Продажа

2-к.квартира, 73.1 м², 15/25 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Ямская, д 86

₽ 11 700 000

Продается видовая квартира 2+ в доме комфорт-класса, с панорамным остеклением и великолепным видом на город, расположенная на 15 этаже!
Ремонт в квартире выполнен в светлых тонах.
В комнатах на полу ламинат, натяжные потолки и светлые обои.
В раздельном санузле керамическая плитка.
В ванной комнате установлен водонагреватель.
Светлая мебель, создающая уют в просторных комнатах.
Две остекленные лоджии с видами на Набережную и заречную часть города.
При продаже остается вся мебель и техника.
Дом кирпично-монолитный, очень теплый, оборудован системой телеметрии (показатели по коммунальным платежам автоматически передаются в управляющую компанию).
Низкие коммнунальные платежи вне зависимости от времени года. Подъезд оснащен бесшумными скоростными лифтами, на площадке всего 4 квартиры.
Закрытая территория ЖК, которая обеспечивает дополнительную безопасность, видеонаблюдение на всей территории, уютная детская площадка внутри двора, большая протяженность велодорожек.
В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

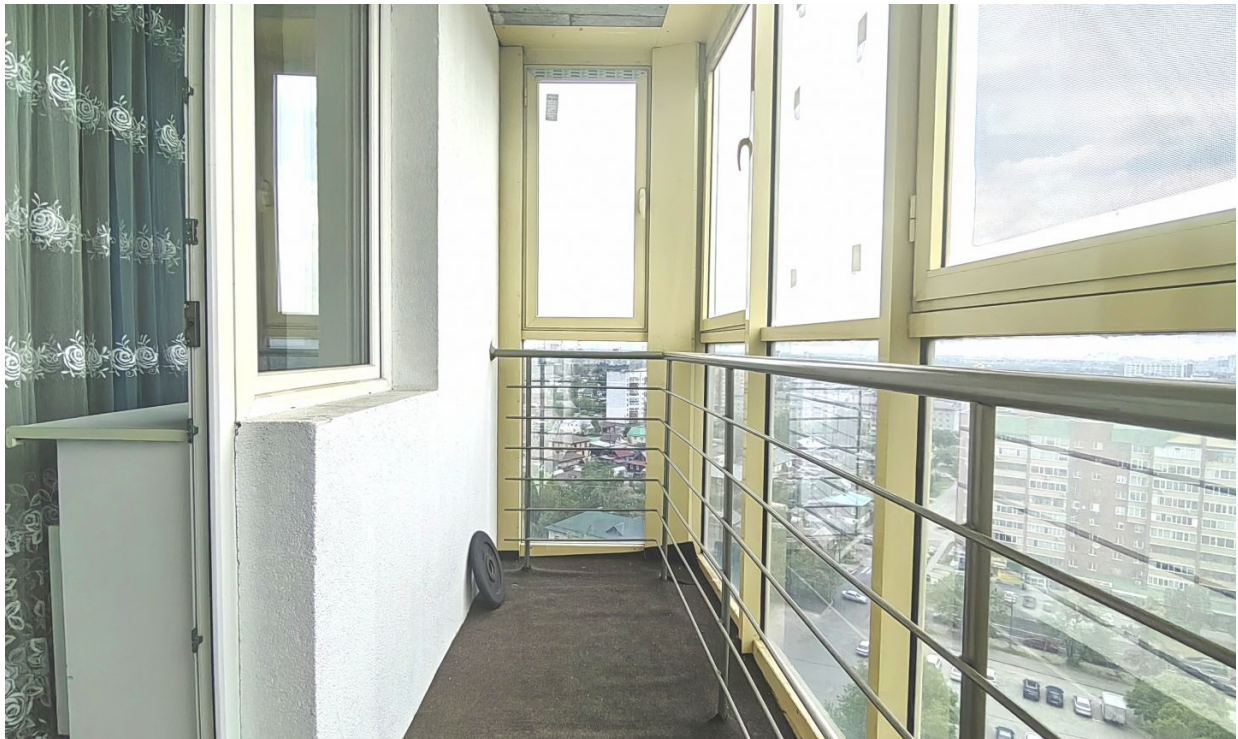
- детский сад № 110
- школа № 22 (1, 2 корпус)
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- экопарк "Затюменский"
- ТЦ "На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"
- Магнит

Удобная остановка автобусов: 2, 9, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 141 и маршруток: 24, 37, 62, 68 и транспортная развязка (до центра города 10 минут)
Показ квартиры в любое удобное для вас время.
Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.

