



Продажа

**2-к.квартира, 73.1 м<sup>2</sup>, 15/25 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Ямская, д 86



**₽ 11 700 000**

Продается видовая квартира 2+ в доме комфорт-класса, с панорамным остеклением и великолепным видом на город, расположенная на 15 этаже!

Ремонт в квартире выполнен в светлых тонах.

В комнатах на полу ламинат, натяжные потолки и светлые обои.

В раздельном санузле керамическая плитка.

В ванной комнате установлен водонагреватель.

Светлая мебель, создающая уют в просторных комнатах.

Две остекленные лоджии с видами на Набережную и заречную часть города.

При продаже остается вся мебель и техника.

Дом кирпично-монолитный, очень теплый, оборудован системой телеметрии (показатели по коммунальным платежам автоматически передаются в управляющую компанию).

Низкие коммунальные платежи вне зависимости от времени года. Подъезд оснащен бесшумными скоростными лифтами, на площадке всего 4 квартиры.

Закрытая территория ЖК, которая обеспечивает дополнительную безопасность, видеонаблюдение на всей территории, уютная детская площадка внутри двора, большая протяженность велодорожек.

В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

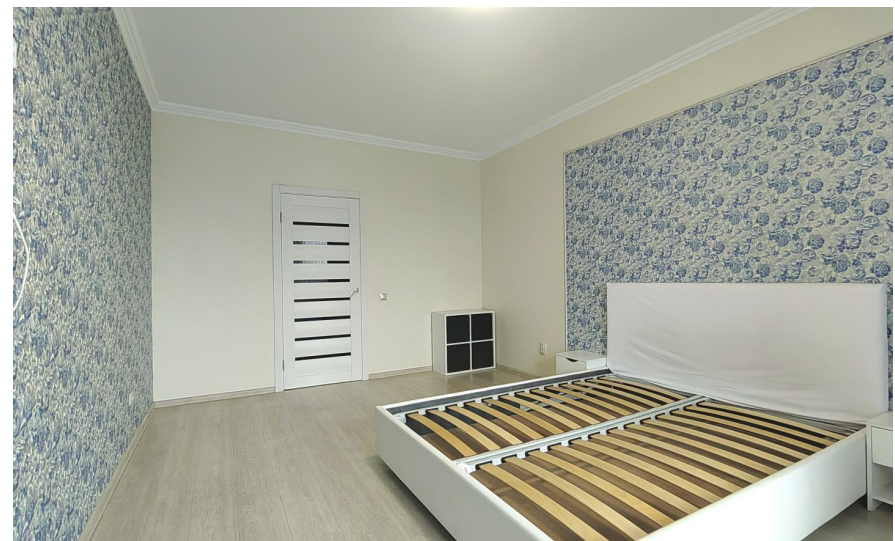
- детский сад № 110
- школа № 22 (1, 2 корпус)
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- экопарк "Затюменский"
- ТЦ "На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"
- Магнит

Удобная остановка автобусов: 2, 9, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 141 и маршруток: 24, 37, 62, 68 и транспортная развязка (до центра города 10 минут)

Показ квартиры в любое удобное для вас время.

Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.



