



Продажа

4-к.квартира, 83.7 м², 2/9 эт.

Тюмень, Заречный 2-й

г Тюмень, Заречный проезд, д 31



₽ **6 300 000**

Уютная квартира для семьи с удобным расположением!

Продаётся 4-комнатная квартира.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира - распашонка. Функциональная планировка: кухня правильной формы, 4 изолированных комнаты, отдельный с/у, 2 большие застеклённые лоджии и 2 кладовки. Из одной комнаты можно организовать полноценную гардеробную.

В квартире выполнен свежий ремонт в светлых тонах, после которого никто не жил, заезжай и живи. На полу ламинат, натяжные потолки, пластиковые окна, заменена сантехника.

Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Окна выходят в тихий двор и на улицу. Сам дом расположился в спальном районе, вдали от шумных дорог. Это 2 этаж, удобно будет переезжать. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Рядом детский сад № 160, вместительная парковка, спортивная и детская площадка. В шаговой доступности: детский сад №134,167, школы №43,62,94, взрослая и детская поликлиника №1, женская консультация. Сетевые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка.

Центр развития творчества детей и юношества Гармония, школа искусств, библиотека им А.С.Пушкина, спортивно-оздоровительный комплекс Здоровье.

ТРИЦ, медицинский центр Доктор А, банковские учреждения, крупные торговые центры Алебашевский базар, Зеленый берег, Панама.

Изюминка заречного микрорайона - набережная, где оборудована прибрежная зона для отдыха жителей: велодорожки, прогулочные зоны, а также предусмотрены лавочки, где вы можете спокойно почитать книжку на свежем воздухе, любуясь рекой.

Городской Аквапарк ЛЕТО - ЛЕТО.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №8, 22, 24, 36, 39, 49, 51, 65, 77.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Документы готовы к продаже.

Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях.

Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал.

Звоните, организую показ в удобное для Вас время! Ключи на уках.



