





Продажа

коттедж 138.2 м^2 на участке 6.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, Футбольный проезд, д 21

₽ 15 800 000

Дом с отделкой «под ключ», построен в Тюмени. Фасад дома отделан кирпичом благородных натуральных оттенков.

Окна с тройным стеклопакетом, вставлены межкомнатные двери.

В дизайне ремонта гармонично сочетаются классика и современность.

Плавность и элегантность прослеживаются во всём: нежные и благородные оттенки настенных обоев, ламинат,

а также натяжные двух -уровневые потолки в сочетании с гипсокартоном и точечными светильниками по всей поверхности.

В доме предусмотрено рациональное распределение пространства из двух полноценных этажа:

- 1 этаж: кухня-гостиная, спальня и с/у. По периметру дома 1 этажа теплые полы, установлены радиаторы отопления;
- 2 этаж: 3 спальни и просторный с/у. На 2 этаже в с/у теплый пол, в спальнях радиаторы отопления.

Межэтажное монолитное перекрытие. Утеплитель: облицовочный керамический кирпич. Стены дома выполнены из керамзитоблока толщиной 40 см.

Инженерные системы дома: газ; электричество 15 кВт — 3 фазы введено в дом; централизованное водоснабжение.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Школа №45,№9 с углубленным изучением краеведения Детский сад №127 , №121 Специализированная гимназия "Аврора" Дом культуры- "Орфей"

Спортивный комплекс "Муромец "

Продуктовые, сетевые супермаркеты, Торгово-развлекательный центр "Па-На-Ма" Торговый центр "Зеленый Берег "

Аквапарк "Летолето"

Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на объездную дорогу. До центра города 10-15 мин.













Тип объекта: **коттедж** Общая площадь: **138.2 м²**

Количество этажей: 2

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме** Тип дома: кирпично-монолитный

Площадь участка: 6.5 сот.

Год постройки: **2023** Тип участка: **ИЖС**

Душ: В доме































Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

