



Продажа

2-к.квартира, 57 м², 12/16 эт.

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева, ул Михаила Лермонтова, д 8



₽ **7 850 000**

Квартира формата 2+ ЖК "Никольский"!

С РЕМОНТОМ !

При продаже остается:

- Кухонный гарнитур
- Встроенная техника(холодильник, духовой шкаф, варочная панель)
- Встраиваемая гардеробная
- Диван
- Кровать.

Закрытая территория.

Первый в Тюмени wellness-квартал с комплексной инфраструктурой для здорового образа жизни и саморазвития.

Никольский располагается на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева, в удалении от загруженных городских улиц.

Идеальное место для тех, кто следит за собой, стремится быть активным и продуктивным, и думает о здоровье и благополучии близких.

Поблизости располагается развитая инфраструктура Тюменской слободы со школами и детскими садами, магазинами и супермаркетами, аптеками и салонами красоты.

Отличная транспортная доступность - до центра города на автомобиле всего 15 минут, а до крупных ТРЦ (Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро) около 5-7 минут, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

Двор с уютным озеленением, в доме собственная система фильтрации воды, телеметрия.

Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организуем просмотр.

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.

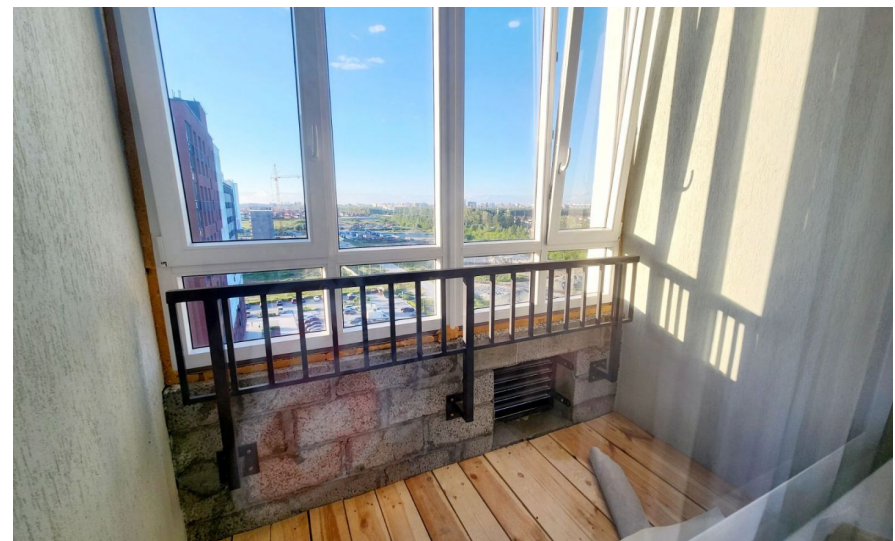
Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу.

Одобрение в течении 2 часов.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Идеальный вариант для тихой, и комфортной жизни!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **57 м²**
Площадь кухни: **19 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**





Дорогие жители!

ЗАПРЕЩАЕТСЯ
выжидать в очереди на
лифте и лифтовой шахте;
использовать лифт для
перевозки мебели, техники,
предметов и вещей;
Применять грубые
языческие выражения и
оскорбления к лицам,
обслуживающим и
соседей.

