



Продажа

дом 130 м² на участке 7.85 сот.

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое,
А/д Тюмень-Роцино 14 км



₽ 12 300 000

Продается просторный дом 3+ в с. Луговое.
Конструктив дома:

- фундамент дома - монолитная плита;
- стены из керамзитоблока 300 мм и 100 мм утеплителя,
- облицовка - кирпич облицовочный,
- перегородки из керамзитоблока
- кровля - металлочерепица,
- пластиковые окна.

В дом заведёны и подключены:

- электричество;
- септик,
- скважина.

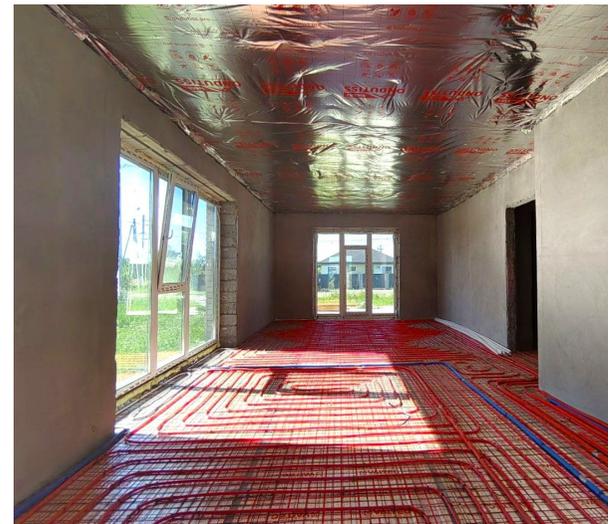
Отделка жилого дома:

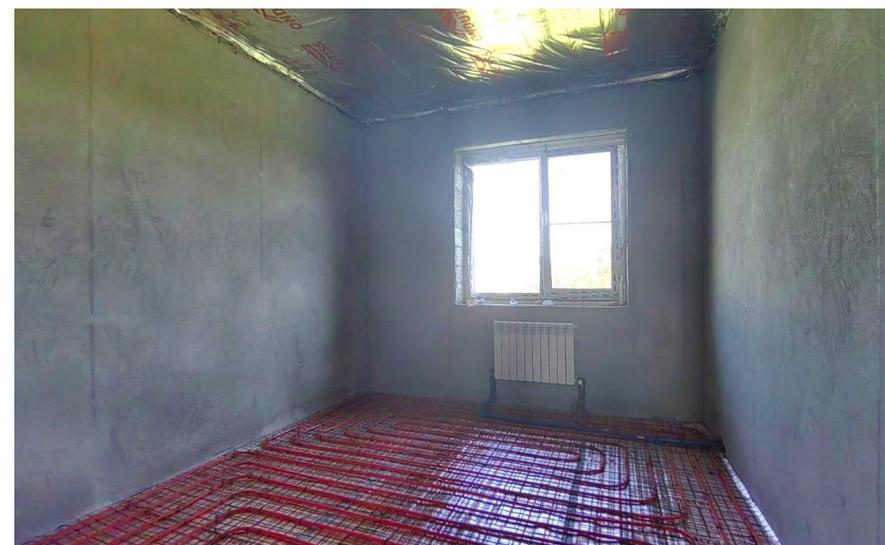
- выполнен электромонтаж (разводка выключателей и розеток);
- штукатурка стен под маяк;
- шпаклевка стен под обои;
- отопление электрическое;
- тёплый водяной пол с регулировкой зон по всему дому, а так же у становлены радиаторы под окнами;
- стяжка пола.

Смонтирована система канализации (ванная комната, с/у, кухня, котельная).
Разводка холодной и горячей воды (ванная комната, с/у, кухня, котельная) с автоматикой.
Подходит под сельскую ипотеку.
Приобретение осуществляется без комиссии!!!
В с. Луговое есть все необходимое для комфортной жизни.
Инфраструктура:

- Луговская средняя школа,
- детский сад,
- центр культуры и досуга Калинка,
- фельдшерско-акушерский пункт,
- супермаркеты,
- мясная лавка,
- пекарня,
- почта России,
- строительный магазин,
- в шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобус №141).

