



Продажа

2-к.квартира, 50.4 м², 3/9 эт.

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Федюнинского, д 3

₽ 5 500 000



Продается 2-комнатная квартира в панельном доме в развитом районе. Отличное расположение позволяет пользоваться всеми преимуществами городской инфраструктуры. В непосредственной близости находятся детский сад, школа и поликлиники, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и будущих родителей.

Кроме того, в шаговой доступности есть сетевые магазины, где вы сможете приобрести все необходимое для комфортного проживания. Остановки общественного транспорта расположены в пяти минутах от дома, что делает любую точку города доступной и удобной для посещения.

Особую привлекательность квартире придаёт близость к пруду Южный, который является прекрасным местом для отдыха и прогулок. Вы сможете насладиться красотой природы, а также провести время с семьей или друзьями на свежем воздухе.

Сама квартира в хорошем состоянии. На стенах обои, а потолки выровнены, кухонный гарнитур и электрическая плита. Остается вся мебель.

Кроме того, санузел в квартире раздельный, что является большим плюсом для семей и более комфортно использовать его одновременно нескольким людям.

Еще один плюс этой квартиры - есть кладовка на этаже, где можно разместить велосипеды, лыжи....

Один собственник, без обременения, что гарантирует быструю и безопасную сделку.

Эта прекрасная квартира ждёт своих новых владельцев, которые смогут наслаждаться ее преимуществами и уютом. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!

Немного о районе:

Южный - один из перспективных и популярных микрорайонов нашего города. Он не слишком удален от центра и соединен с ним двумя мостами через железную дорогу. С трех сторон район окружают крупные автомагистрали: ул. Федюнинского, Червишевский тракт и ул. Мельникайте. Такое расположение гарантирует хорошую транспортную доступность - по этим улицам ходят множество автобусов и маршрутных такси, с помощью которых можно добраться в любую точку нашего города. Благоустроенные дворы, детские площадки, зеленые насаждения, парковки для автомобилей. Социальная инфраструктура. В данном районе есть все необходимое для комфортного проживания. В непосредственной близости расположены несколько крупных торговых центров, рынки, мебельные магазины, магазины сантехники - рынок «Южный», Центр отделочных материалов «Европа», ТЦ «Тюменский», ТЦ «Порт» и другие. Развлекательные заведения - ресторанно-гостиничный комплекс «Урарту», кафе «Медведь», «У Пиросмани», «Южное» и другие. В районе находится детская и взрослая поликлиники, несколько школ и детских садов.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **50.4 м²**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **хорошее**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.51 м.**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1993 г.**

