



Продажа

**дом 130 м<sup>2</sup> на участке 7.85 сот.**

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое,  
А/д Тюмень-Роцино 14 км



**₽ 12 300 000**



Продается просторный дом 3+ в с. Луговое.  
Конструктив дома:

- фундамент дома - монолитная плита;
- стены из керамзитоблока 300 мм и 100 мм утеплителя,
- облицовка - кирпич облицовочный,
- перегородки из керамзитоблока
- кровля - металлочерепица,
- пластиковые окна.

В дом заведёны и подключены:

- электричество;
- септик,
- скважина.

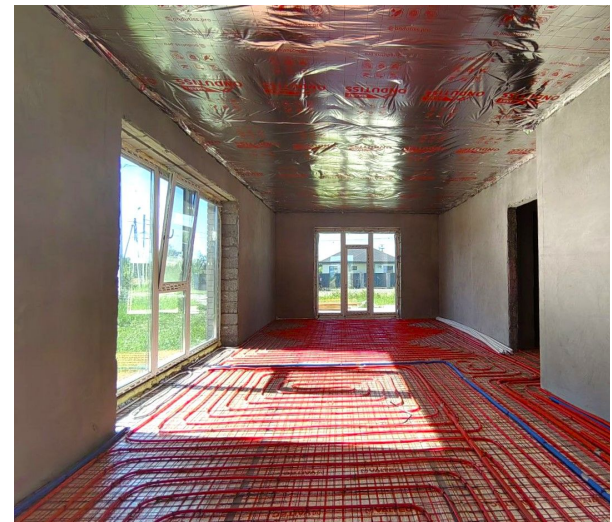
Отделка жилого дома:

- выполнен электромонтаж (разводка выключателей и розеток);
- штукатурка стен под маяк;
- шпаклевка стен под обои;
- отопление электрическое;
- тёплый водяной пол с регулировкой зон по всему дому, а так же у становлены радиаторы под окнами;
- стяжка пола.

Смонтирована система канализации (ванная комната, с/у, кухня, котельная).  
Разводка холодной и горячей воды (ванная комната, с/у, кухня, котельная) с автоматикой.  
Подходит под сельскую ипотеку.  
Приобретение осуществляется без комиссии!!!  
В с. Луговое есть все необходимое для комфортной жизни.  
Инфраструктура:

- Луговская средняя школа,
- детский сад,
- центр культуры и досуга Калинка,
- фельдшерско-акушерский пункт,
- супермаркеты,
- мясная лавка,
- пекарня,
- почта России,
- строительный магазин,
- в шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобус №141).

Показ в любое удобное для вас время.







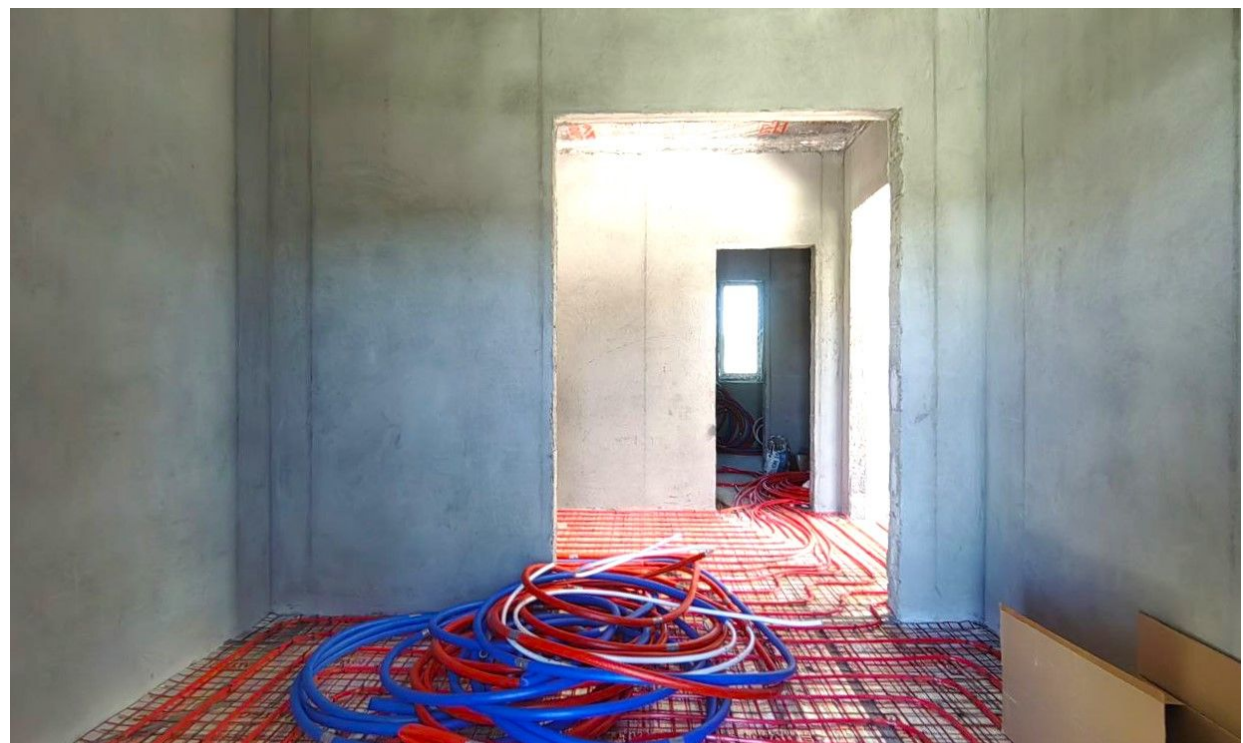
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **130 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.85 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

