



Продажа

**1 комн. 17.5 м<sup>2</sup> в 1-комн.кв.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Энергетиков, д 47



**₽ 1 950 000**

ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ КОМНАТА В ОБЩЕЖИТИИ КОРИДОРНОГО ТИПА, В МИКРОРАЙОНЕ КПД ПОДОЙДЕТ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ И ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ. РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: в комнате установлен совмещённый санузел с ванной и выделена зона кухни, имеется домофон, в доме установлена камера видеонаблюдения.

ДОМ 1972 года постройки. Вид из окна комнаты на улицу.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: на 1 этаже дома находится Оптово-торговая компания ТПК. В шаговой доступности Средняя общеобразовательная школа № 7, Детский сад № 58 "Искорка", Детский сад № 90, Тюменский государственный университет, Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства, Тюменский индустриальный университет, Детско-юношеский центр Авангард, Гаражные кооперативы, Выставочный зал Тюменская Ярмарка, сквер Якова Неумоева, Баня №3, Химчистка-прачечная Ромашка, Гипермаркет Магнит Экстра, Супермаркет Монетка, Областная стоматологическая поликлиника, множество магазинов, аптеки, кафе, пекарни. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на районе улиц Одесская, Севастопольская, Энергетиков, 50 лет Октября. Также рядом проходят улицы Пржевальского, Котовского, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющаяся мебель и бытовая техника, за исключением микроволновки.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Площадь комнаты: **17.5 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **1**

Этажей в доме: **5**

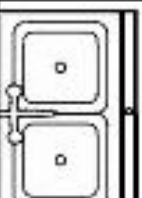
Тип санузла: **совмещенный**

Общая площадь квартиры: **17.5 м<sup>2</sup>**

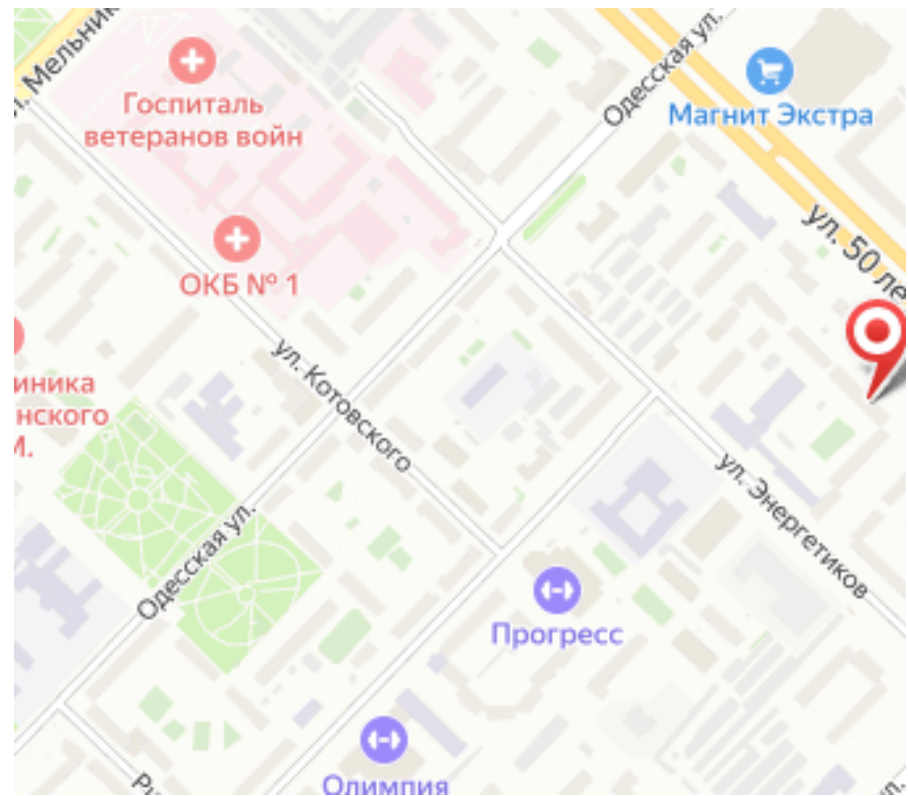




СТУДИЯ











Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

