

₽ **4 600 000**

Продаётся полноценная 1к квартира 38.93 кв.м. в ЖК "На Мысу"! Дом сдан в 4 кв. 2023 г., улучшенная черновая отделка!!!

Дом "На Мысу" - это уютный дом с двумя 17-этажными секциями, расположенными в Заречной части города. Проект сочетает в себе все, что нужно для комфорта в современном мире: самый экологически чистый район города, удобное расположение, развитая инфраструктура и все необходимое для жизни рядом с домом!

Локация проекта дополнена прекрасной транспортной доступностью. Удобный выезд на Тобольский тракт позволяет быстро добраться в любую точку Тюмени. Время пути до центра города составит 15 минут.

Внешнее окружение района представляет возможности для развития детей и многообразного досуга всей семьёй. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура — поликлиника, детские сады, школа, парки, аптеки, оптика, салоны красоты.

За 5 минут на автомобиле вы доберётесь до крупного ТРЦ «Тюмень Сити Молл».

На первом этаже дома "На Мысу" организована собственная торговая галерея. Там не только магазины, но и полезные сервисы для жильцов: сферы услуг, филиалы аптек, образовательные и досуговые центры.

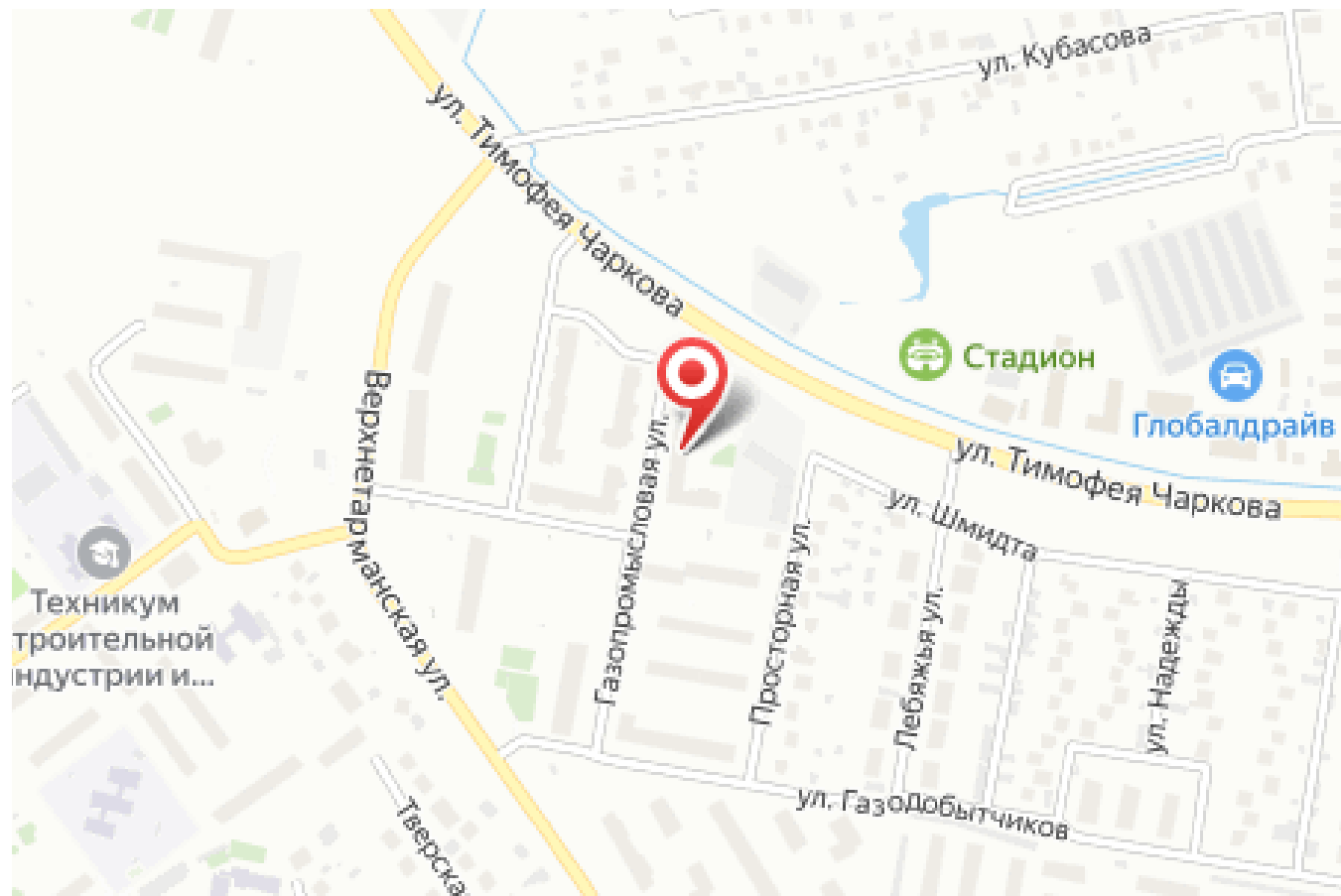
С внешней стороны фасады представляют собой комбинацию простых геометрических форм и лаконичных объёмов частей дома, которые дополнены гармоничным сочетанием цветов и оттенков.

В отделке используются современные и долговечные материалы: керамический кирпич, фасадные системы с теплоизоляцией и декоративной штукатуркой, предусмотрены удобные корзины для кондиционера.

В доме "На Мысу" предусмотрена собственная газовая котельная на крыше дома, что позволяет экономить на оплате за услуги до 30%. Все квартиры в доме "На Мысу" продаются в улучшенной черновой отделке.

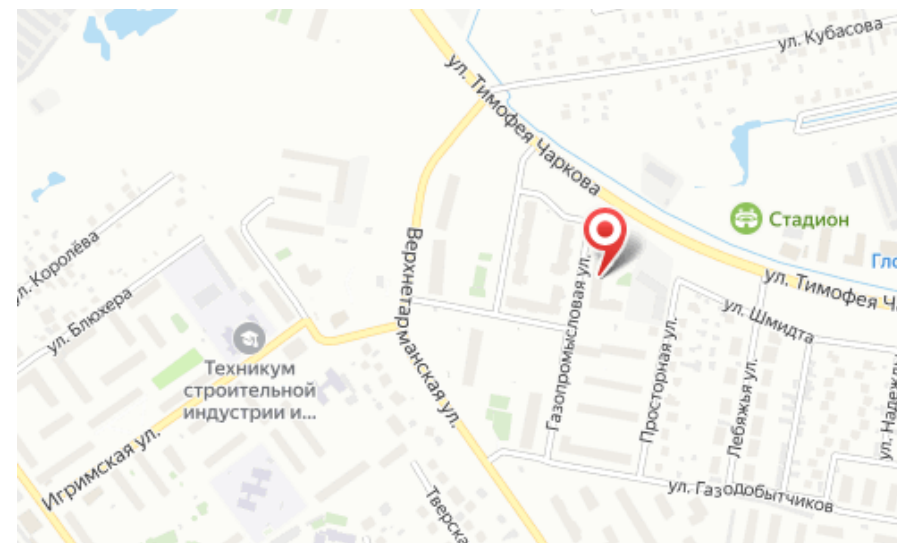
Квартира полностью готова к финишным работам: выполнено выравнивание стен, пола и потолка, установлены приборы учета воды, электричества. Вид из окна во внешний двор и на улицу.

Окажем помощь в получении ипотеки!!! Организуем просмотр в удобное для Вас время!!! Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38.93 м²**
Площадь кухни: **19 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **2**
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **12.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.74 м.**
Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

