



Продажа

**2-к.квартира, 33.2 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Энергетиков, д 30А



₽ **3 885 000**

### КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!

продается уютная Двухкомнатная квартира с бонусом, в тихом районе, в шаговой доступности Школа №7, Детский Сад №58, хорошая Русская Баня. Рядом Есть Магнит экстра  
Квартира в центре города

Полноценная двухкомнатная квартира в самом продаваемом районе города.

Отличная планировка.

В квартире только полезные квадратные метры. Две смежные комнаты.

Полноценная кухня - присутствует место для приема пищи и готовки.

Раздельный санузел, в квартире есть небольшой бонус - сауна

Кирпичный дом - строили на века.

Кирпичный дом - отличная звуко- и теплоизоляция. Чистый и ухоженный подъезд,

Во дворе есть детская площадка. Открытая парковка.

Район КПД - топ продаж по итогам 2022 и 2023 годов в городе Тюмени.

Есть абсолютно все необходимое для комфортной городской жизни.

Район активно развивается и становится с каждым днем все более и более привлекательным как для застройщиков, так и для конечного потребителя.

Дом находится на самой продолжительной и центральной улице города - ул. Энергетиков.

В шаговой доступности:

детские сады - 58

среднеобразовательные учебные заведения - два корпуса школы №7

учебные заведения - Тюменский техникум строительного хозяйства, Тюменский Медицинский Институт.

Тюменская ярмарка - Выставочный зал.

множество магазинов, спортивные залы, кафе, рестораны.

Транспортная развязка - лучшее, что есть на рынке недвижимости.

Находится в районе улиц Тульская, 50 лет ВЛКСМ, Рижская,

Геологоразведчиков, Мельникайте,

Пермякова, Одесская, Республики

За домом остановка общественного транспорта. Можно уехать в любой конец города.

**ЗВОНИТЕ! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!**





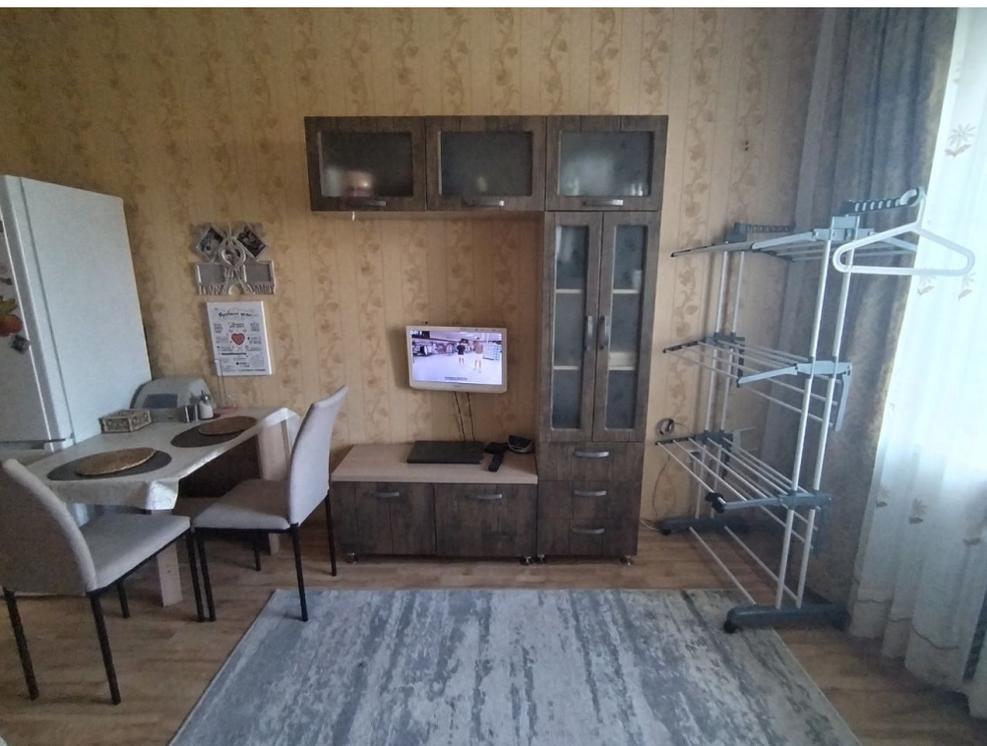
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **33.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1962 г.**  
Жилая площадь: **33.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