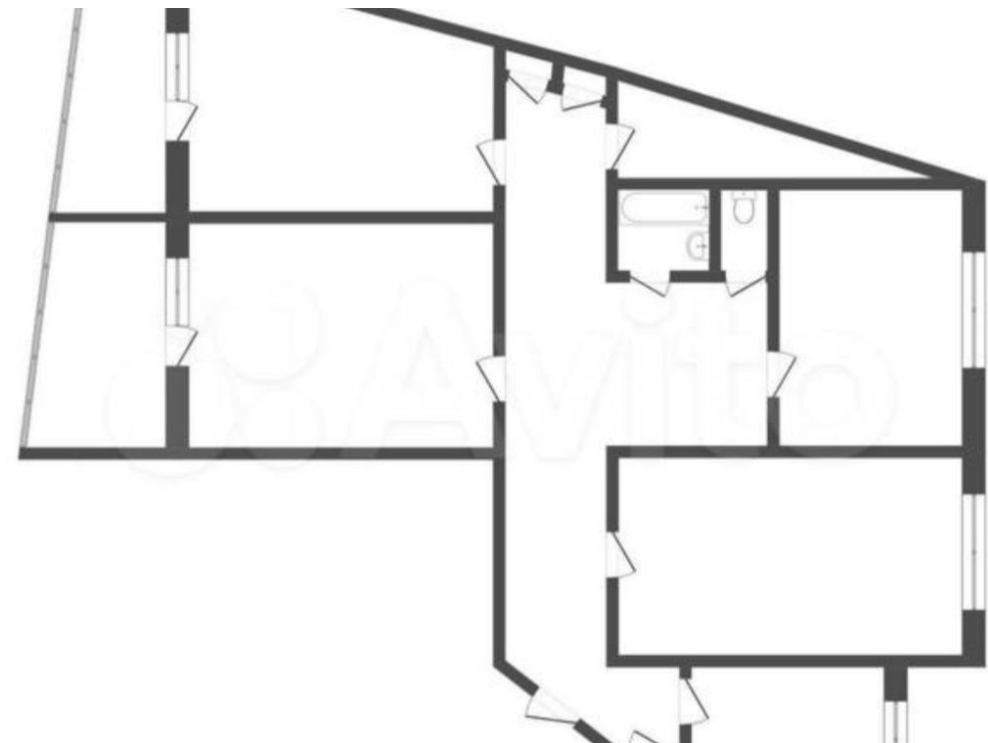


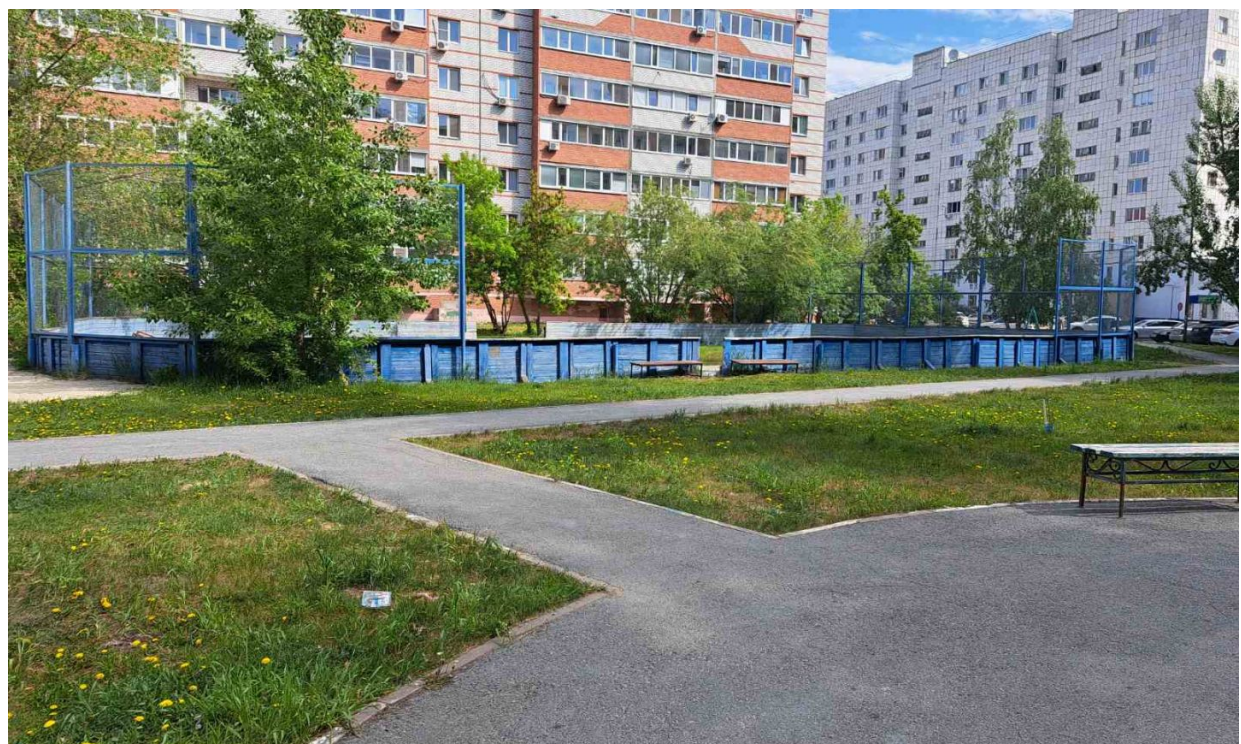
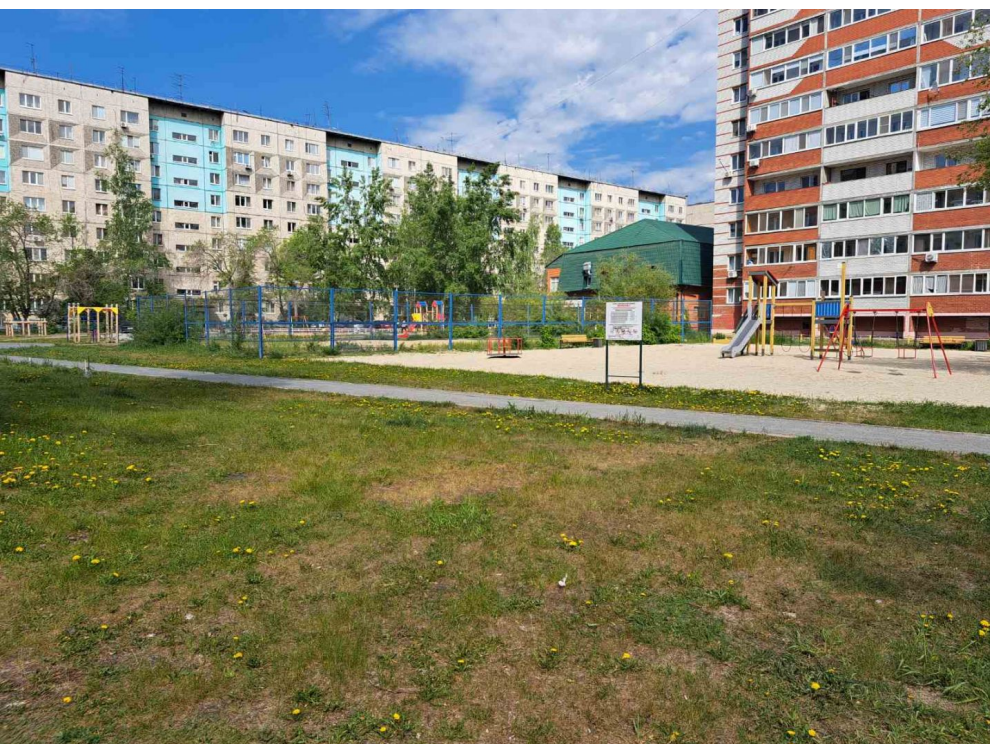
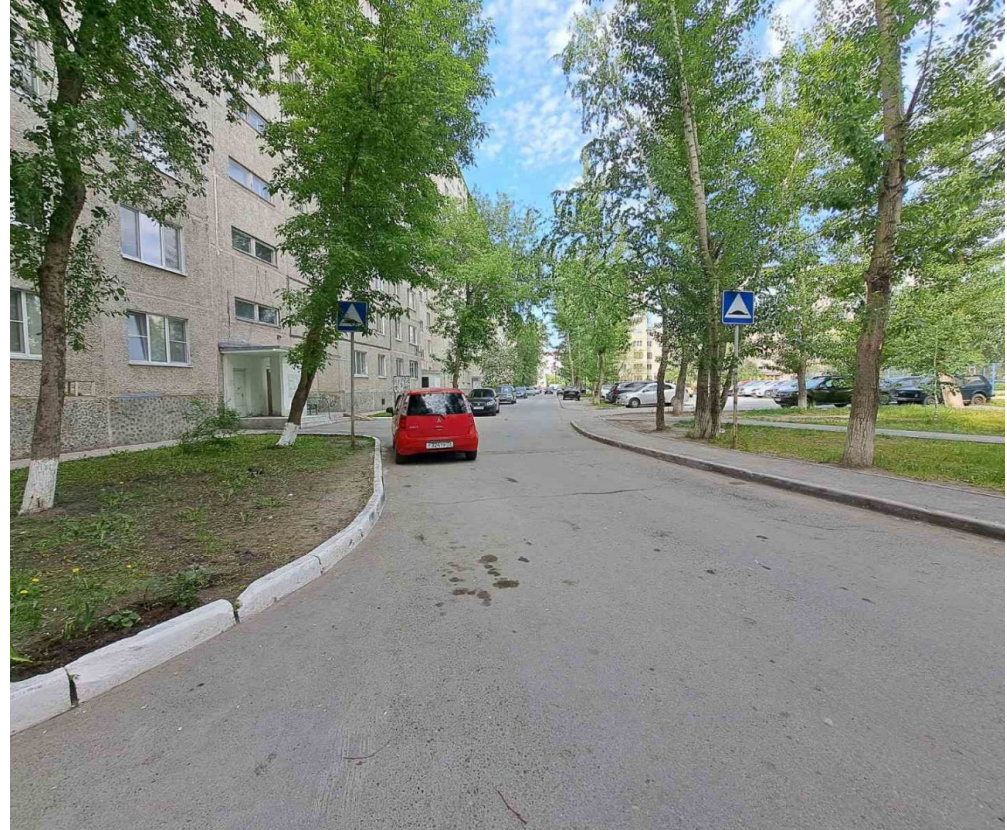
Количество комнат: **4**
Общая площадь: **83.7 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1984 г.**
Жилая площадь: **58 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**

