



Продажа

**2-к.квартира, 124.8 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1



1 Этаж



₽ **12 688 000**

**ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-КЛУБ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!**  
Для участников СВО, при покупке данной квартиры действует скидка 2 000 000 рублей  
РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплая лоджия с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.  
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, две комнаты, отдельный санузел, прихожая, антресоль.  
ДОМ 2022 года постройки. В подъездах трехэтажных домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.  
ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.  
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом расположены п. Московский и д. Дударева  
ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клуб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка. лесной массив.  
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Тракторная, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.  
УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: до города можно добраться за 5 мин., до центра за 15 минут.  
**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





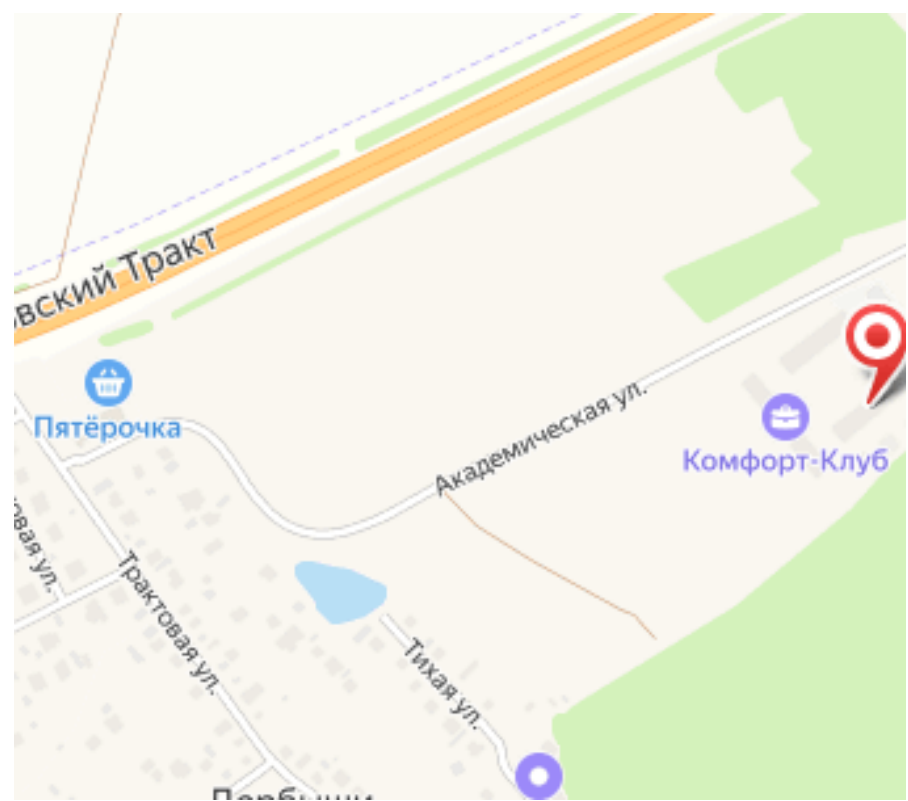
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **124.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **38.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **59.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

