





Продажа

2-к.квартира, 100.3 м², 2/3 эт.

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1

₽ 7 765 226

ХОТИТЕ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ ПО ЦЕНЕ НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА? У ВАС ЕСТЬ ШАНС!

В РАМКАХ АКЦИИ — СКИДКА $\Box 2\Box\%$ ДО КОНЦА НОЯБРЯ НА ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ \Box РАСПАШОНКУ В ЖК КОМФОРТ \Box КЛАССА.

ПРОХОДИТ ПО ПРОГРАММАМ ГОСПОДДЕРЖКИ И ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ!!!

РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплая лоджия с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, две изолированные комнаты, совмещенный санузел, кладовая, прихожая.

ДОМ 2022 года постройки. В подъездах трехэтажных домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.

ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом находятся п. Московский и д. Дударева

ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клаб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка, лесной массив.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Трактовая, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!













Количество комнат: 2

Общая площадь: **100.3 м²**

Площадь кухни: **41.32 м**²

Этажей в доме: 3

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **нет**

Мусоропровод: нет

Корпус дома: 1

Тип дома: кирпичный

Год постройки дома: **2022 г.** Жилая площадь: **28.45 м** 2

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **требует ремонта**

Наличие телефона: **нет** Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: во двор и на улицу Высота потолков в метрах: 3 м.

Апартаменты: **нет**

















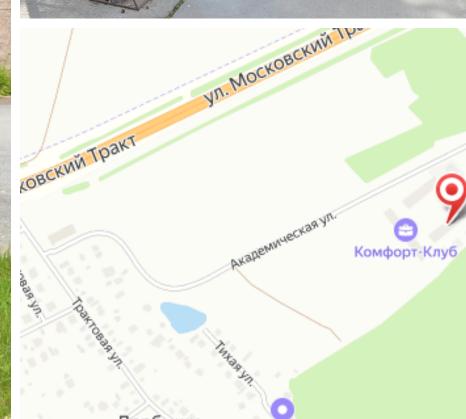














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