Жилая площадь: **27.5 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

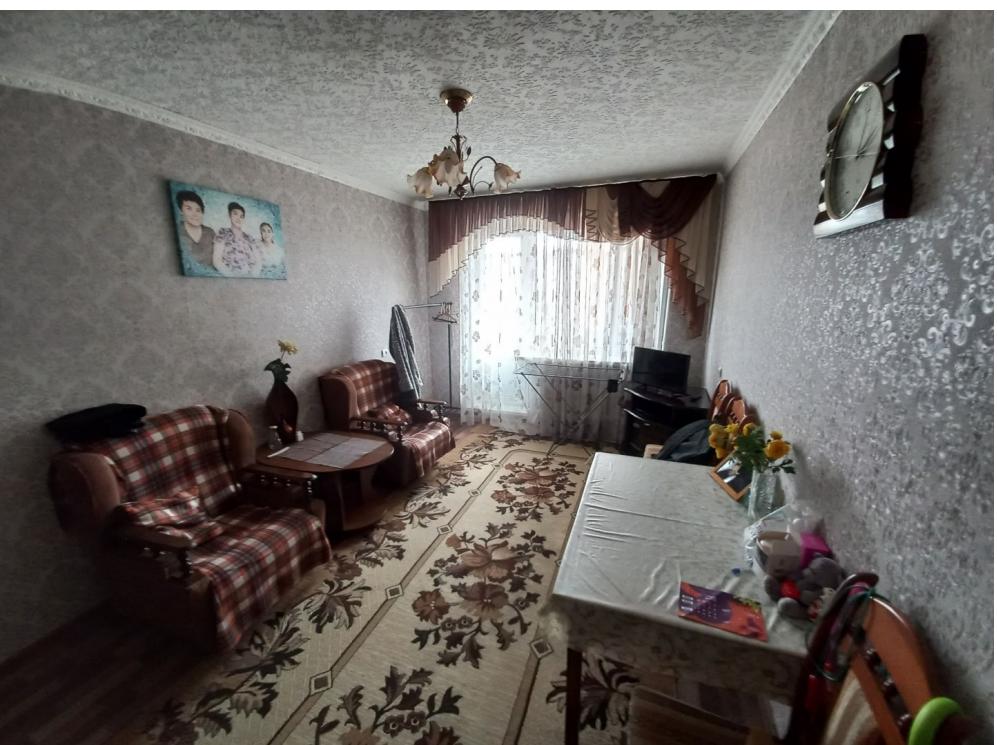
Ремонт: **косметический**

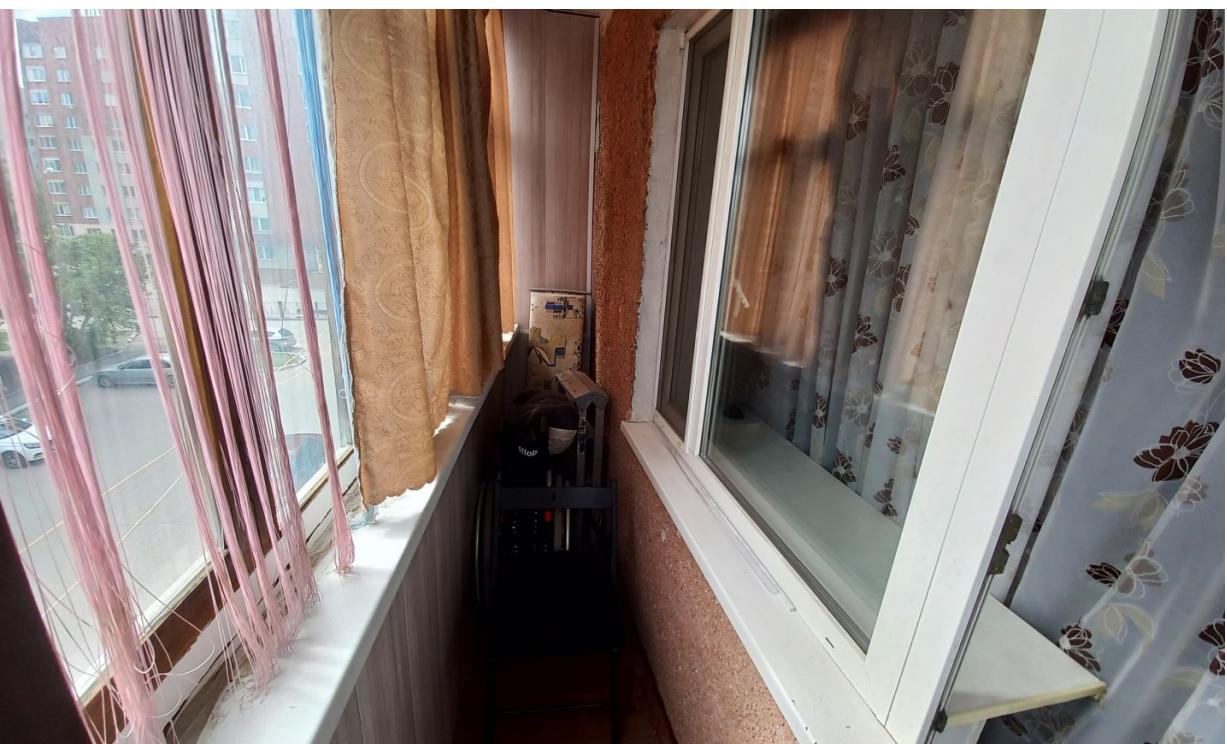