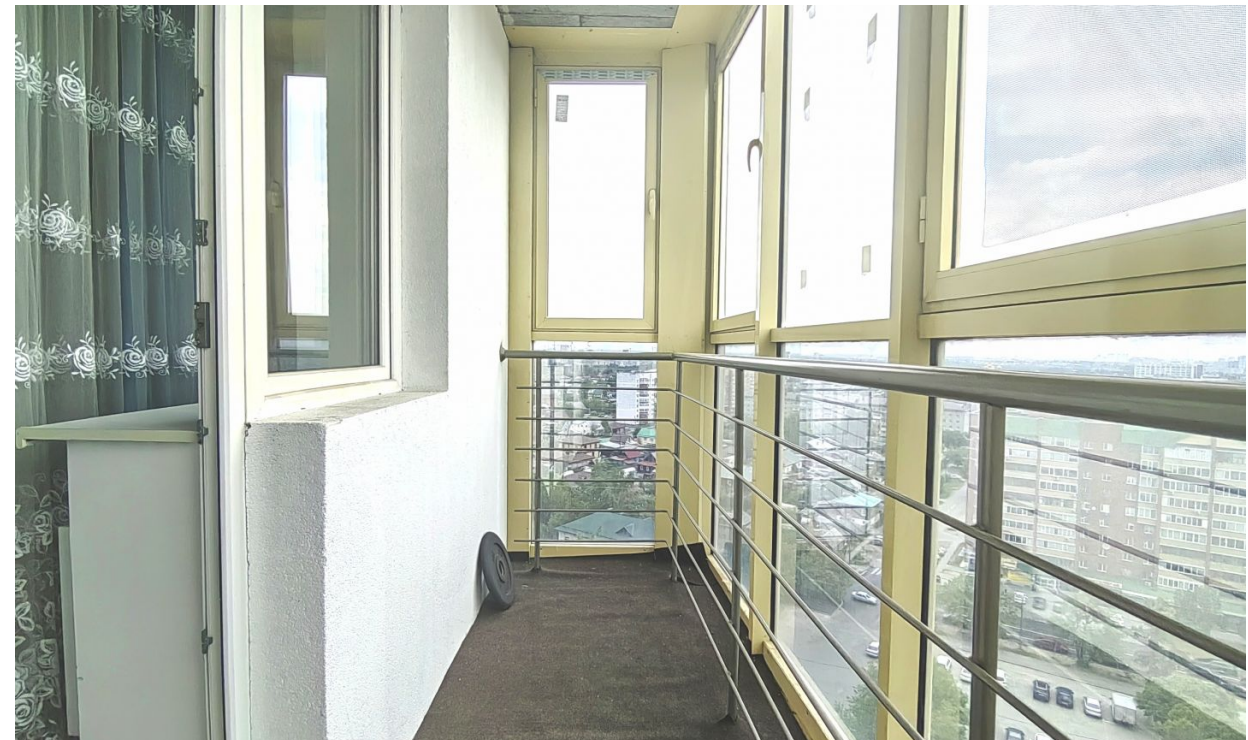
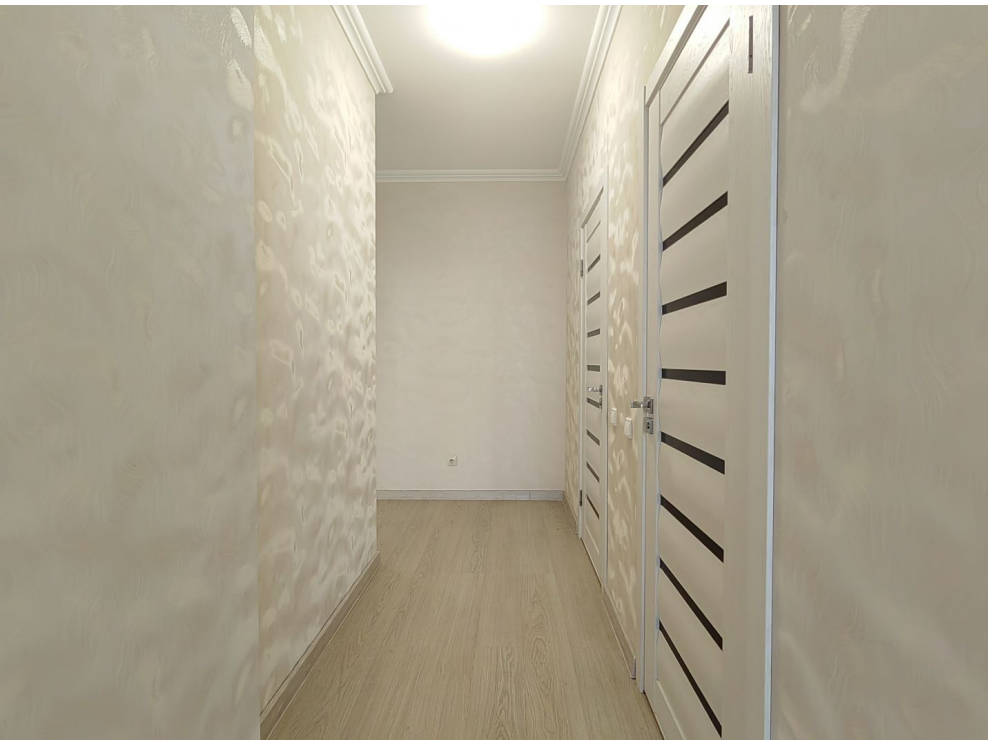


Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **73.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

