



Продажа

**Производственное помещение 1343
м²**

Тюмень,

г Тюмень, ул Пражская

₽ 170 000 000



Внимание!!! Отличное предложение для инвесторов и собственников бизнеса!

Продается готовая к эксплуатации производственная база на участке, оформленном в собственность, площадью 19 соток:

- на первом этаже находится производственный цех, площадь 502 м²
- на втором этаже административные помещения, площадь 304 м²
- отдельно стоящий цех, площадь 153 м²
- холодный склад, площадь 350 м²

Коммуникации:

- газовая котельная с отдельным входом
- электроэнергия
- центральный водопровод и канализация

Преимущества:

- объект расположен в удобном месте с отличной транспортной развязкой
- высокие потолки и наличие инженерных коммуникаций на территории производственных помещений
- комфортные административные помещения для ваших сотрудников с уютными кабинетами, с полноценной столовой, кухней, су на этаже
- удобные подъездные пути для любого вида транспорта, включая большегруз
- парковка для гостей и сотрудников
- территория ограждена забором

Назначение:

Универсально под любой вид деятельности, например, это может быть:

- пекарня
- цех по переработке мяса/ рыбы
- производство пластиковых окон/ конструкций
- столярный цех и многое- многое другое

Только для действительно заинтересованных и серьезно нацеленных людей!

Пишите, звоните! Организирую для вас просмотр в удобное время!





Общая площадь: **1343 м²**
Этаж: **2**



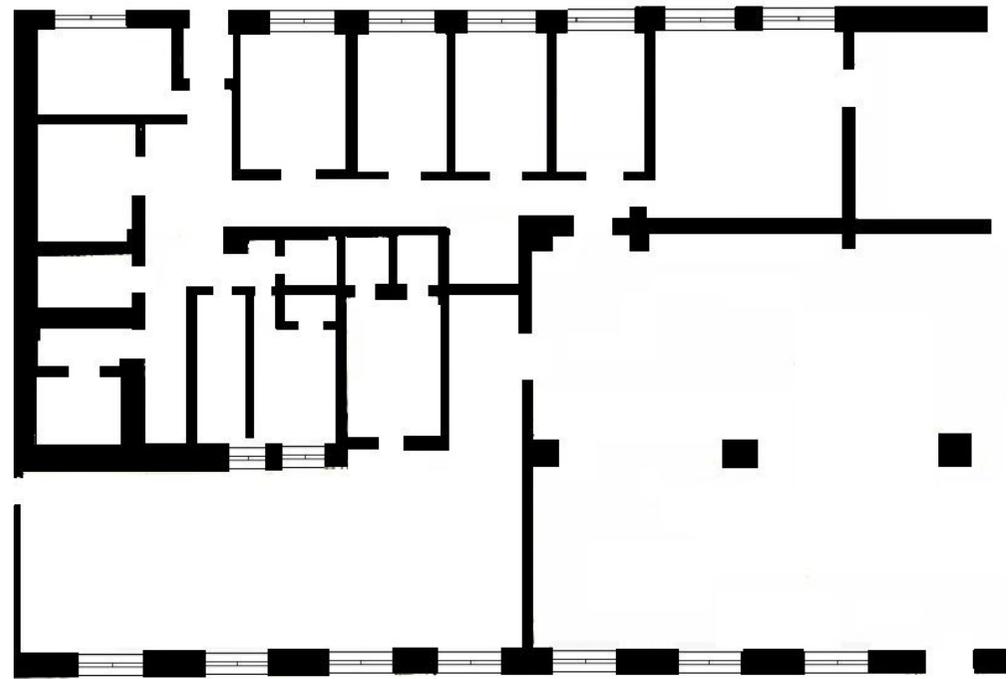
Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **2**