НИЖЕГОЛОВ

НЕ ШУМЕТЬ
иначе придет полиция

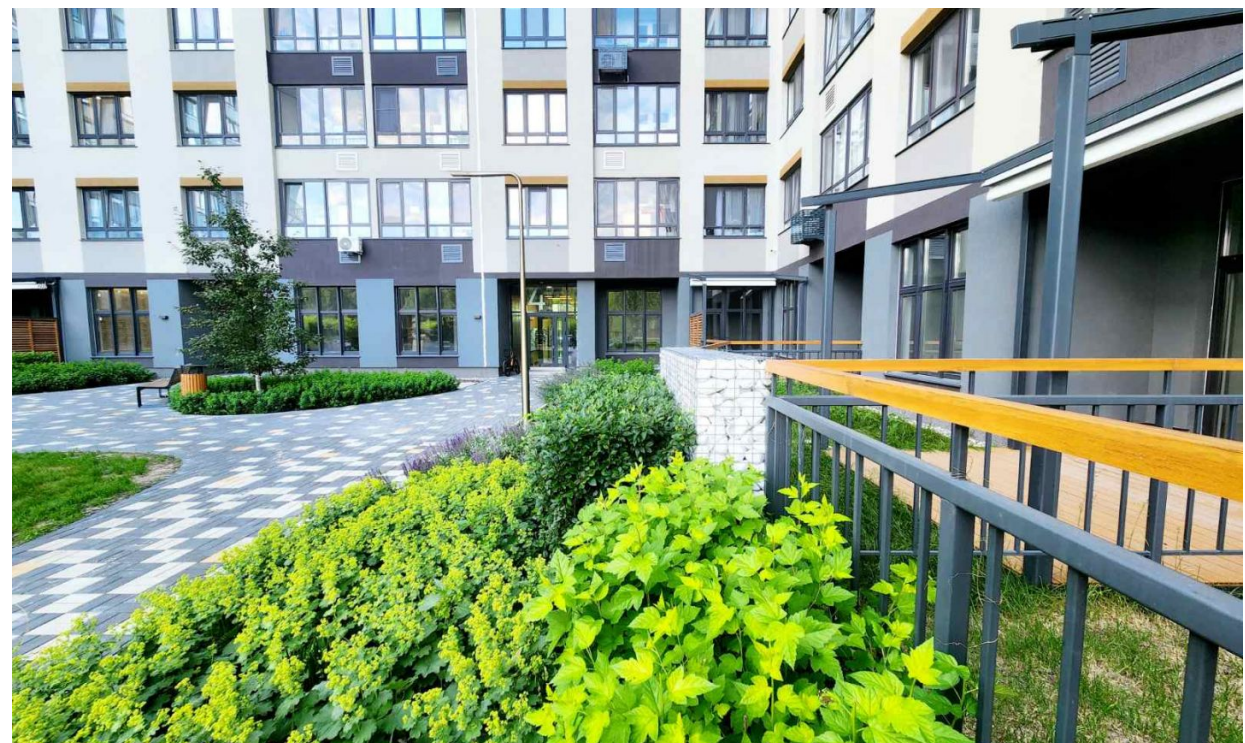
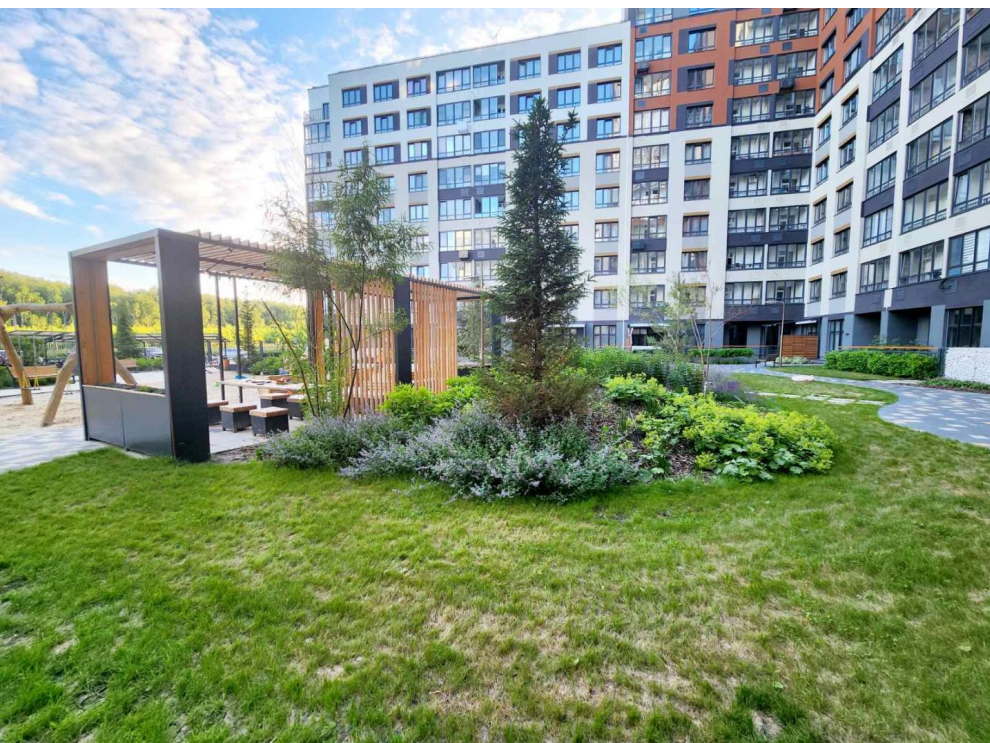
НЕ ОСТАВЛЯТЬ
строительный
и бытовой мусор

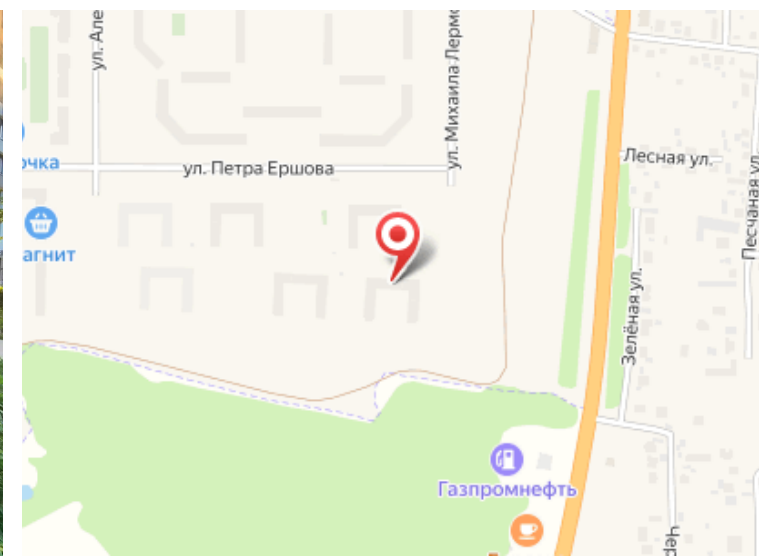
НЕ ПОВРЕЖДАТЬ
одежду
и имущество

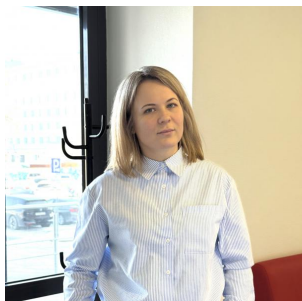
Время с 22:00 до 06:00
и выходные и праздничные
дни с 08:00 до 02:00
в выходные (кроме 01)
и 02 000-000-0000

Спасибо за сотрудничество
с нами. Мы всегда рады
вас видеть.

Служба безопасности
и охраны







менеджер по продажам

Костина Марина Юрьевна

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

