



Продажа

**2-к.квартира, 50.4 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Федюнинского, д 3



₽ **5 300 000**

Продаётся 2-комнатная квартира в панельном доме в развитом районе. Отличное расположение позволяет пользоваться всеми преимуществами городской инфраструктуры. В непосредственной близости находятся детский сад, школа и поликлиники, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и будущих родителей.

Кроме того, в шаговой доступности есть сетевые магазины, где вы сможете приобрести все необходимое для комфортного проживания. Остановки общественного транспорта расположены в пяти минутах от дома, что делает любую точку города доступной и удобной для посещения.

Особую привлекательность квартире придаёт близость к пруду Южный, который является прекрасным местом для отдыха и прогулок. Вы сможете насладиться красотой природы, а также провести время с семьей или друзьями на свежем воздухе.

Сама квартира в хорошем состоянии. На стенах обои, а потолки выровнены, кухонный гарнитур и электрическая плита. Остается вся мебель.

Кроме того, санузел в квартире отдельный, что является большим плюсом для семей и более комфортно использовать его одновременно нескольким людям.

Еще один плюс этой квартиры - есть кладовка на этаже, где можно разместить велосипеды, лыжи....

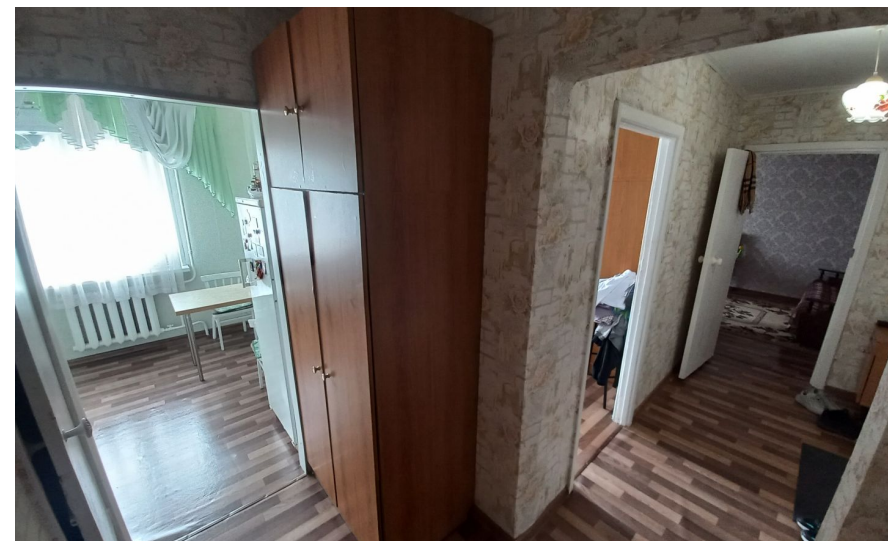
Один собственник, без обременения, что гарантирует быструю и безопасную сделку.

Эта прекрасная квартира ждёт своих новых владельцев, которые смогут наслаждаться ее преимуществами и уютом. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!

Немного о районе:

Южный - один из перспективных и популярных микрорайонов нашего города. Он не слишком удален от центра и соединен с ним двумя мостами через железную дорогу. С трех сторон район окружают крупные автомагистрали: ул. Федюнинского, Червишевский тракт и ул. Мельникайте. Такое расположение гарантирует хорошую транспортную доступность - по этим улицам ходит множество автобусов и маршрутных такси, с помощью которых можно добраться в любую точку нашего города. Благоустроенные дворы, детские площадки, зеленые насаждения, парковки для автомобилей. Социальная инфраструктура. В данном районе есть все необходимое для комфортного проживания. В непосредственной близости расположены несколько крупных торговых центров, рынки, мебельные магазины, магазины сантехники - рынок «Южный», Центр отделочных материалов «Европа», ТЦ «Тюменский», ТЦ «Порт» и другие. Развлекательные заведения - ресторанно-гостиничный комплекс «Урарту», кафе «Медведь», «У Пиросмани», «Южное» и другие. В районе находится детская и взрослая поликлиники, несколько школ и детских садов.