Наличие телефона: **да**

Наличие мебели: **да**

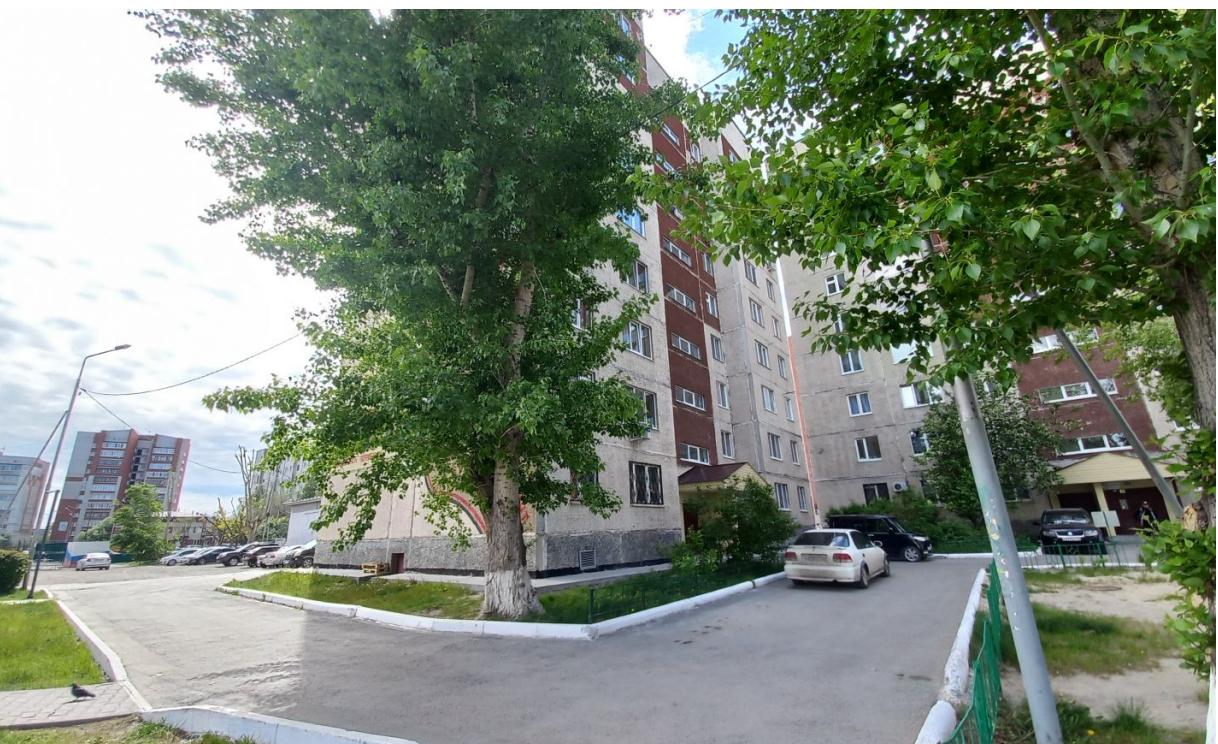
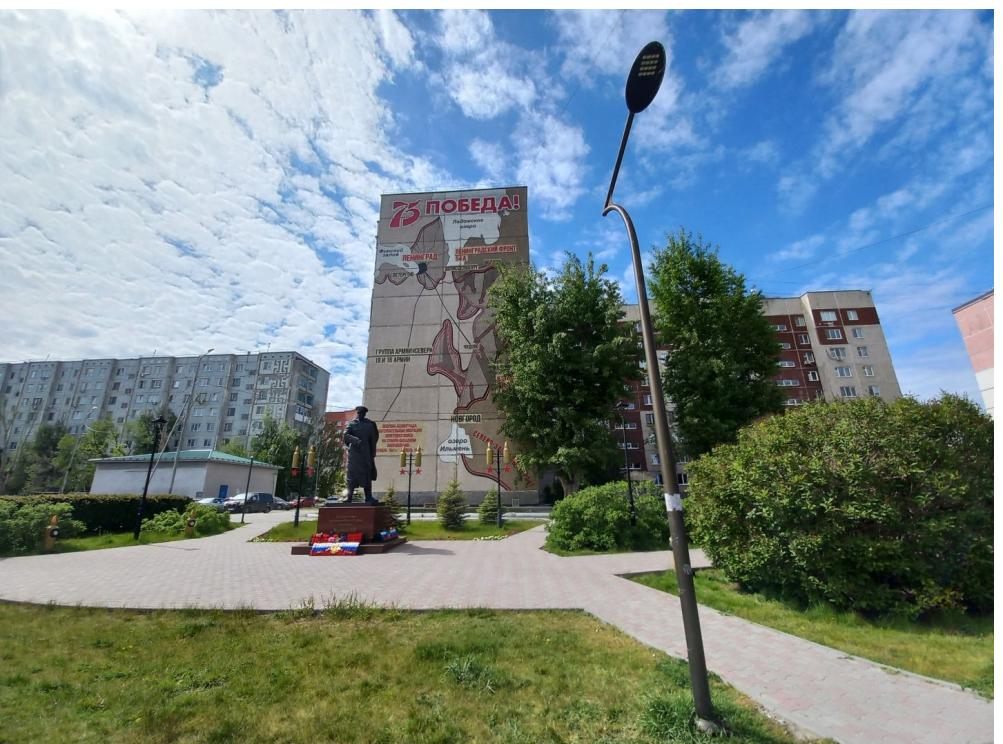
Вид из окон: **во двор**

