Продажа

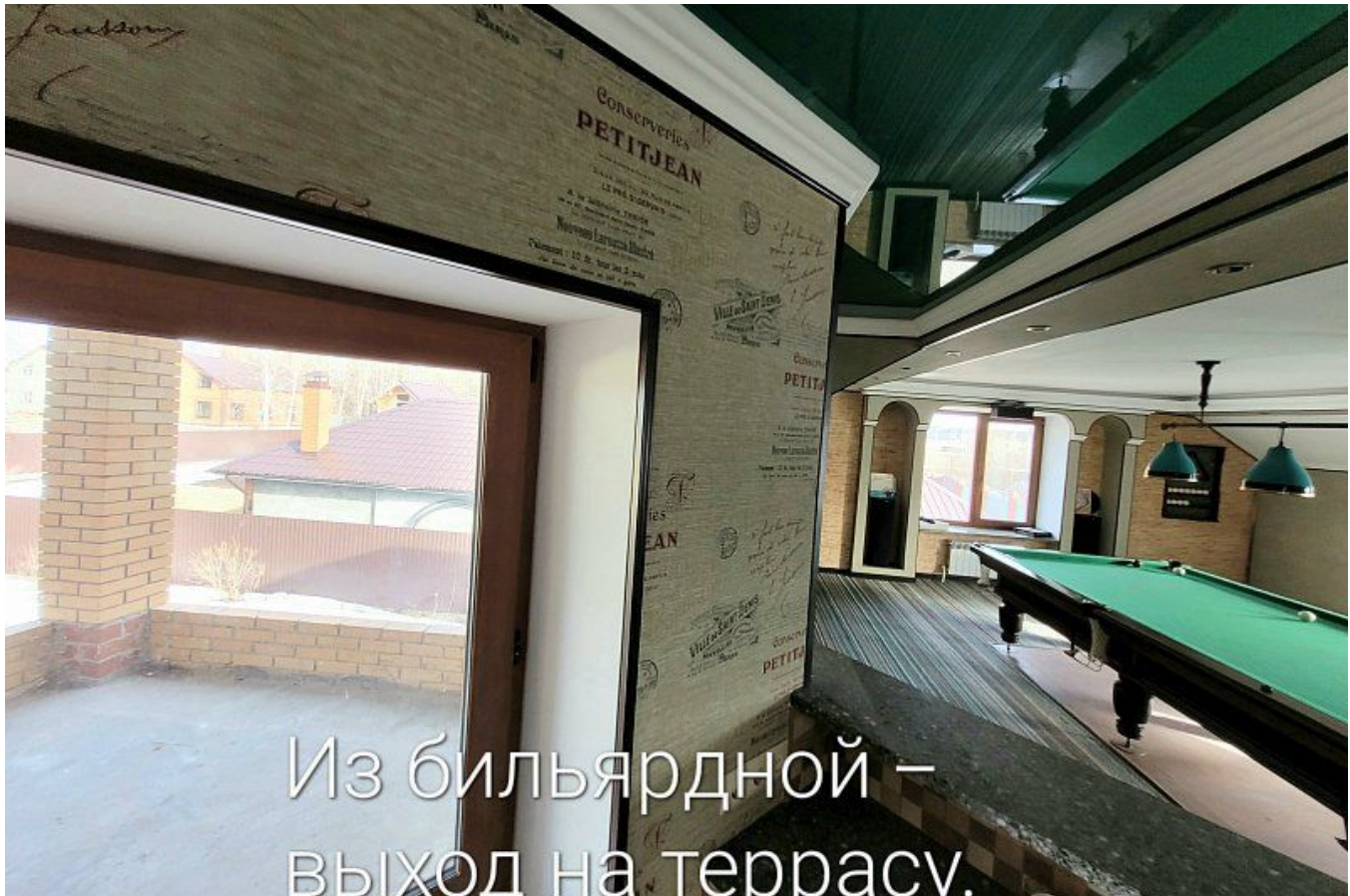
дом 360 м² на участке 15 сот.

