



Продажа

**1-к.квартира, 37.9 м<sup>2</sup>, 2/7 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 12



₽ **6 600 000**

## КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ЛУЧШИХ РАЙОНОВ ГОРОДА!!!

Продается уютная, укомплектованная квартира со свежим ремонтом в новом жилом комплексе ЖК Интеллект-Квартал. Дом расположен в самом сердце Тюменской слободы, рядом есть все необходимое: школа, дет/сад, новая самая современная в городе поликлиника, продуктовые магазины в том числе и круглосуточные, парикмахерские, пекарня, салон красоты, фитнес зал, аптека. Остановки общественного транспорта находятся буквально около дома.

В самом ЖК есть торговая галерея, пекарня, аптека, продуктовый сетевой супермаркет, таким образом все всё необходимое находится непосредственно в самом доме, в торгов по периметру дома, а также во дворе, парадных и лифтах установлена система видеонаблюдения галерее. Представленный ЖК имеет статус комфорт класса.

В квартире установлен умный дом, без ключевой доступ в подъезд и двор с помощью индивидуальной карты, карту достаточно носить в кармане (очень удобно, когда заняты руки двери открываются сами). Выполнен ремонт светлых оттенков. Квартира не сдавалась, ремонт свежий, новый. На стенах кухни, частично в ванной комнате и полностью во всём коридоре нанесена декоративная штукатурка (шёлк) По на кухне и в коридоре из керамогранита.

Бытовая техника и кухня установлены в октябре. На кухне установлен фильтр воды. Посудомоечная машина, стиральная машина. Смеситель итальянского производства имеющий две фазы подачи воды. По всей квартире матовый белый натяжной потолок. Проведен теплый пол (санузел, коридор)

Установлена телеметрия, автоматизированная сдача показаний гвс и хвс. В ванной комнате и кухне установлены датчики протечки воды. В душевой стены выложены из керамогранита. В квартире проведено видео наблюдение, но не установлено оборудование. Видео домофон, которым можно управлять через телефон через приложение. (например, открывать дверь домофона дистанционно)

Установлены межкомнатные двери с покрытием soft touch  
В ванной комнате установлена импортная сантехника (инсталляция фирмы Rosa)  
В коридоре установлен шкаф для верхней одежды и обуви  
В основной комнате установлен вместительный шкаф-гардеробная.  
В марте 2023 установлена инверторная сплит-система (кондиционер)  
Ламинат производство Германия.





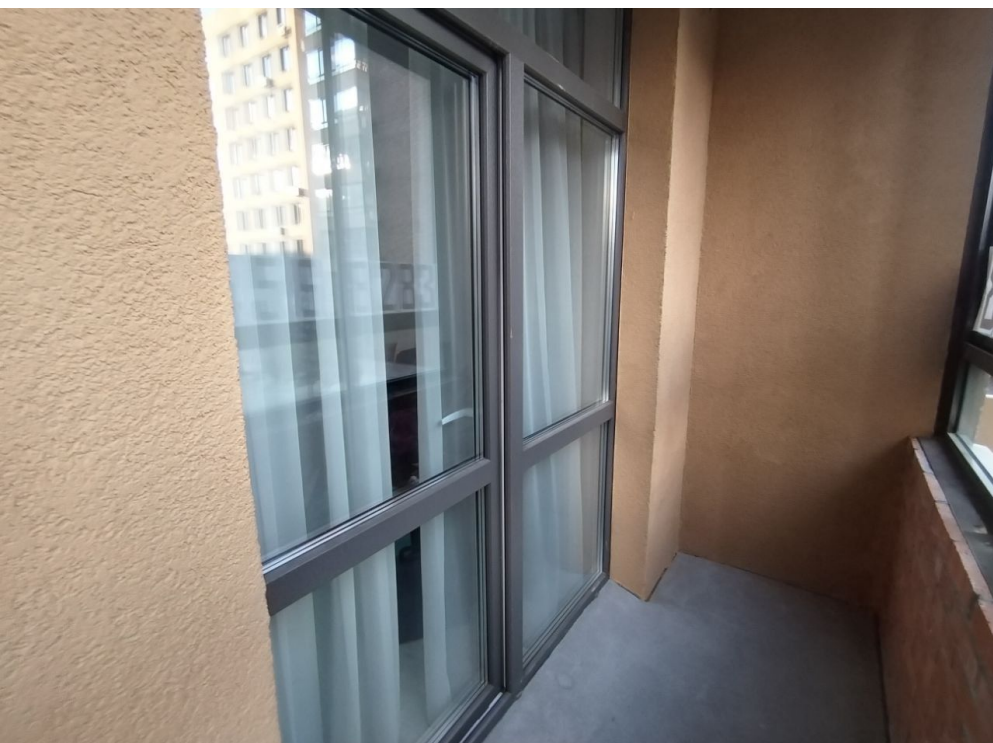
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**