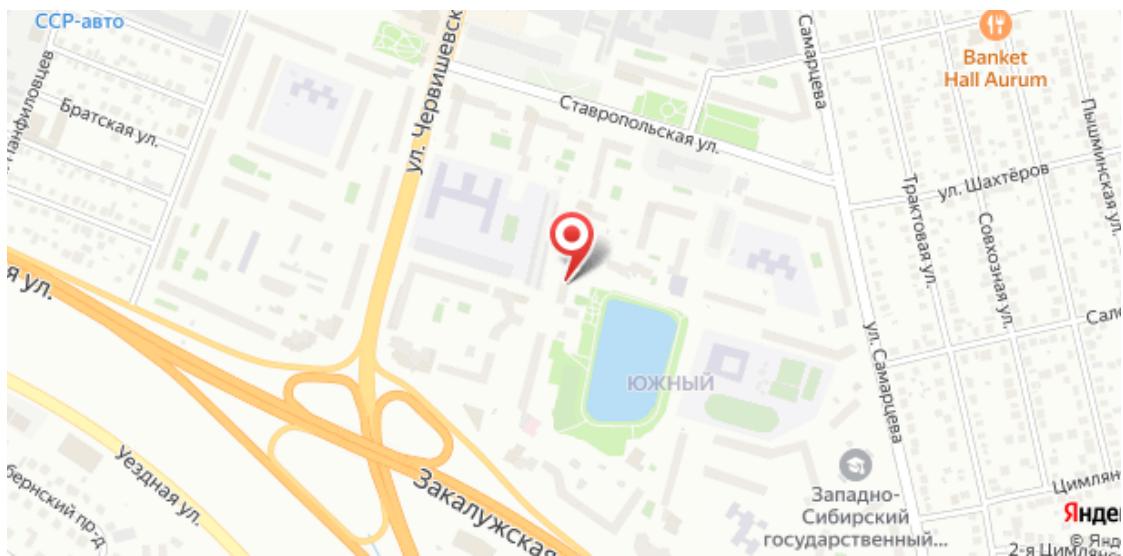
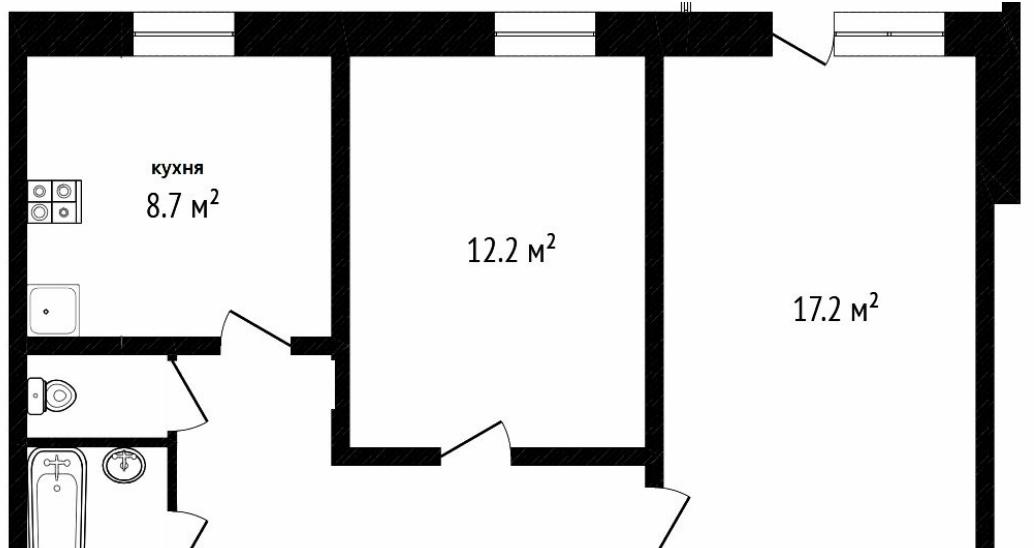
Тип дома: **панельный**













Специалист по недвижимости

Судейкин Данила Николаевич

+7(950)494-1875

ecnsudeykin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

