



Продажа

1-к.квартира, 43.3 м², 8/14 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Пожарных и спасателей, д 14



₽ **6 950 000**

Квартира 1+, в комфортном ЖК города - "Дивный квартал у озера". Большая прихожая, кухня-гостиная 21,8 кв.м., жилая комната 10,1 кв.м, санузел

В квартире выполнен ремонт, в санузле установлен санфаянс, на полу и стенах керамогранит, по всей квартире - натяжные потолки с освещением.

Дизайнерская отделка холлов в скандинавском стиле, где есть даже диван для ожидания и нет лестниц что упрощает прогулки с колясками, на велосипедах и самокатах. 2 большие колясочные, лапомойка, вход с двух сторон

Закрытая детская площадка, площадка с тренажерами, зона для паркура, скейт- парк, футбольное и баскетбольное поле. Большая площадка для выгула собак. Так же внутри ЖК есть бульвар с беседками, батутами, фонтаном и качелями.

Патрулирование 24/7, видеонаблюдение с доступом в вашем телефоне через приложение УК. Подземный паркинг и кладовые разной квадратуры.

Инфраструктура: Event-парк "Алебашево" рядом с домом, Гагаринский парк, действующие детские сады, 2 общеобразовательные школы, поликлиника, спортивная школа и школа искусств, Алебашевский базар и ТЦ "Зеленый берег".

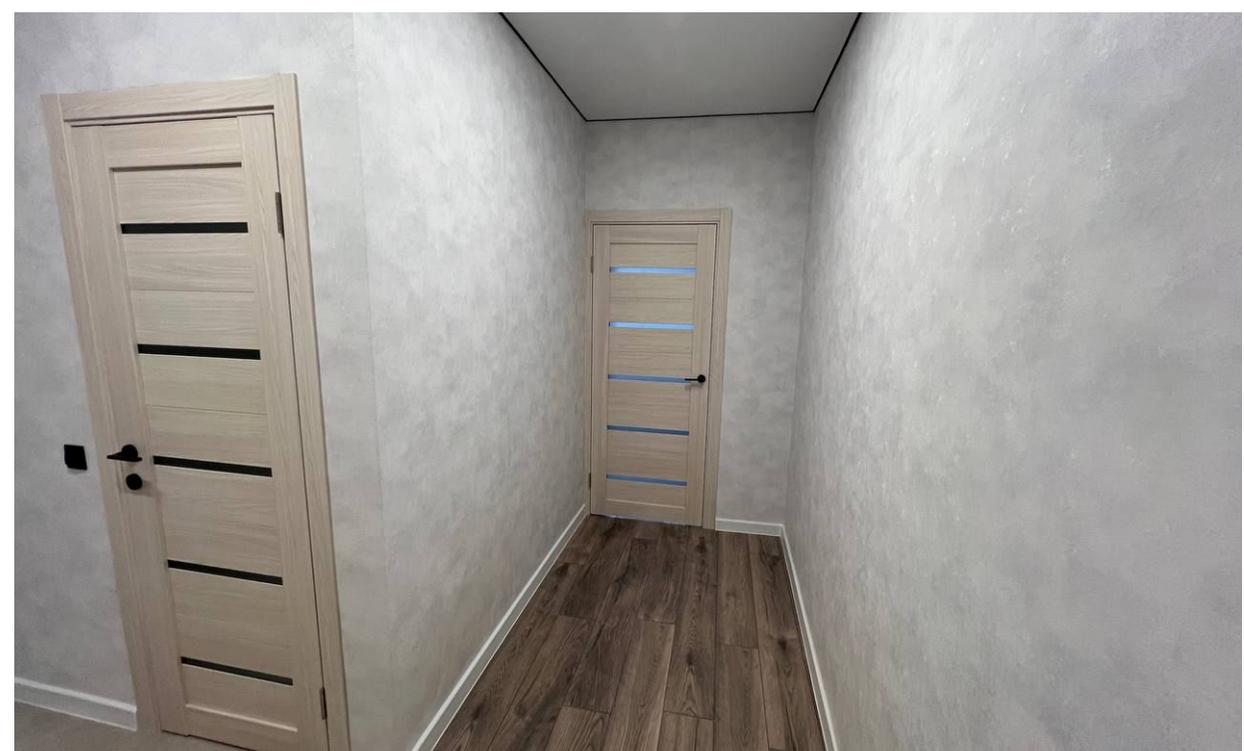
Развитую инфраструктуру района дополняют коммерческие помещения на первых этажах комплекса. До центра 10мин.
ЗВОНИТЕ!



