



Продажа

продам аппартаменты студию

Тюмень, Заречный 2-й

г Тюмень, ул 2-я Луговая, д 24 к 1, кв 85

₽ **3 750 000**



Продаётся стильная и функциональная студия в комфортабельном жилом комплексе "Салют" в Заречном микрорайоне Тюмени!

В квартире сделан современный ремонт из дорогих качественных материалов. Установлена новая мебель и техника, которая остаётся при продаже, санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, современный ремонт, домофон, железная дверь. Дом построен по современным технологиям и стандартам, горизонтальная разводка отопления, безбарьерные входы, стеклянные входные группы, велосипедные и т.д. Отличная транспортная развязка, всего 15 минут пешком до Цветного бульвара. Из ваших окон открывается панорамный вид на единственную в России четырехуровневую набережную. Не выходя из дома, вы сможете любоваться на роскошные закаты и рассветы, вечернюю подсветку Моста Влюбленных, праздничные фейерверки и световые шоу. В шаговой доступности ТРЦ ПА-НА-МА, ТД «Мангазея», ТЦ «Зеленый берег», ТЦ "Лента" аквапарк и термальный источник "Лето Лето", 2 школы (№43 и 94) и 3 детских сада (д/с №134, 160, 167) и многое другое.

Статус помещения - апартаменты, постоянная прописка невозможна. В остальном ограничений нет, вы собственник можете распоряжаться как хотите: проживать сами или сдавать в долгосрочную или посуточную аренду.

Закрытая территория комплекса обеспечивает безопасность его жителей. На первых этажах располагаются магазины, бутики - торговые помещения, в которых Вы сможете найти все необходимое - от продуктов питания до парикмахерской и одежды. Апартаменты отлично подойдут как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции для перепродажи или сдачи в аренду - рядом расположены университеты, многие студенты будут рады жить в пешей доступности от них. Апартаменты находятся в обременении в банке ВТБ. Рассматривается вариант обмена (с доплатой) на 1 комнатную квартиру в Тюменском районе или районе возле ТЦ Кристалл!

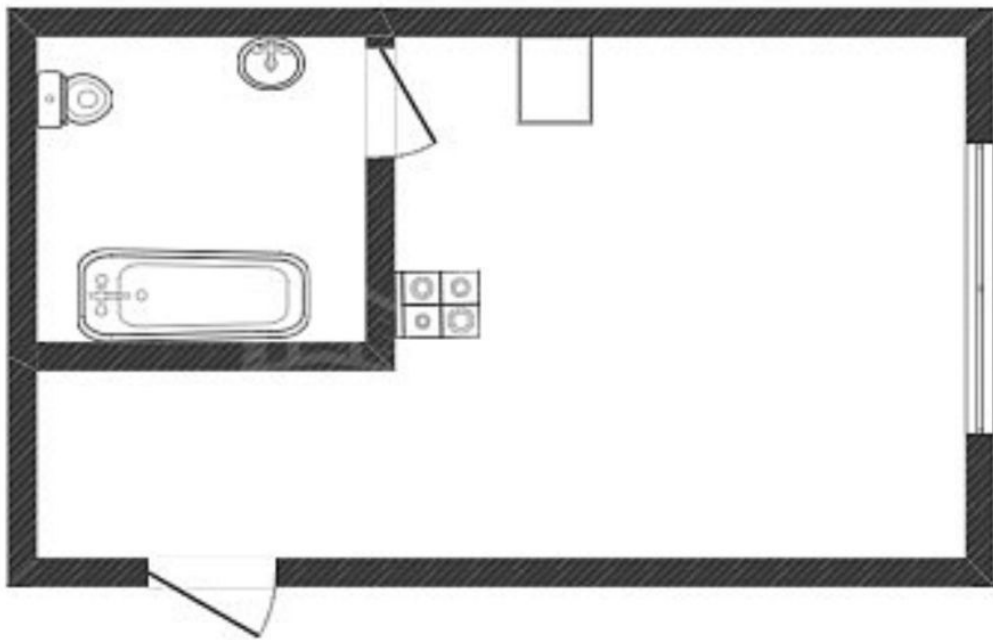




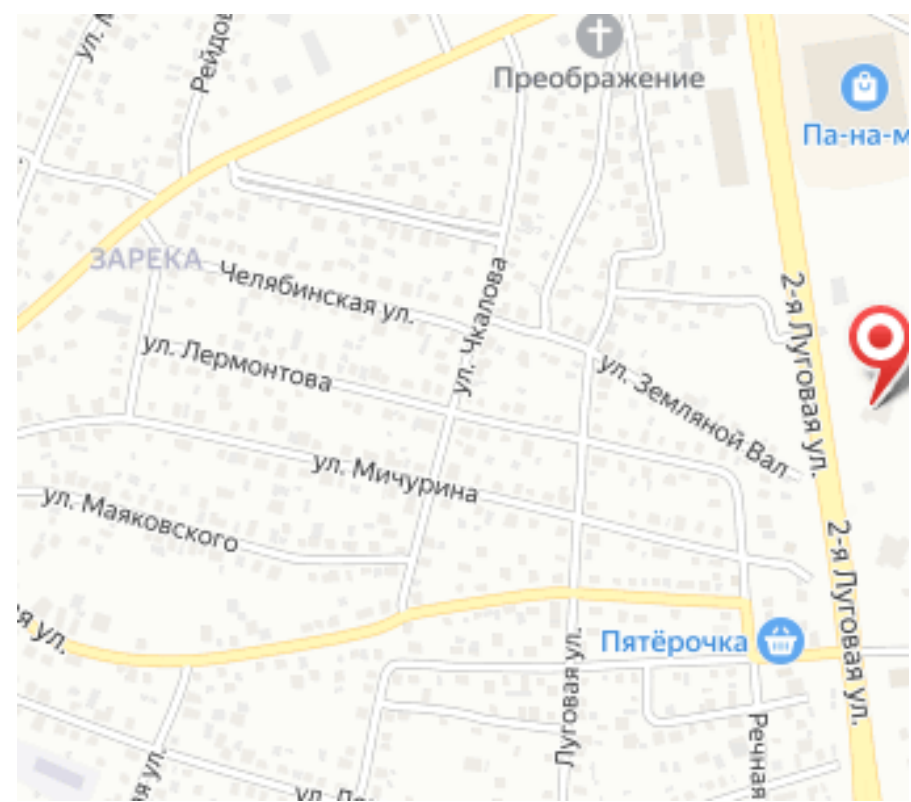
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **17.8 м²**
Площадь кухни: **4 м²**
Этажей в доме: **9**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **да**



Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **6 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**







Специалист по недвижимости
Дуль Александра Романовна

+7(950)513-4194
ecndul@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