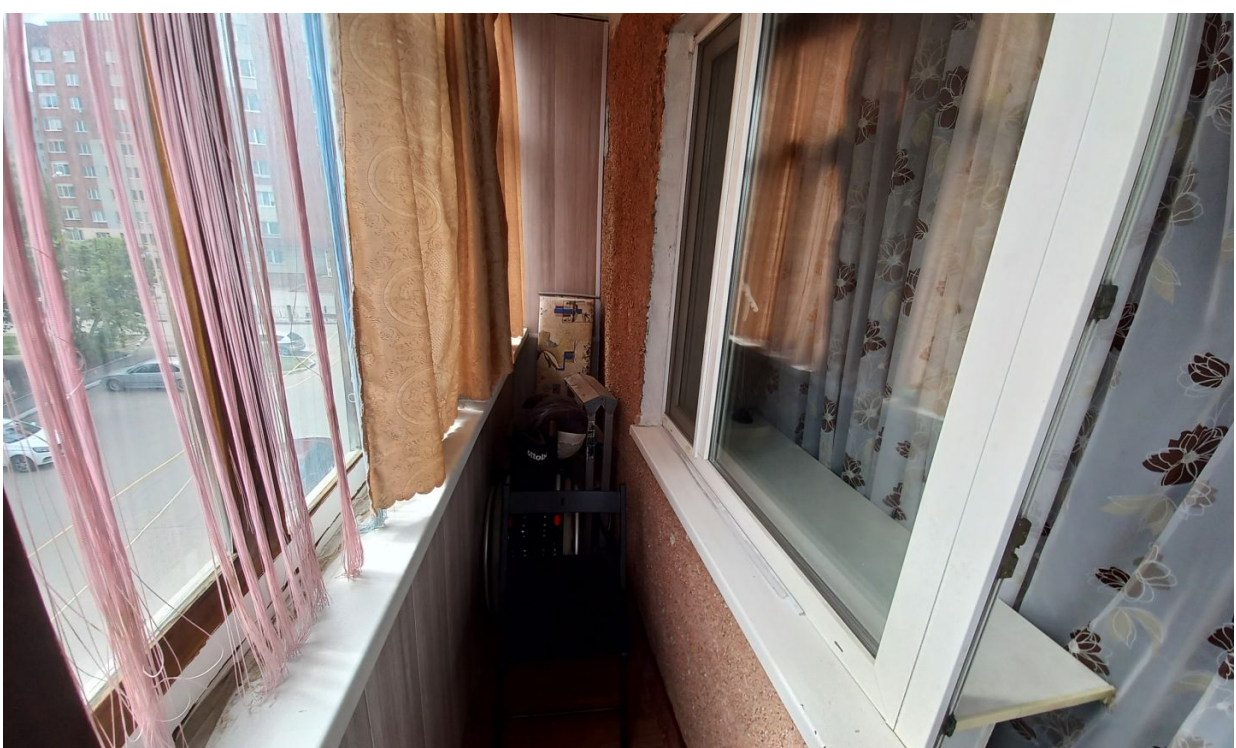




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **50.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.51 м.**  
Апартаменты: **нет**

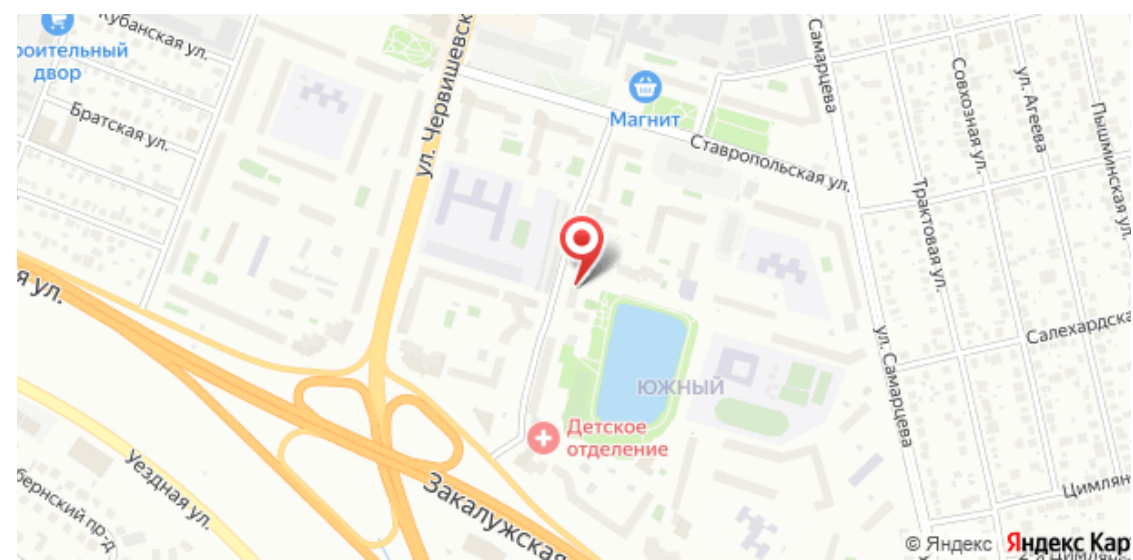
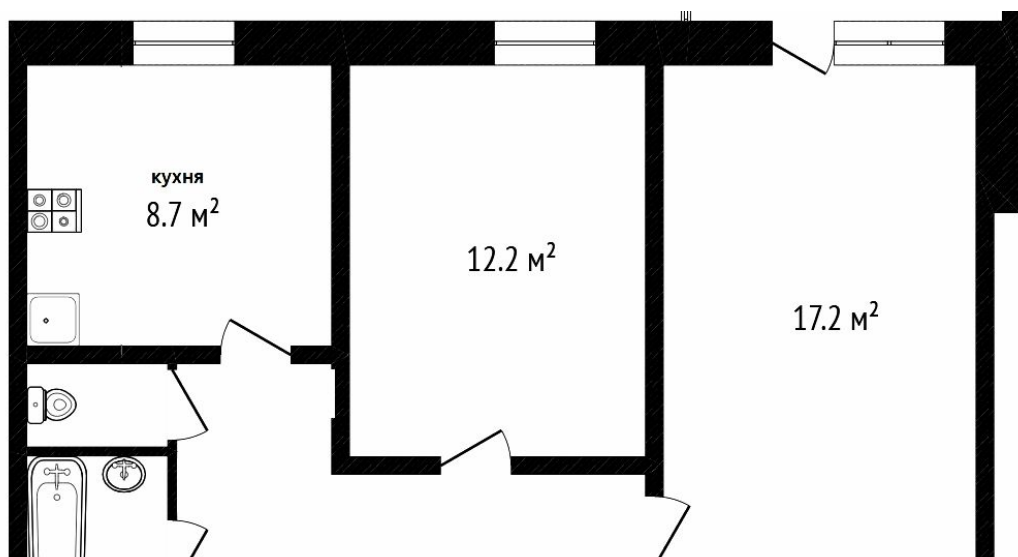
Год постройки дома: **1993 г.**  
Жилая площадь: **27.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**















Специалист по недвижимости

**Костина Марина Юрьевна**

+7(992)304-0948

ecnkostina87@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