Падерина, Падерина

деревня Падерина, ул Тенистая, д 6

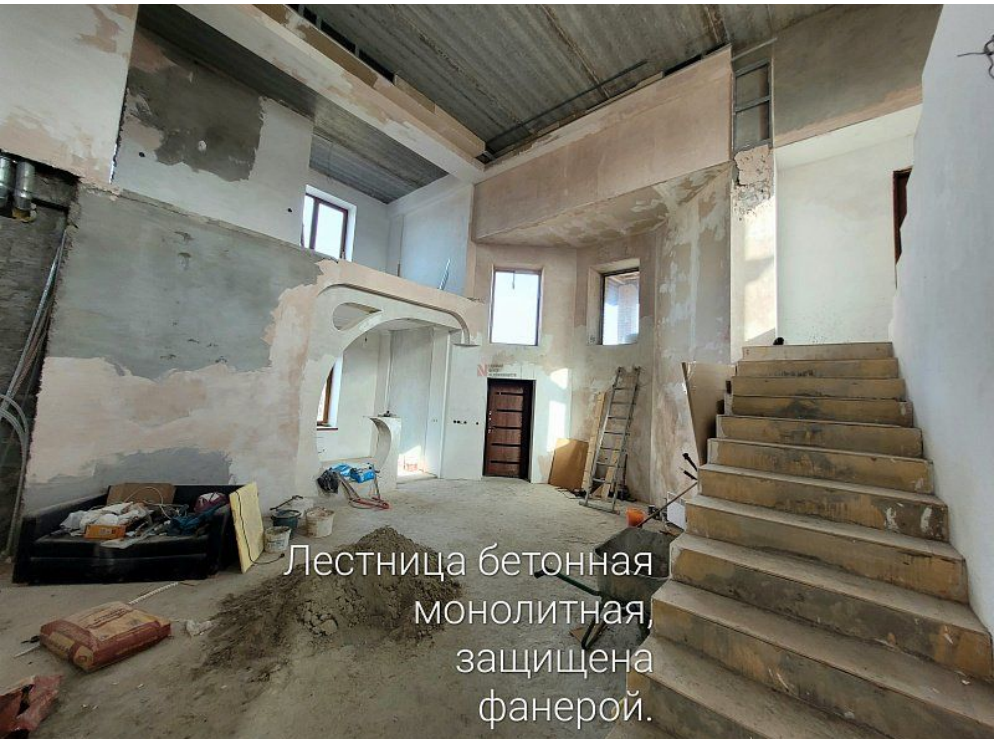
₽ 13 500 000

Продается коттедж в деревне Падерина, 7 км от Тюмени по Московскому тракту. В пяти минутах ходьбы от коттеджа расположен лес (400м). Остановка общественного транспорта находится в 400 метрах от дома. В деревне есть фельдшерско-акушерский пункт, стоматология, клуб, библиотека, 3 магазина товаров первой необходимости. Все улицы в деревне асфальтированные. В поселке Московский (4 км от Падерина в сторону города) имеется поликлиника, детский сад, средняя школа (подвоз детей организован - школьный автобус останавливается в 400 метрах), в 2022 году планируется начало стройки новой школы, сетевые магазины : "Магнит"; "Магнит-Косметик"; "Монетка"; ; "Пятерочка", "Согласие" аптеки, современный Дом культуры с множеством занятий для детей и взрослых, библиотека, почта. Коттедж двухэтажный . Общая площадь составляет 360 кв.м. Материал стен: блоки, утеплитель, огнеупорный кирпич. Коммуникации: центральное газовое отопление, электричество, водоснабжение индивидуальное (скважина 34м , предусмотрена установка системы фильтрации), канализация индивидуальная (10 кубов). На первом этаже теплые полы. На первом этаже большой холл (высота потолка 6м), кухня, 2 комнаты, большой санузел. Высота потолков в комната: 1 этаж - 3.2; 2 этаж - 2.8. На