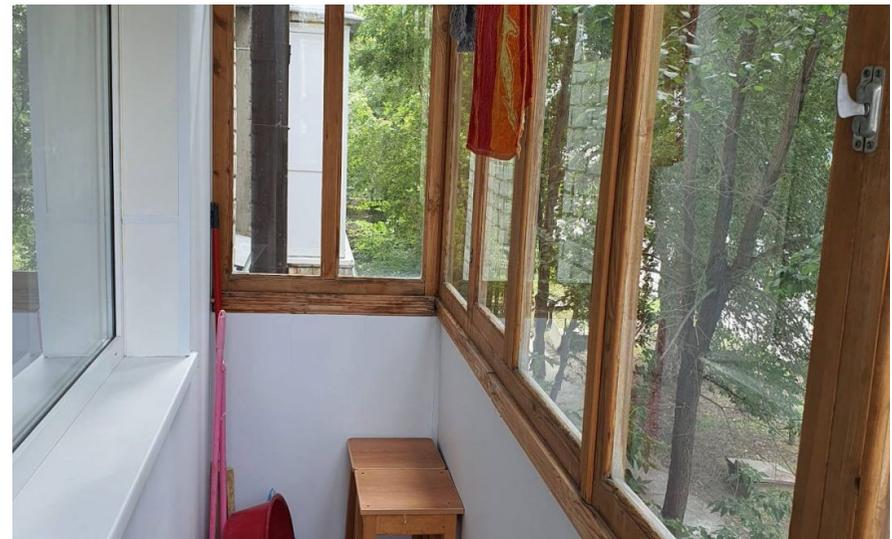
Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме в районе М. Горького - 50 лет Октября.

В квартире выполнен хороший ремонт, имеется лоджия и совмещённый санузел. В стоимость входит вся необходимая мебель.

Дом в отличном состоянии с чистым подъездом, расположен во дворе, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. Капитальный ремонт кровли был выполнен в 2021 году, так же заменены все трубы, стояки.