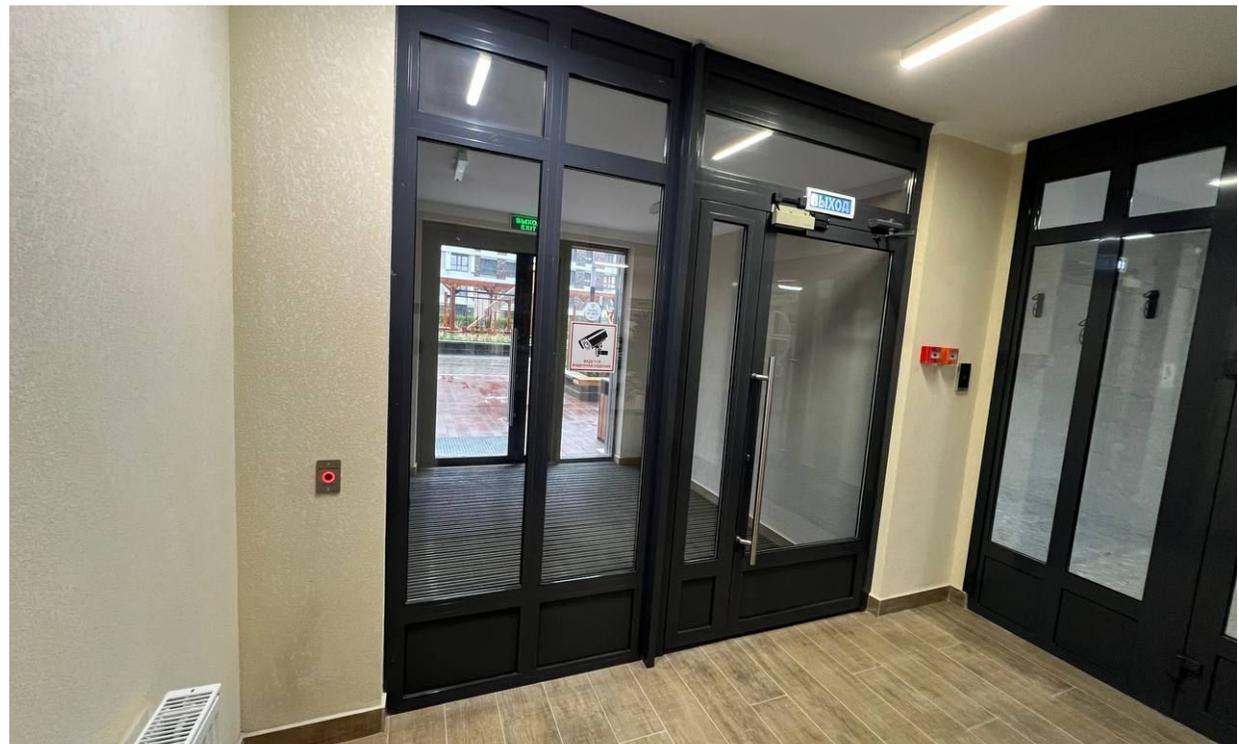


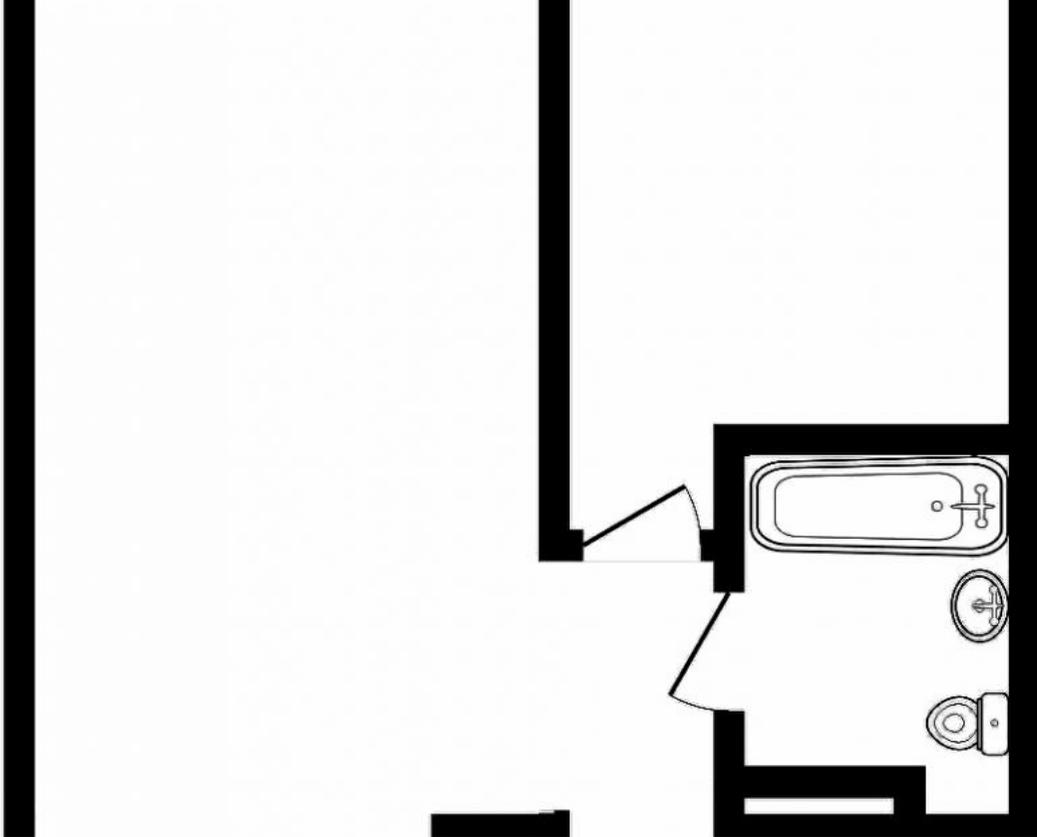
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **43.3 м²**
Площадь кухни: **21.8 