втором этаже - четыре комнаты (комнатах предусмотрены ниши для гардеробных), два санузла, бильярдная с выходом на балкон. Внутри коттеджа нет чистовой отделки, поэтому в планировку и размер комнат возможно внести некоторые измения по своему желанию и потребностям. Из дома есть отдельный выход на территорию сада-огорода. Выход (вход) в гараж - из дома. В гараже расположена котельная, стены и пол котельной выложены керамической плиткой. Также в гараже есть холодная кладовая, организованы места хранения. Земельный участок 15 соток (в собственности). Огорожен забором из профлиста на ленточном фундаменте , фасадная часть выполнена из декоративного металлопрофиля, кованые калитка и ворота. . Кирпичный гараж на 2 авто с отдельными въездами, оснащенными автоматическими воротами, Баня выполнена из блоков и обшита утеплителем. В баню заведен газ. Есть водонагреватель. В бане просторная комната отдыха, печь - барбекю, кухонная зона. Санузел, помывочная выложены плиткой. есть душ. Рядом с баней - хозпостройка. Звоните в любое удобное для вас время и записывайтесь на просмотр.

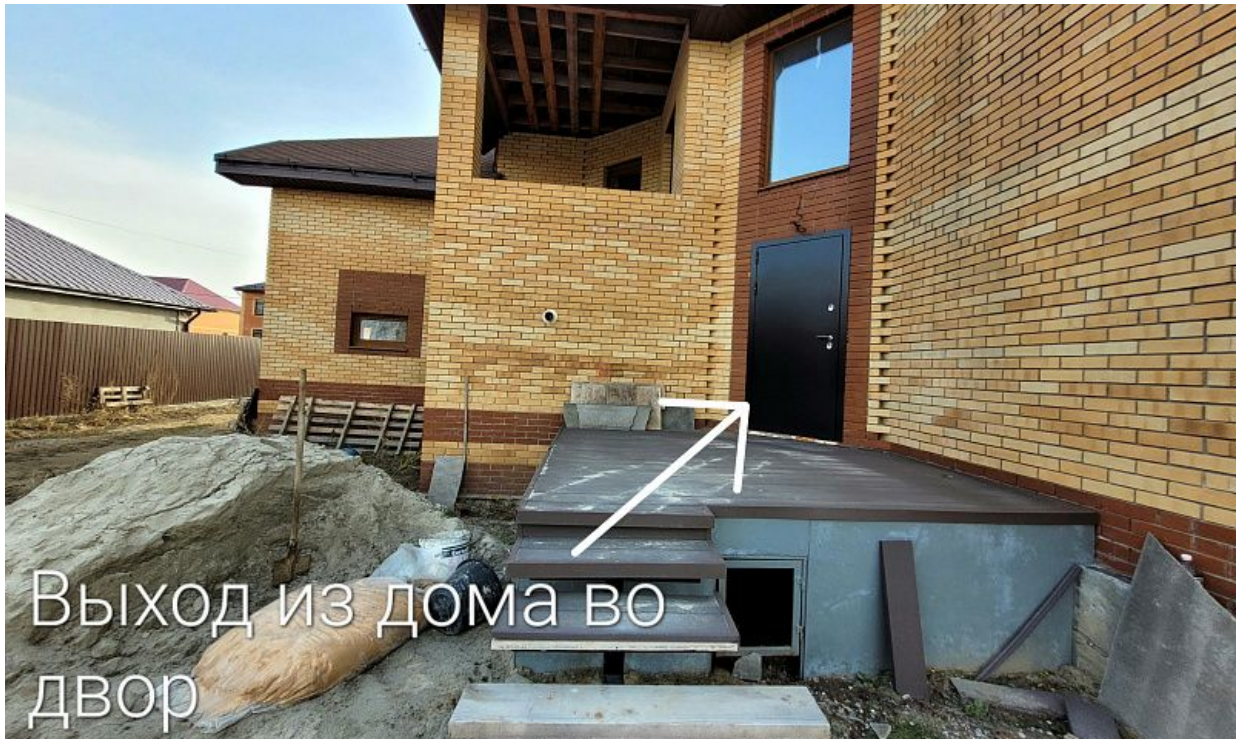


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **360 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2014**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **15 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