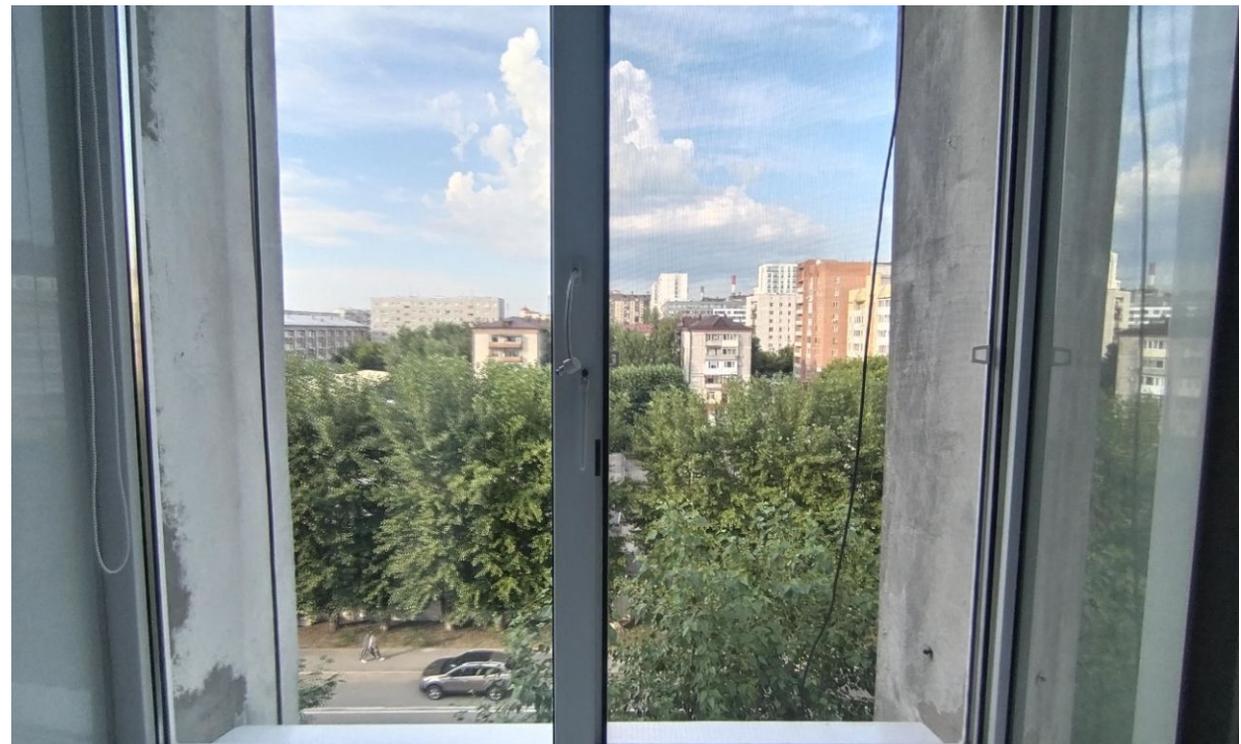










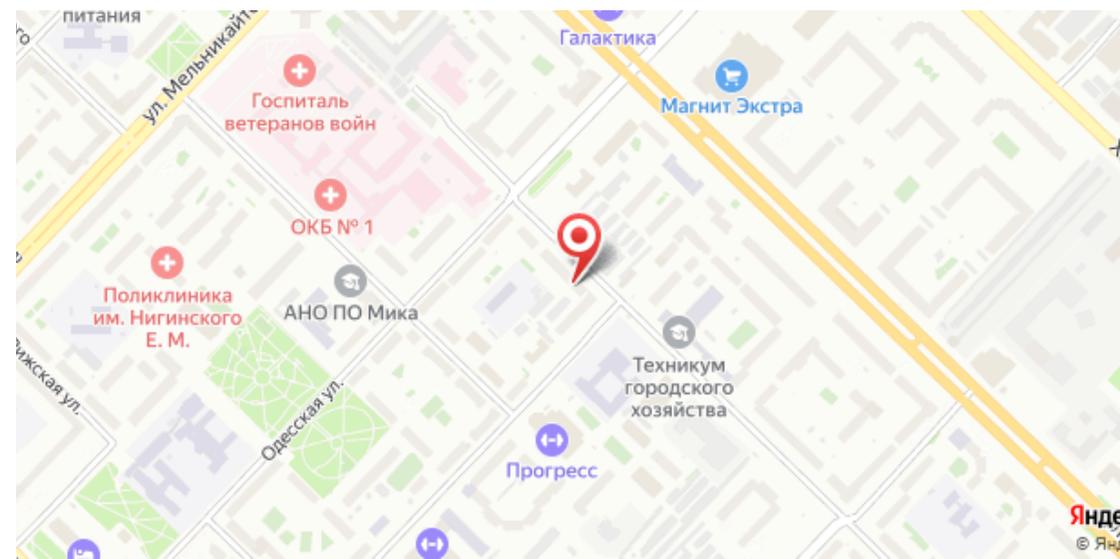






11.9 м<sup>2</sup>

11.9 м<sup>2</sup>





Специалист по недвижимости

**Аллахкулиев Мурад Эльманович**

+7(929)233-3309

[ecnallahkuliev@yandex.ru](mailto:ecnallahkuliev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