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

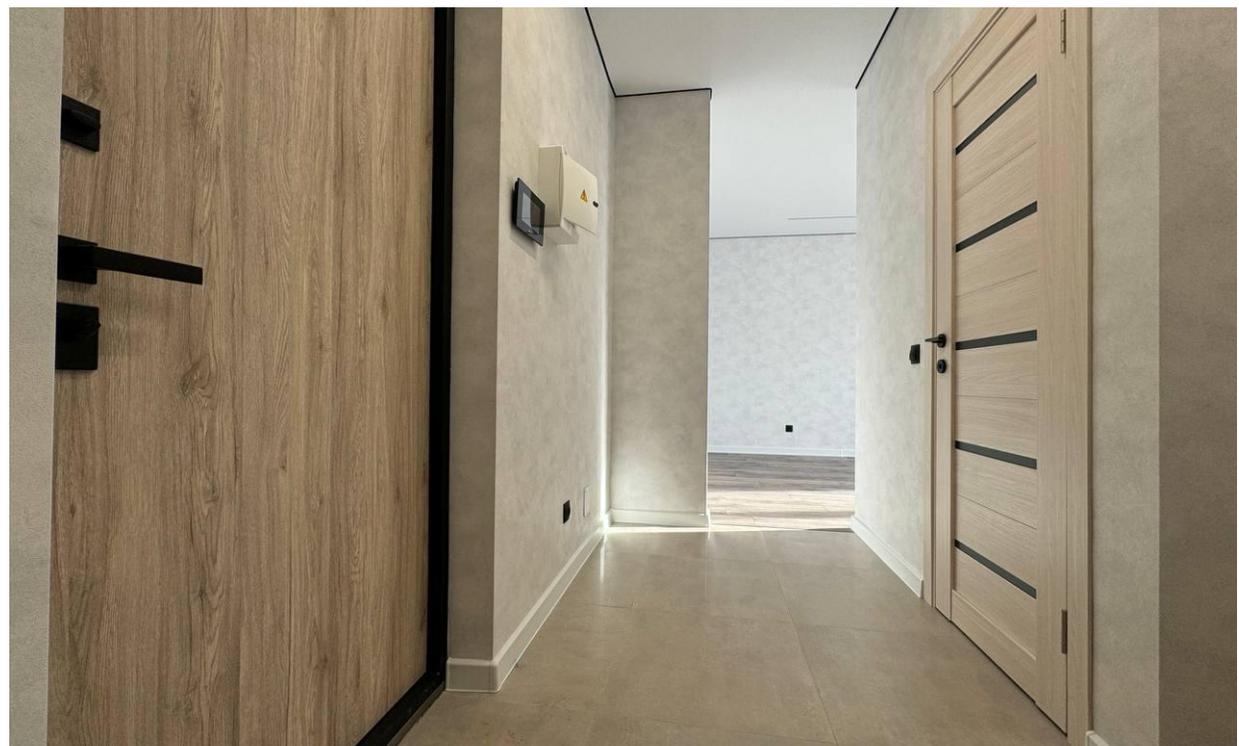
Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **10.1 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