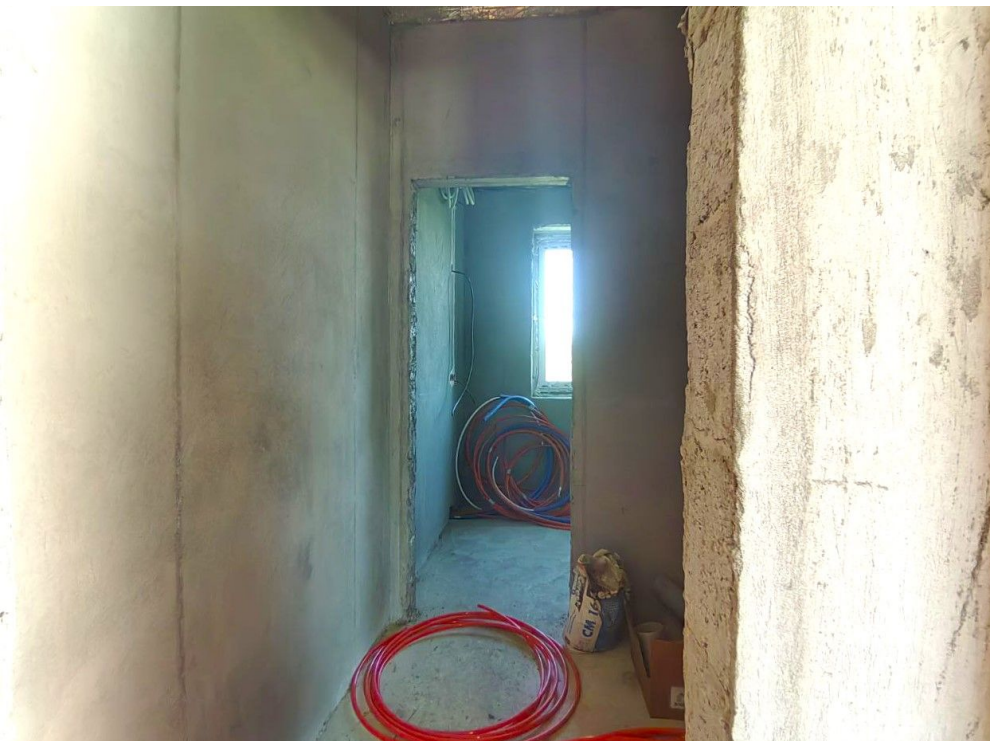




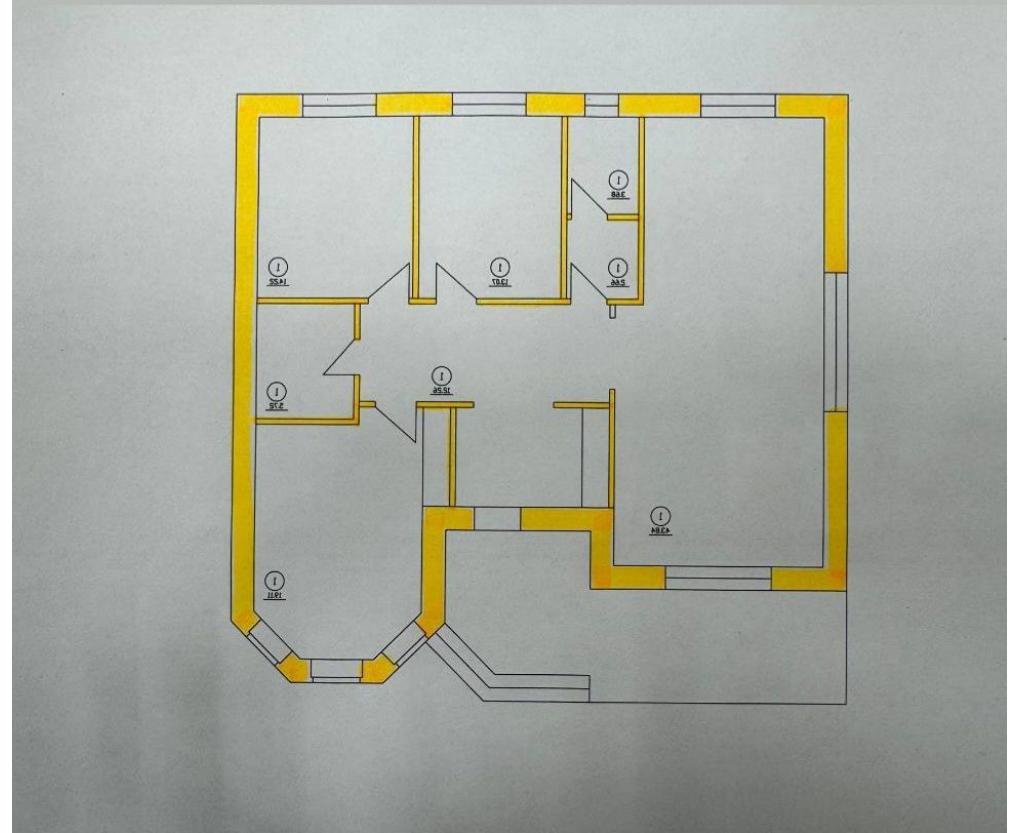