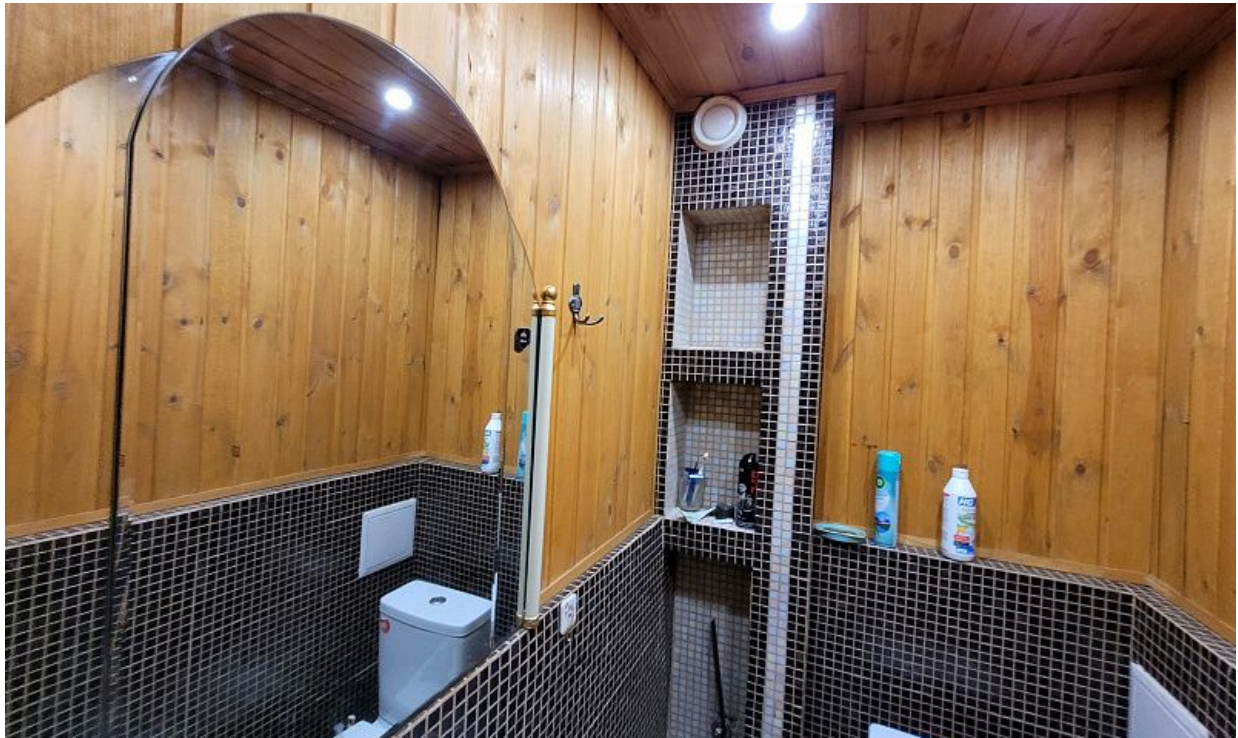


Лестница бетонная монолитная, защищена фанерой.