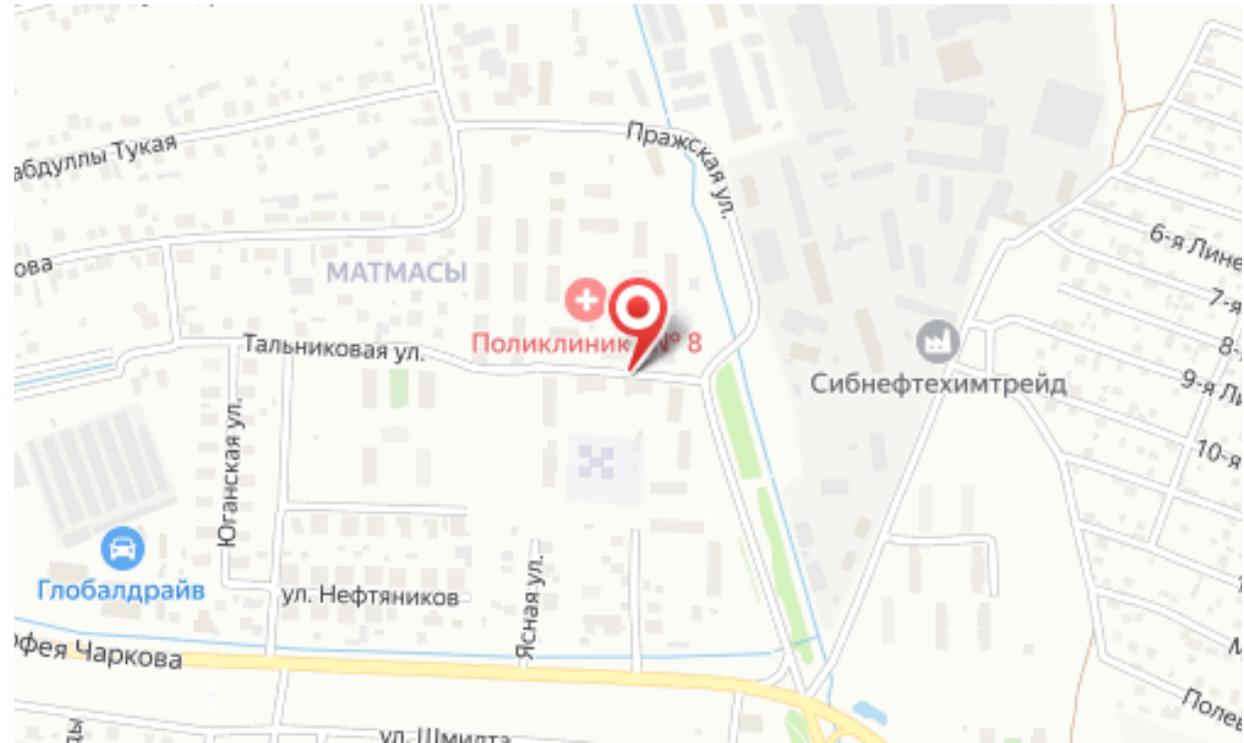
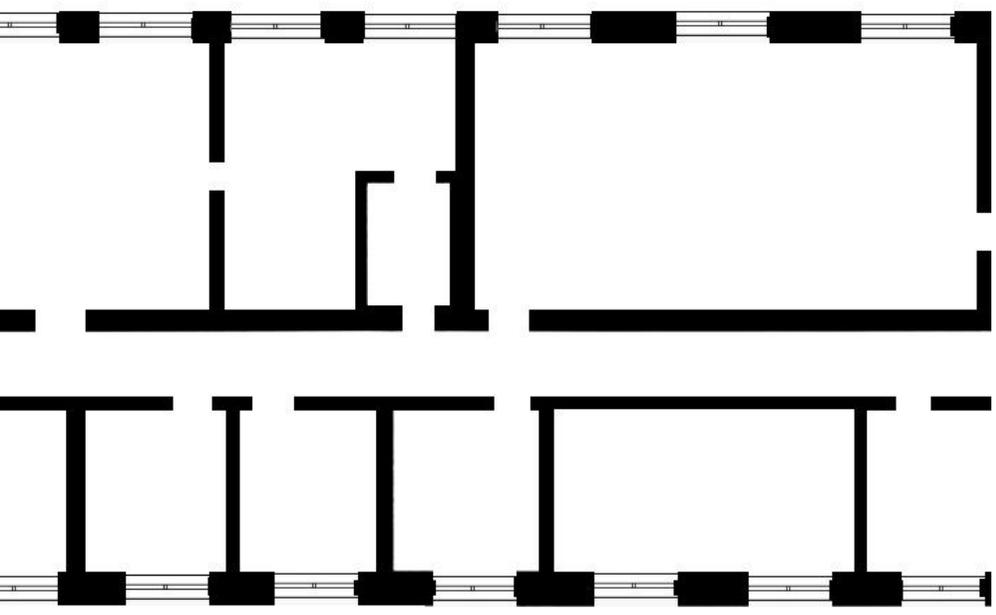




1 этаж



2 этаж





Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