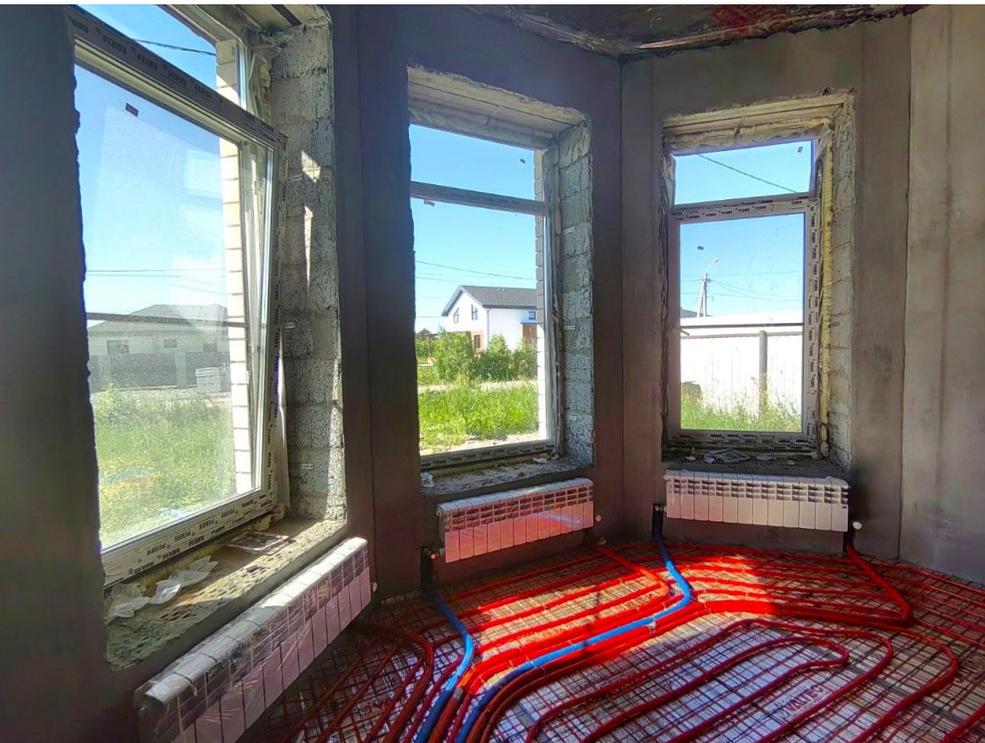
Показ в любое удобное для вас время.