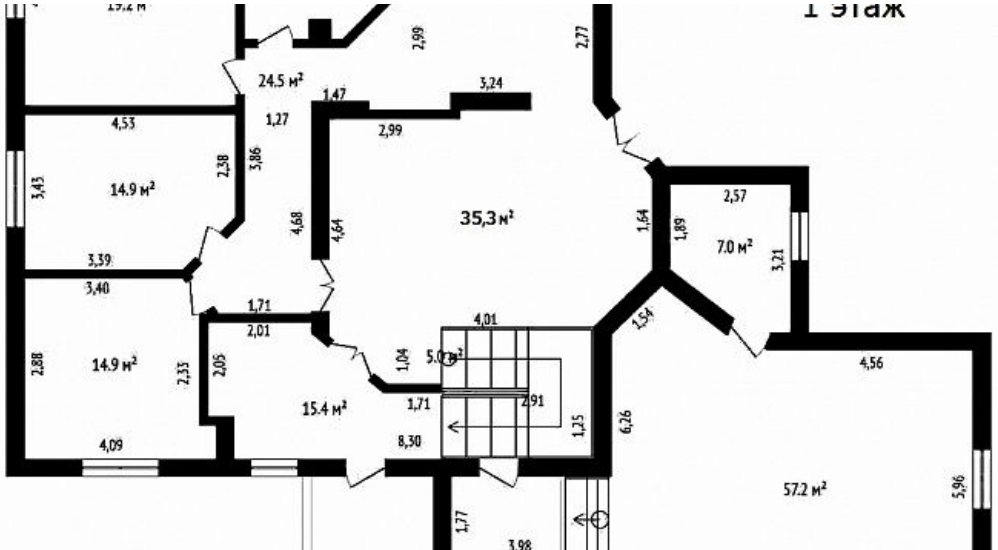


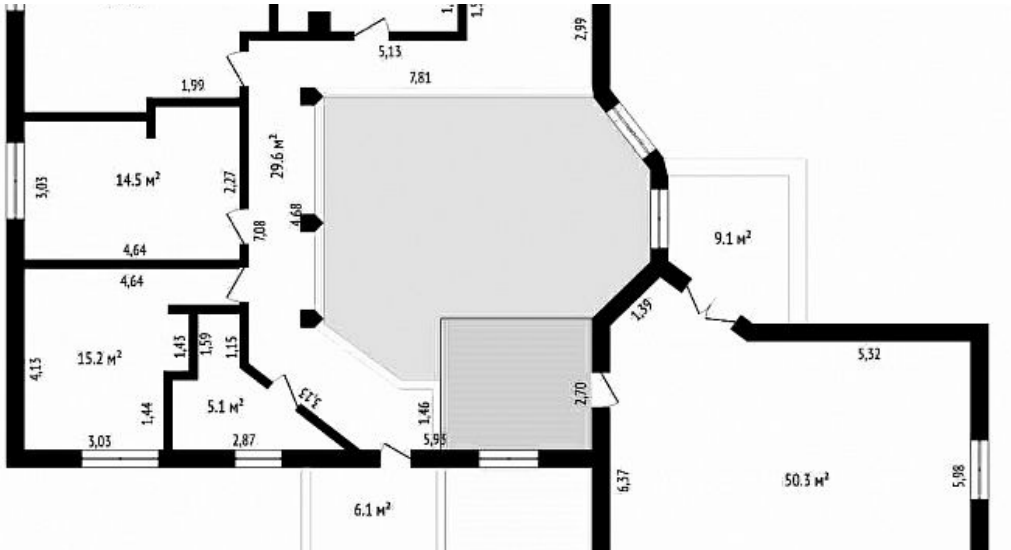
Выход из дома во двор

Баня,
хозпостройка.



ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ


1 этаж
24.5 м²
14.9 м²
35.3 м²
7.0 м²
14.9 м²
15.4 м²
57.2 м²


14.5 м²
29.6 м²
9.1 м²
15.2 м²
5.1 м²
6.1 м²
50.3 м²

Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

Бильярдная с дизайнерским ремонтом, барной стойкой.