



Продажа

**3-к.квартира, 67.47 м<sup>2</sup>, 11/15 эт.**

Тюмень, Плеханово

г Тюмень, ул Интернациональная, д 199 к 7



₽ **6 300 000**



**УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ "АВИАТОР" ПРОДАЕТСЯ СВЕТЛАЯ И ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА!**

**РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ:** потолок натяжной, на полу линолеум, на стенах обои, в отдельном санузле натяжной потолок, на полу и стенах плитка.

**ПЛАНИРОВКА:** кухня, три комнаты, прихожая, отдельный санузел, застекленный балкон и два подсобных помещения. Вид из окон квартиры на улицу.

**ДОМ 2019 года постройки.** В подъезде два лифта (пассажирский и грузопассажирский).

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ:** имеется круглосуточная наземная парковка, парковка для резидентов, детская площадка, беседка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ПЛЕХАНОВО ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в здании находятся супермаркет Фасоль, аптека Вита Экспресс, магазин строительных и отделочных материалов Строительный двор, Экспресс-парикмахерская Чио Чио, Управляющая компания Амега, пункт выдачи Яндекс Маркет, рядом с домом строят детский сад. В пешей доступности гаражный кооператив "Плеханово", заправочные станции, магазин одежды, интернет-магазин, супермаркет Пятерочка, магазин Арома косметик, магазин Красное Белое, Аэродром Плеханово, Поликлиника №2.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится на пересечении Окружной дороги и улицы Интернациональной, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** Вся имеющаяся в квартире мебель и бытовая техника.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **67.47 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.06 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **15**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **37.73 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **7**  
Тип дома: **монолит**









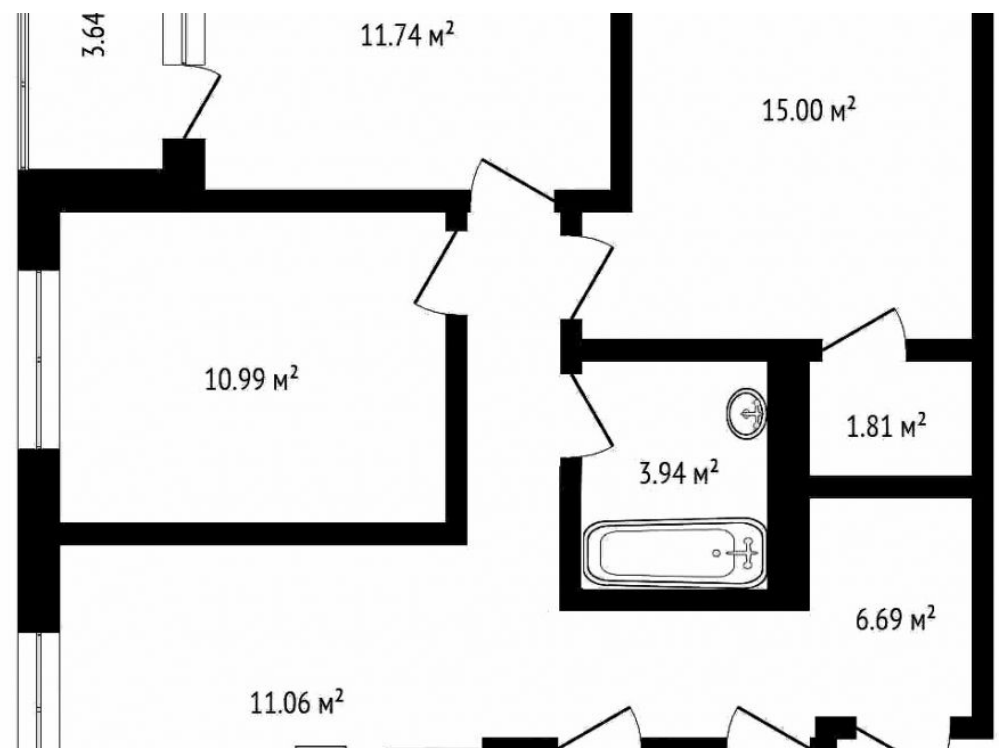








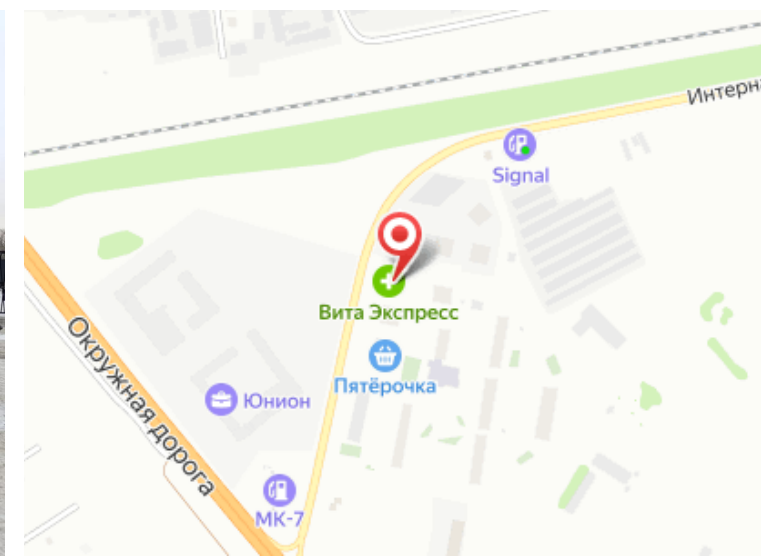
















Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

esnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