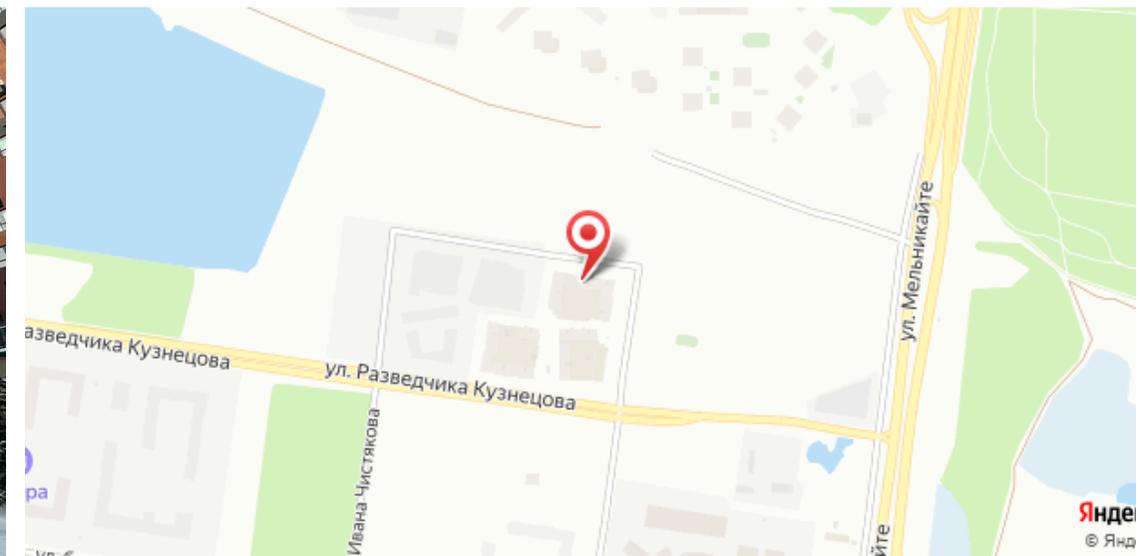
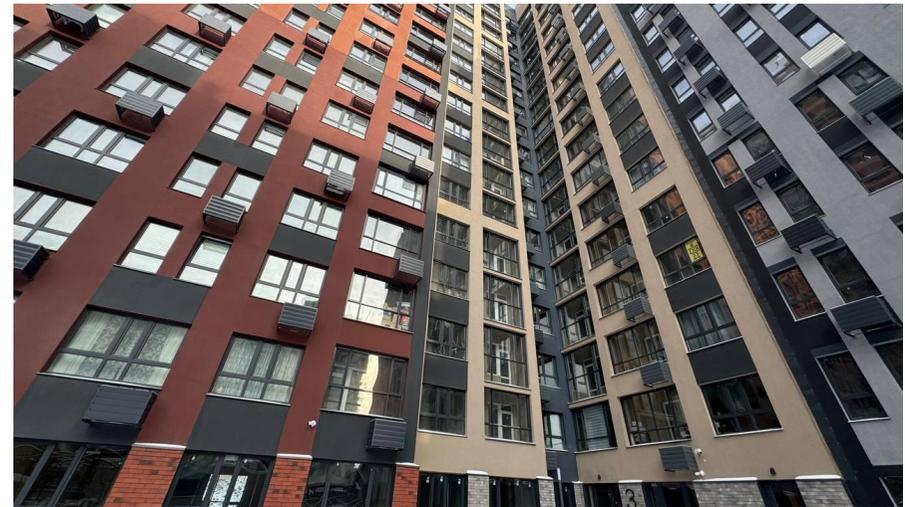














Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