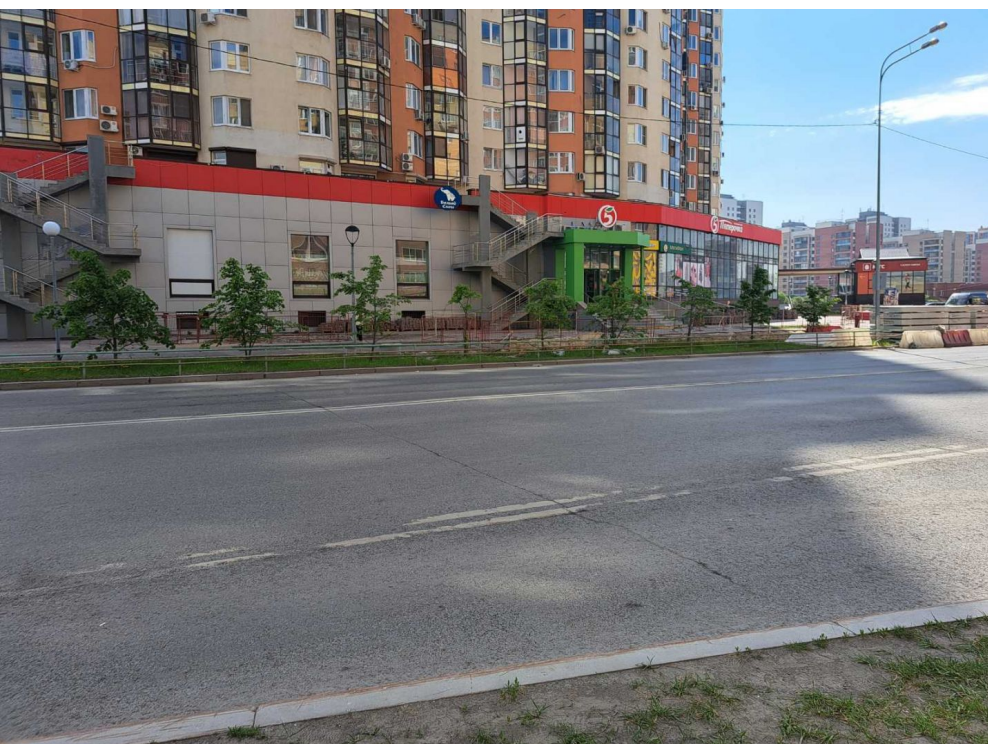
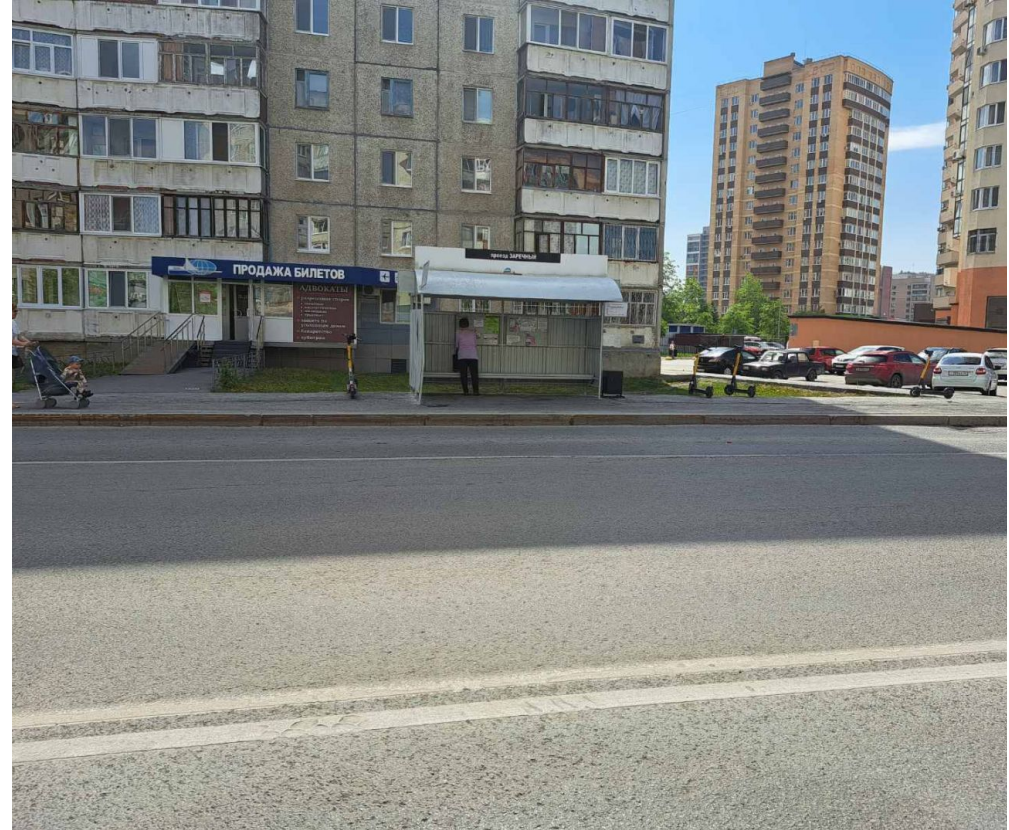