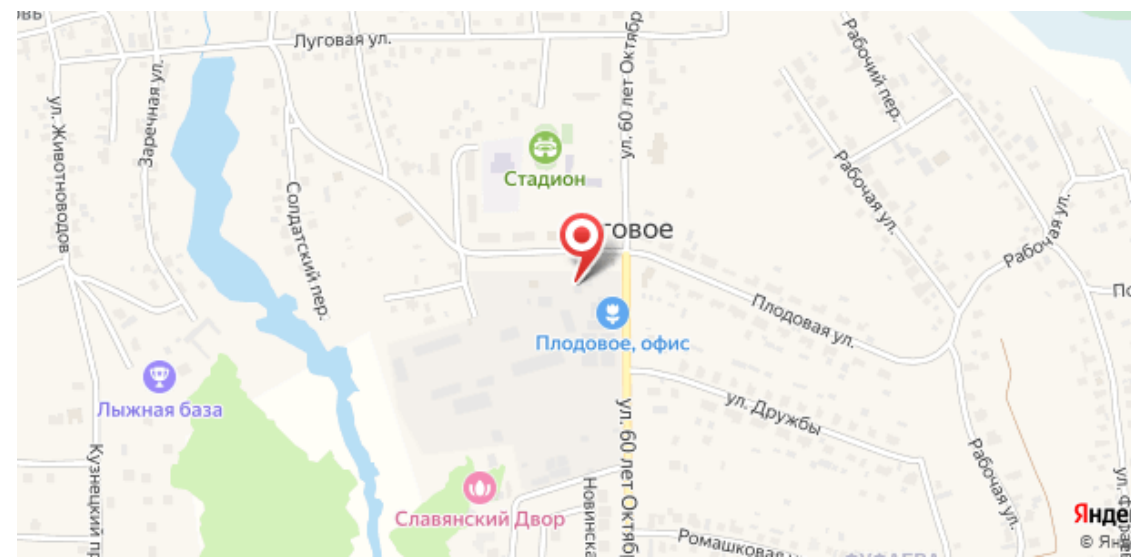
















Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

