Продажа

дом 124 м² на участке 7 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Решетникова

₽ 11 800 000

Дом формата 3+ с гаражом в д. Решетникова, Салаирский тракт, без ремонта.

Три спальни, кухня-гостиная, гардеробная, ванная комната, гараж, терраса.

Отличная локация - отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом водоём и лес.

Инженерные характеристики:

• разводка электрики по всему дому;

• водоснабжение - скважина;

• теплый пол;

• канализация - переливной колодец;
• отопление - электрокотел;

Конструктивные характеристики:

• кровля – металлочерепица, утепление эковата;

• стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;

• фундамент – монолитная плита;

• забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;

Деревня находится на Салаирском тракте, лесной массив, богатый на ягоды и грибы. Рядом расположено озеро Кривое, где можно купаться и ловить рыбу.

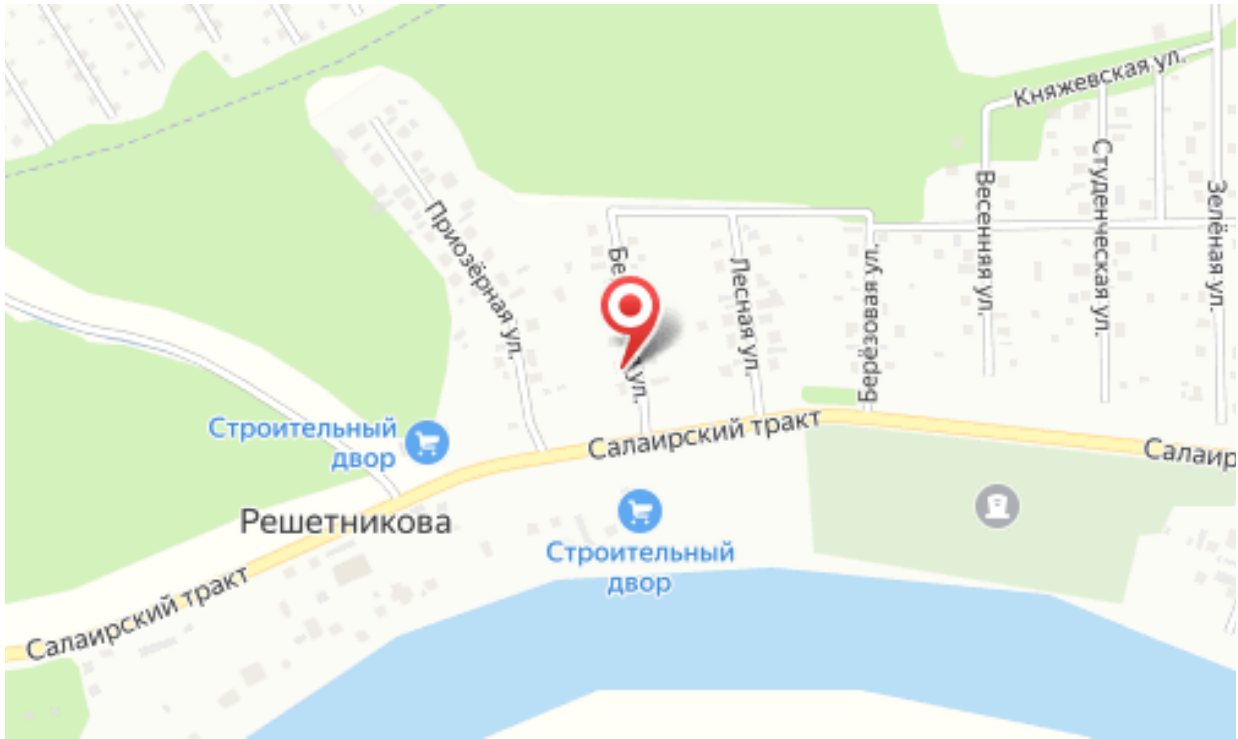
Рядом находится остановка общественного транспорта, ходят 8 маршрутов, все дороги асфальтированы.

После завершения разработки проектной документации, планируется начать работы по расширению тракта до 4 полос.
Добраться до центра можно за 15 минут. Дом готов!
Возможно покупка в ипотеку, поможем с одобрением, без комиссии.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **124 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

4,00
3,49
3,72
3,80
3'80
7,00
4,70
2,50
5'50
4,37
1,21
3,75
2,06
3,98
2,13
3,80
6,76


Княжевская ул.
Студенческая ул.
Весенняя ул.
Зелёная ул.
Берёзовая ул.
Лесная ул.
Приозёрная ул.
Строительный двор
Салаирский тракт
Решетникова
Строительный двор
Салаирский тракт

Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301