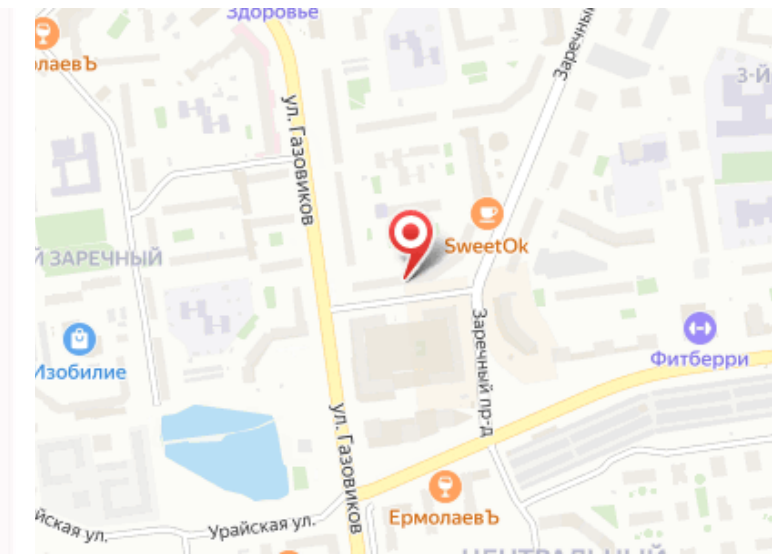
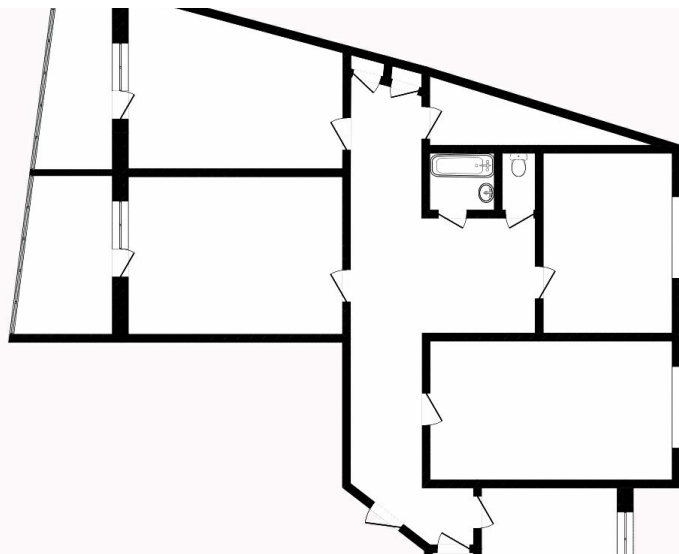
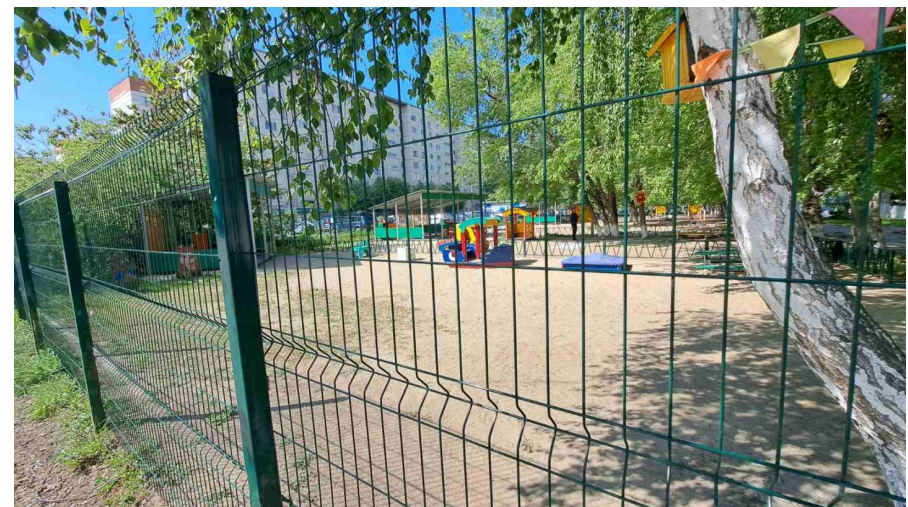














Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