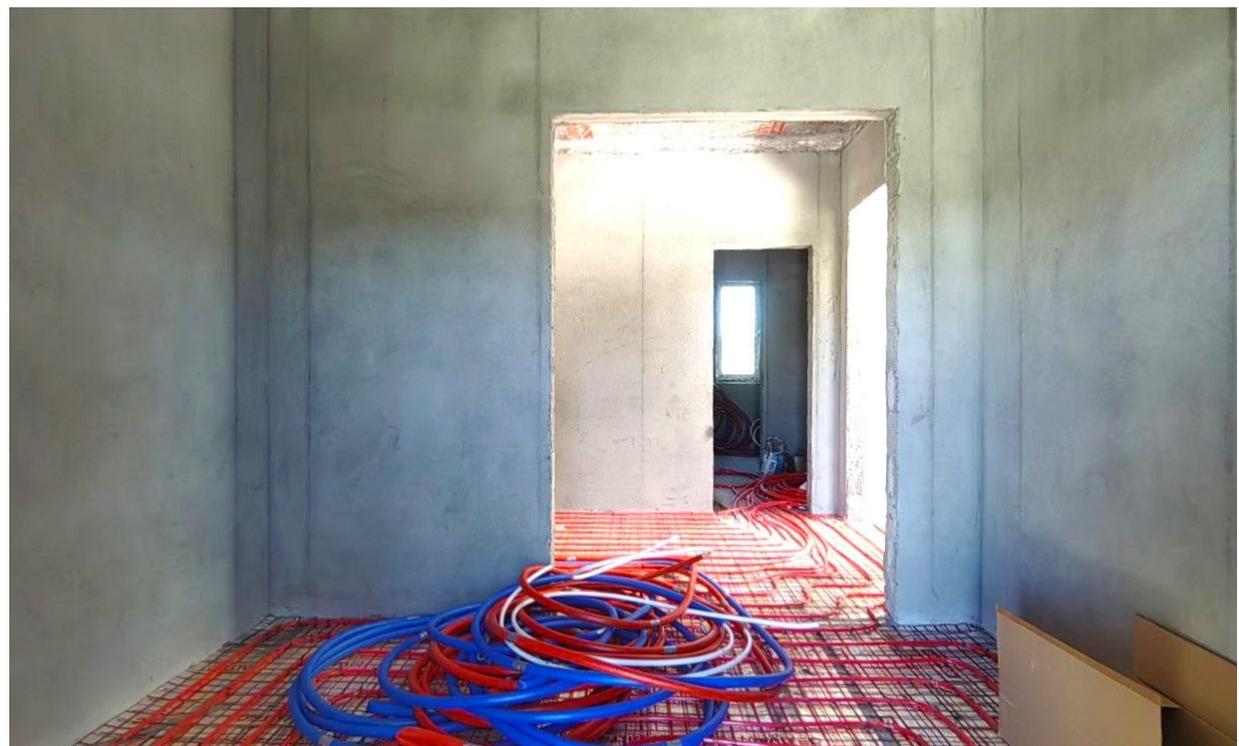


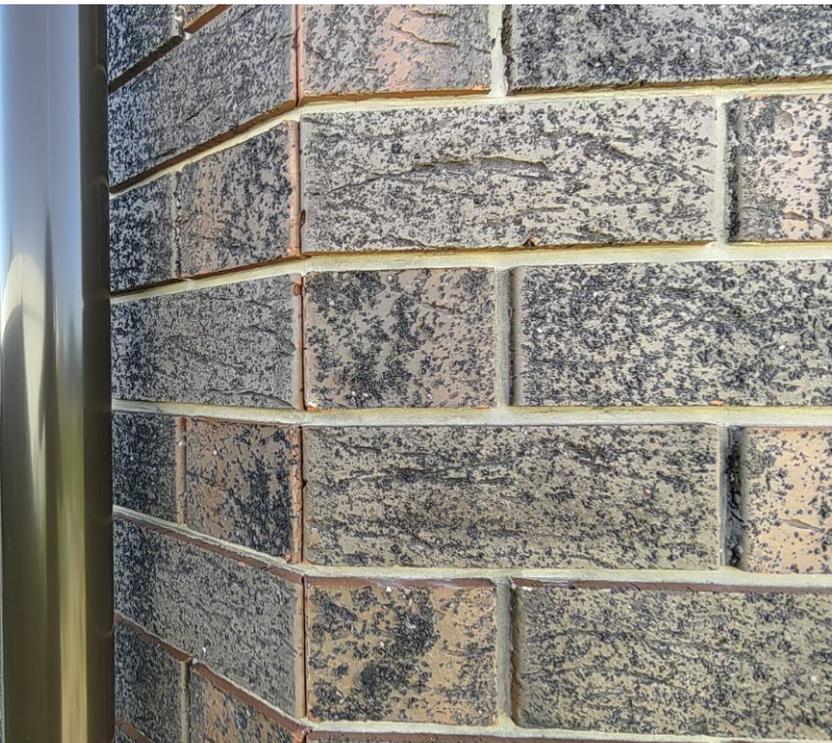
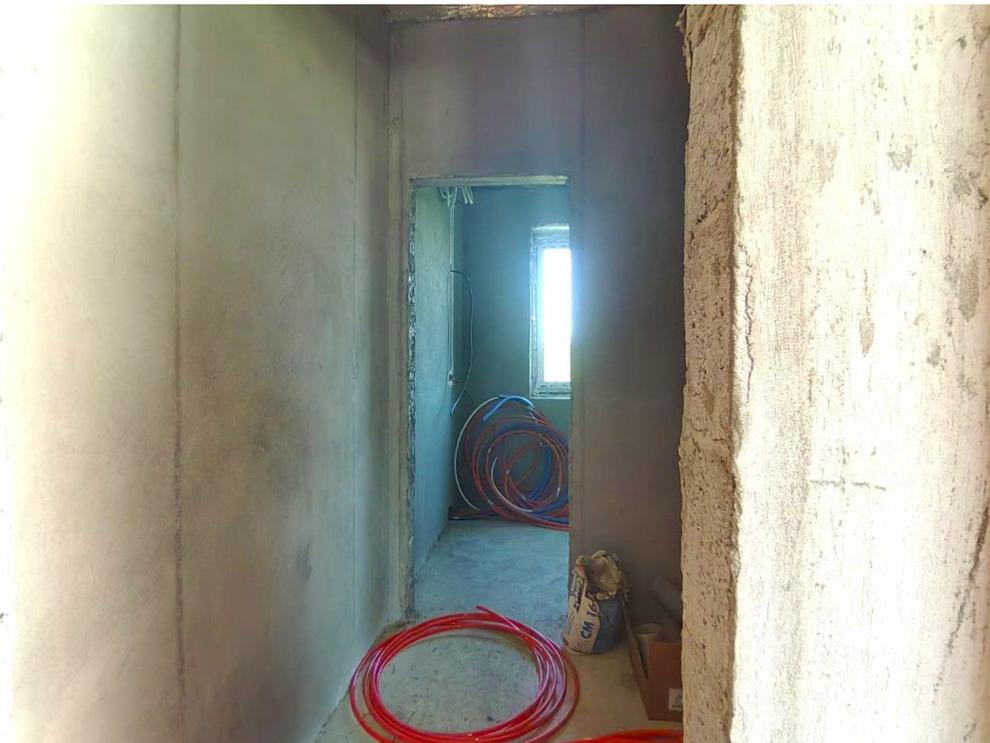