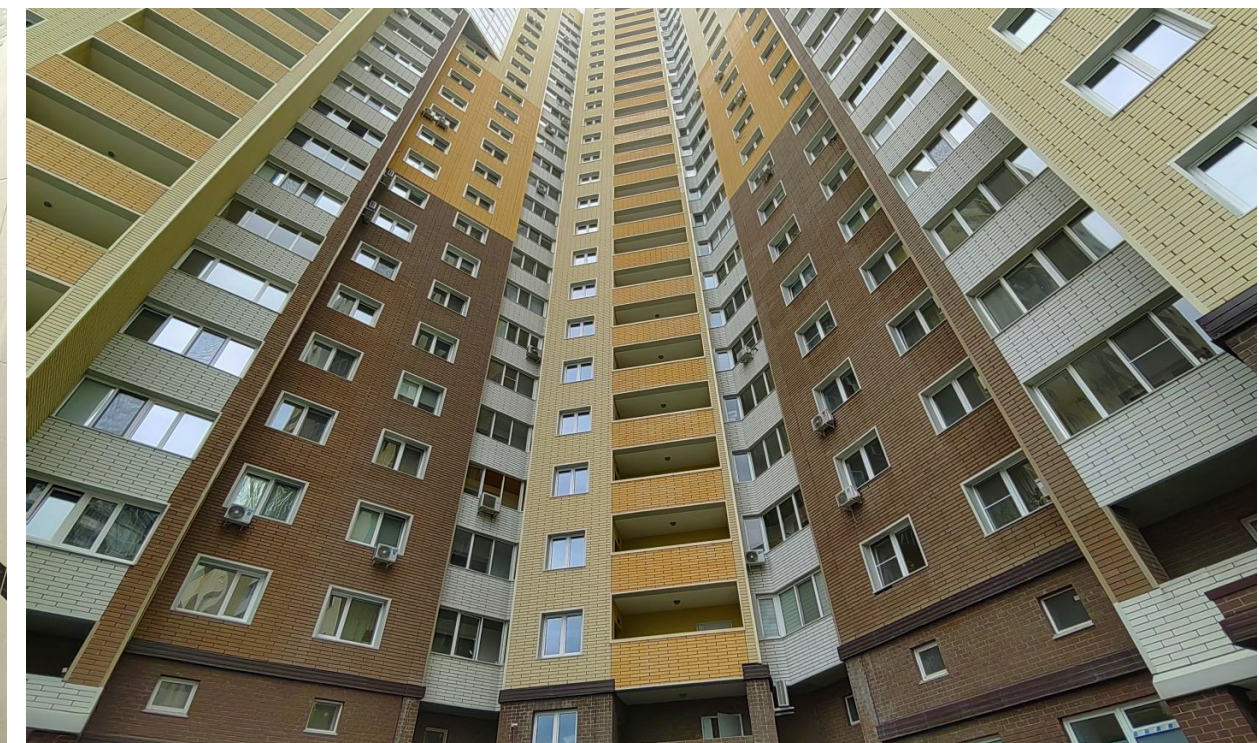
Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **27 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**





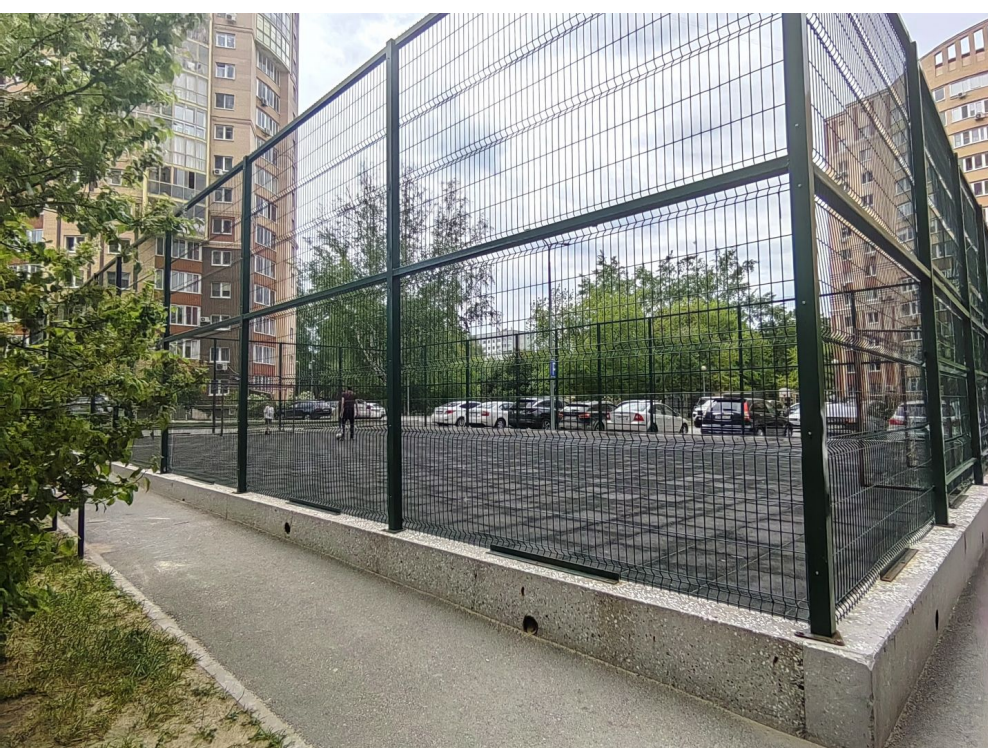


















Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

