



Продажа

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Тюмень,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Романтик

₽ **2 200 000**



Продается каркасный дом в стиле Барнхаус на стадии строительства в СНТ "Романтик" по Тобольскому тракту.(19 км)  
Жилая часть+гостиная+туалет с ванной+сауна и хозпомещение.  
Фундамент ленточный,пол внутри дома залит бетоном армирован 12 арматурой.  
Внутри дома проведена канализация и вода(скважина 19м).

Дом расположен по середине участка,можно всё благоустроить по своему вкусу.

Дорога- асфальт, в обществе есть возможность круглогодичного проживания и прописки.

Рядом с участком установлен электрический столб,  
---установлен септик на 2 кольца,переливной,  
привезен грунт для отсыпки,  
---установлены металлические столбики по периметру для монтажа забора.

Участок отмежеван.

Ходит маршрутный автобус до города.  
Есть продуктово- хозяйственные магазины.  
В соседнем селе Ембаево есть школа-ходит школьный автобус.

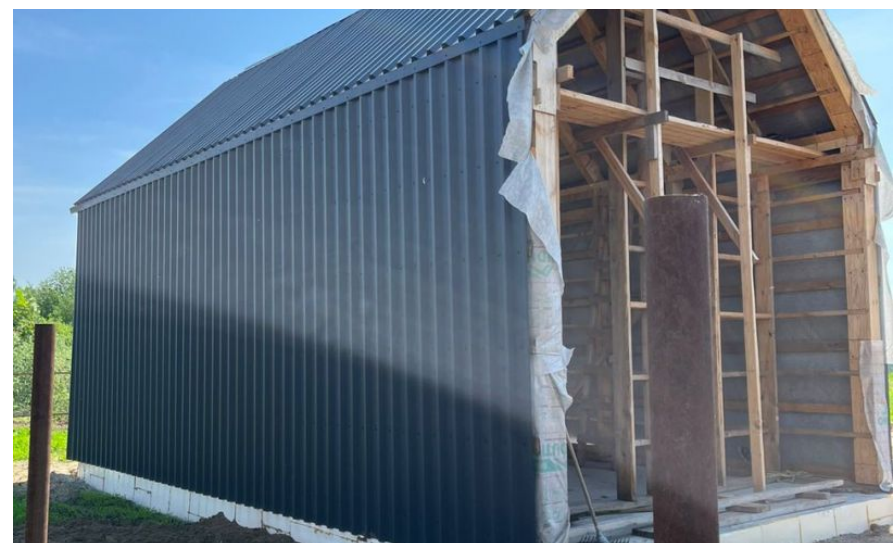
Также рядом находятся ТЦ "Лента", ТЦ "Сити Молл", ТЦ "Леруа Мерлен".  
Для отдыха -горячий источник "Яр".  
На мысу--источник "Волна".  
Тобольский тракт не загружен пробками-можно быстро доехать как на общественном транспорте ,так и на своем авто.

Поможем в одобрении ипотеки.  
Покажем в любое удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

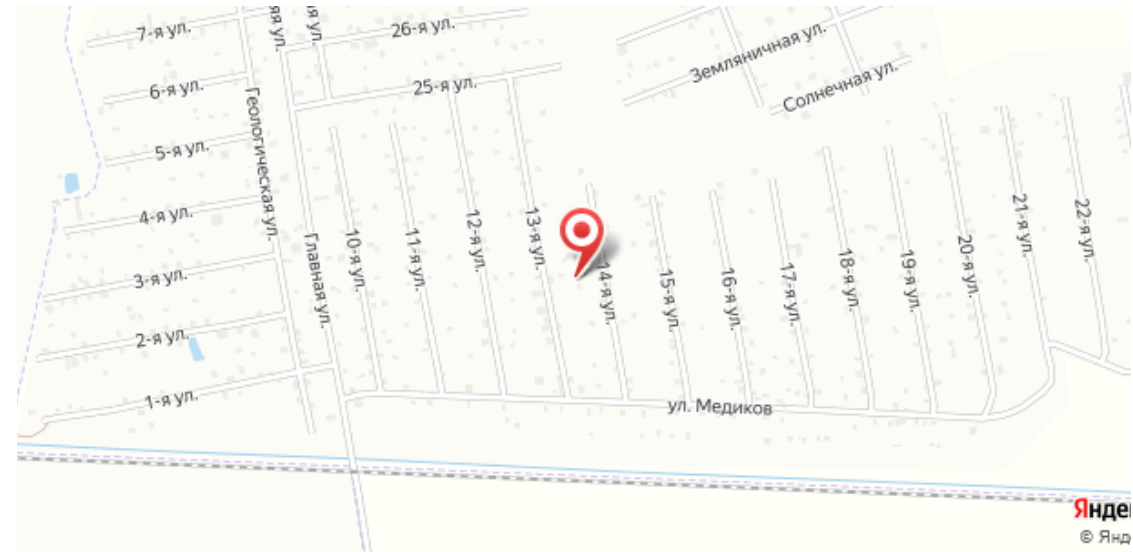


Тип дома: **Каркасный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**











Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

[esnbelomenova@yandex.ru](mailto:esnbelomenova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