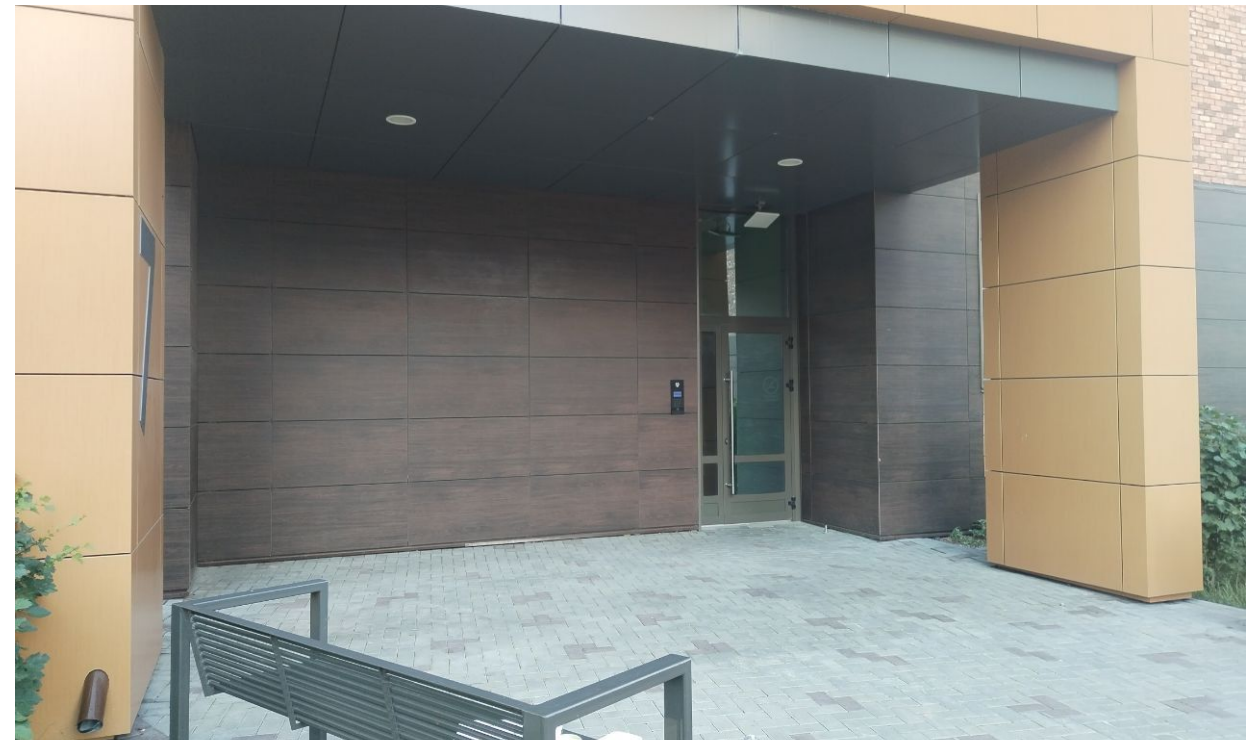


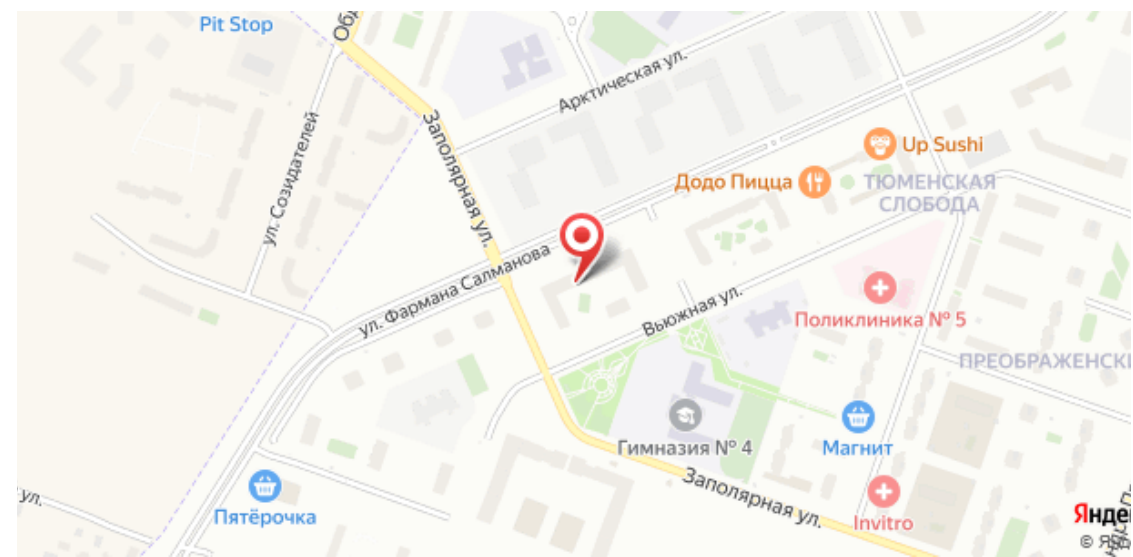
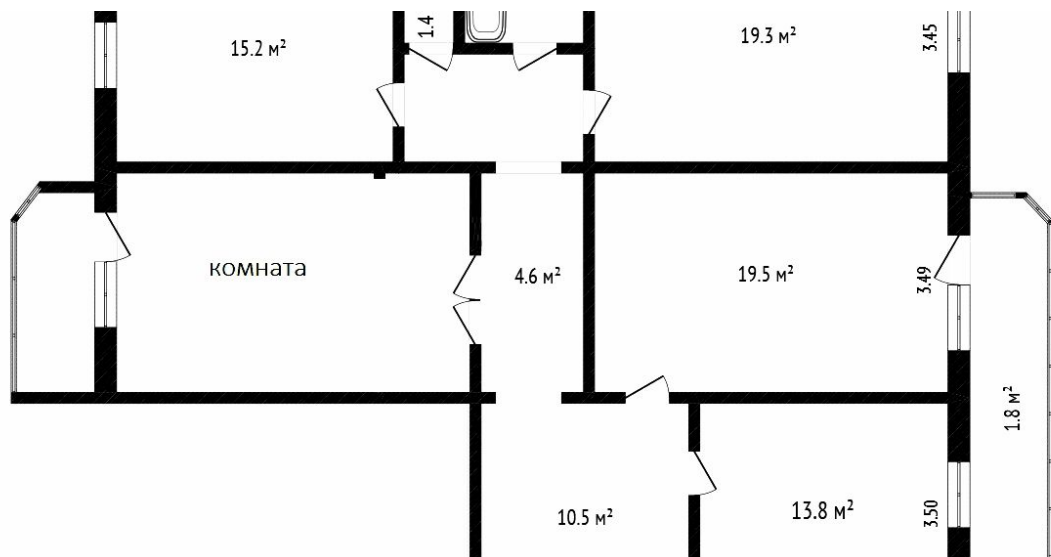
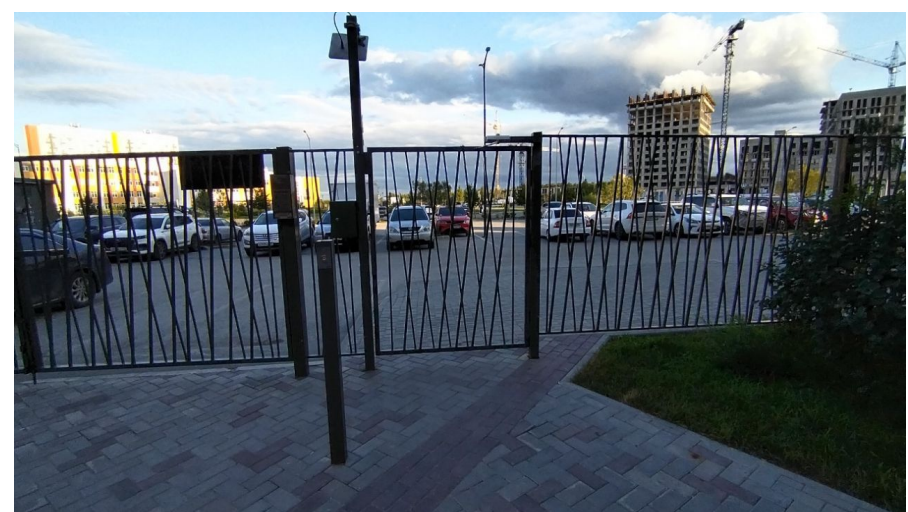














Специалист по недвижимости

**Аллахкулиев Мурад Эльманович**

+7(929)233-3309

[esnallahkuliev@yandex.ru](mailto:esnallahkuliev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