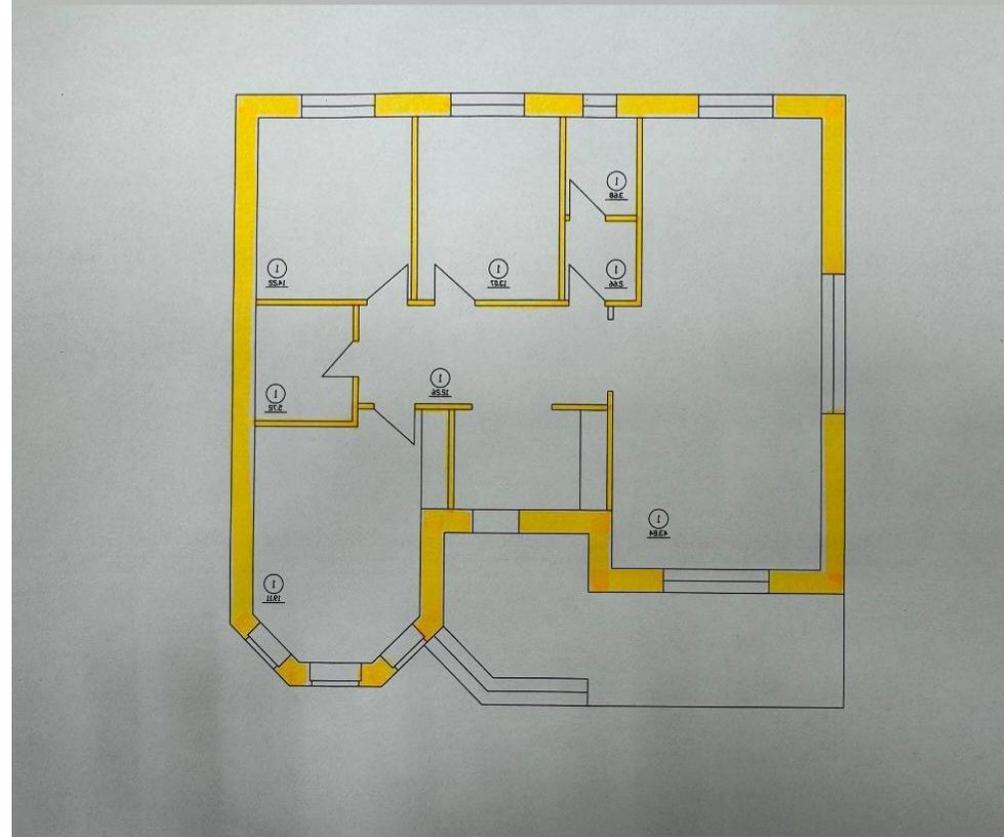
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

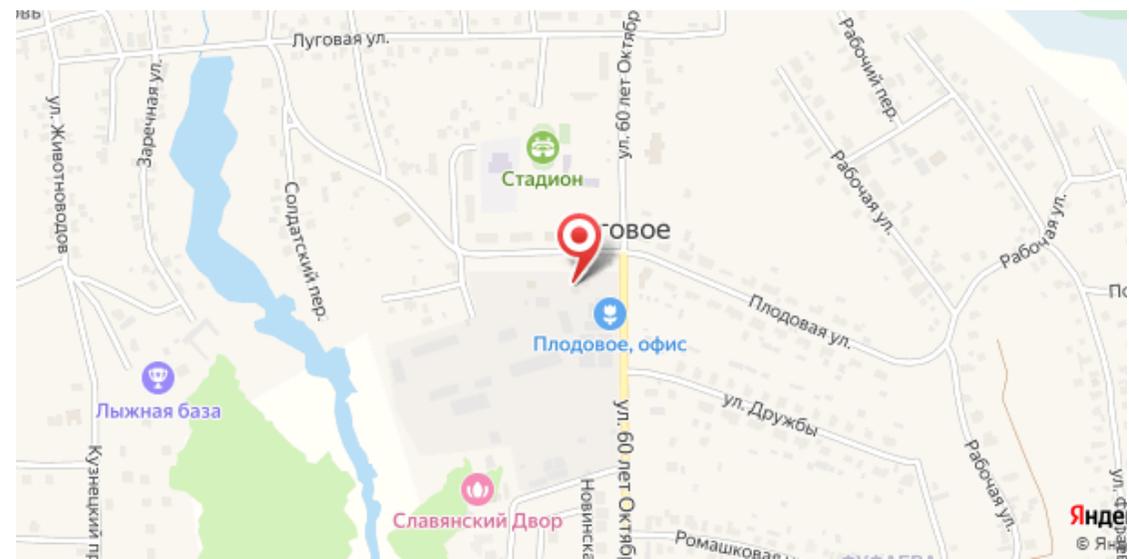
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.85 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**













Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

esnkucleryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