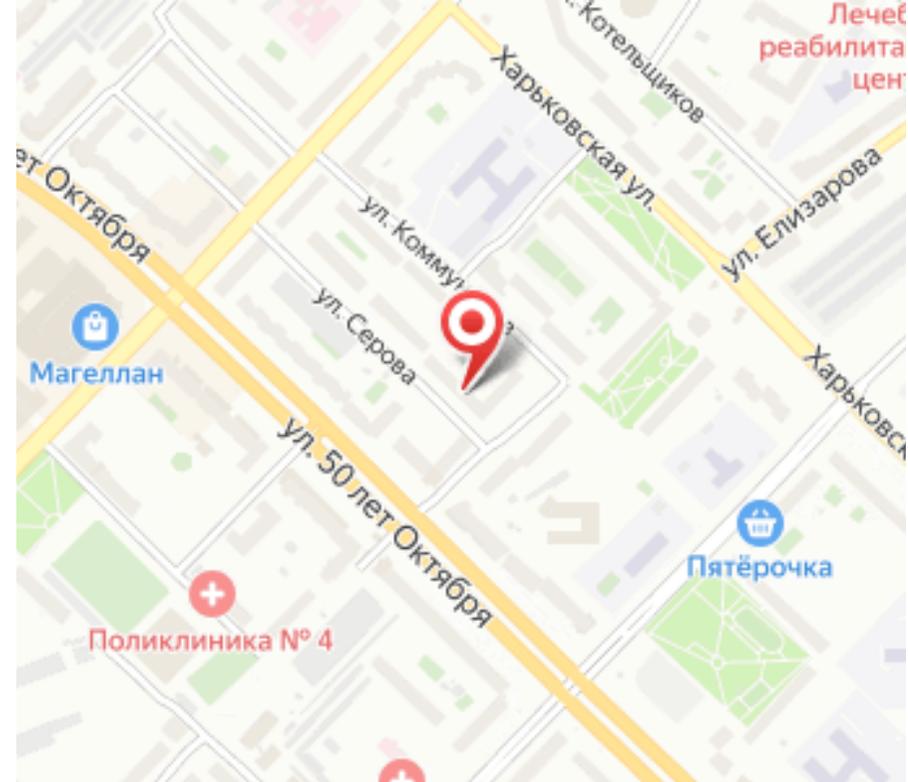
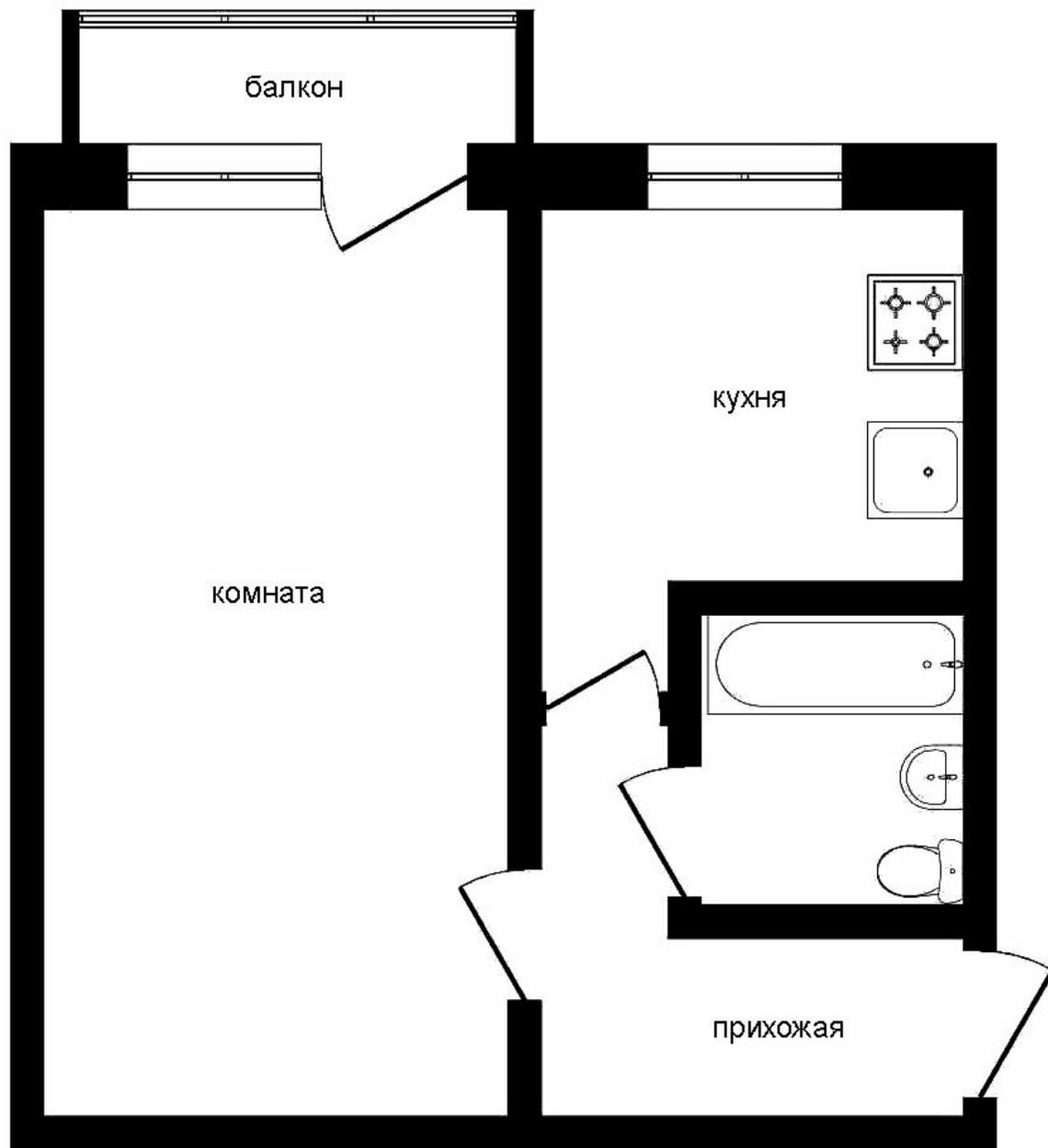
Большая детская площадка во дворе, достаточное количество парковочных мест. Комфортный для проживания район в центре Тюмени. Инфраструктура района: все необходимое в шаговой доступности, отличная транспортная развязка как для пешеходов, так и для владельцев авто. В непосредственной близости: общеобразовательная школа №15, детские сады №14 и №73, бульвар Детства, детско-юношеский центр "Прибой", ТРЦ "Гудвин" и "Магеллан", городской парк.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.48 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1986 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**





Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