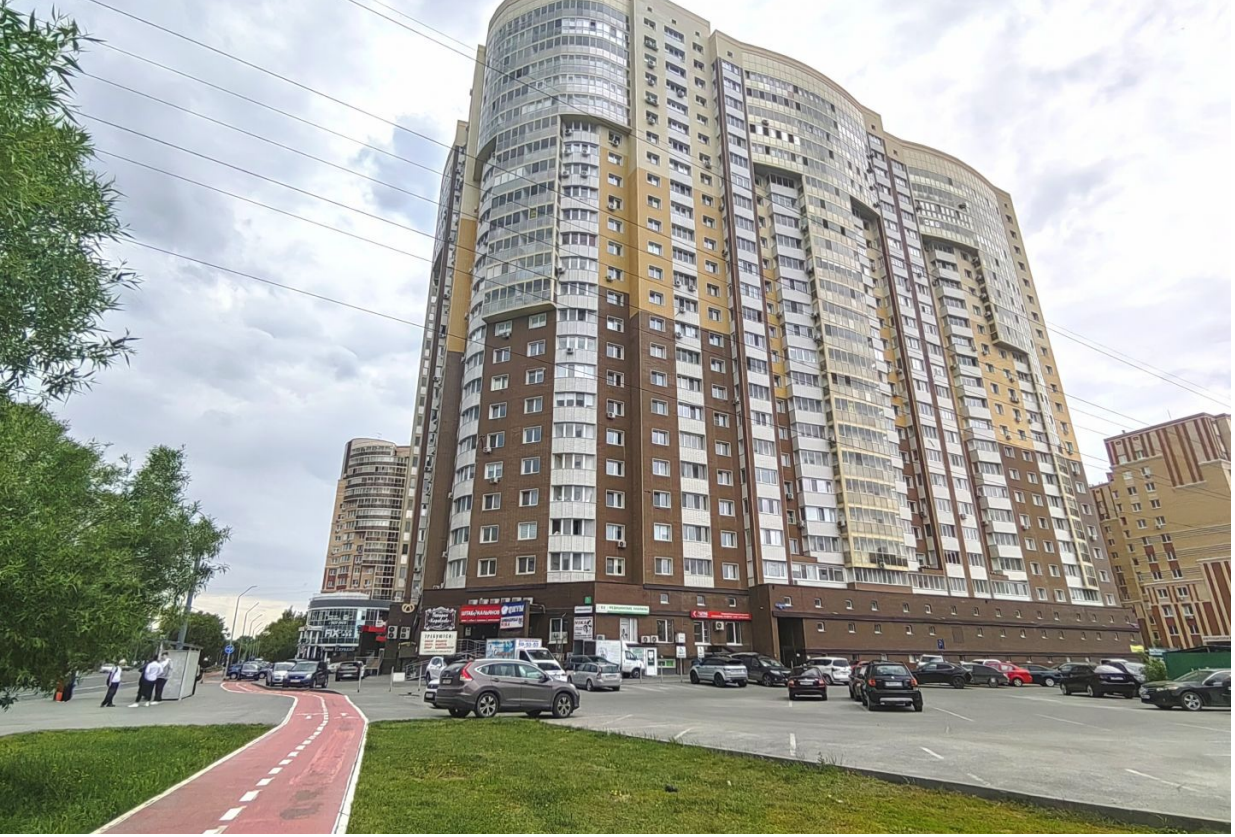
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **73.1 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **15**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Electrolux



AquaVenezia



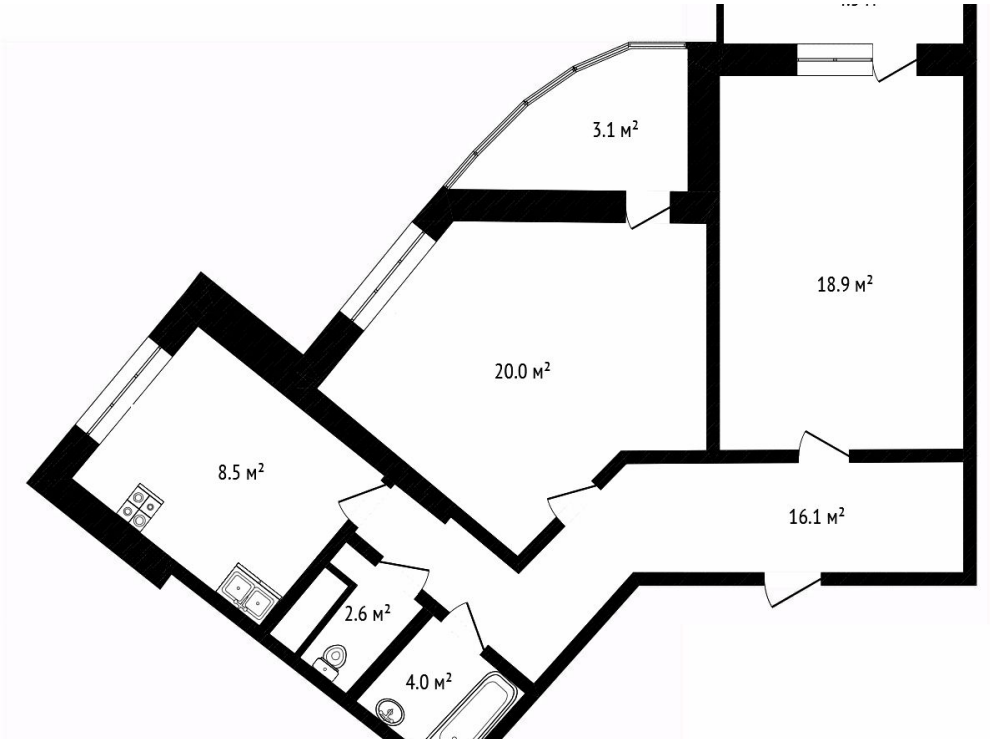
Libertica

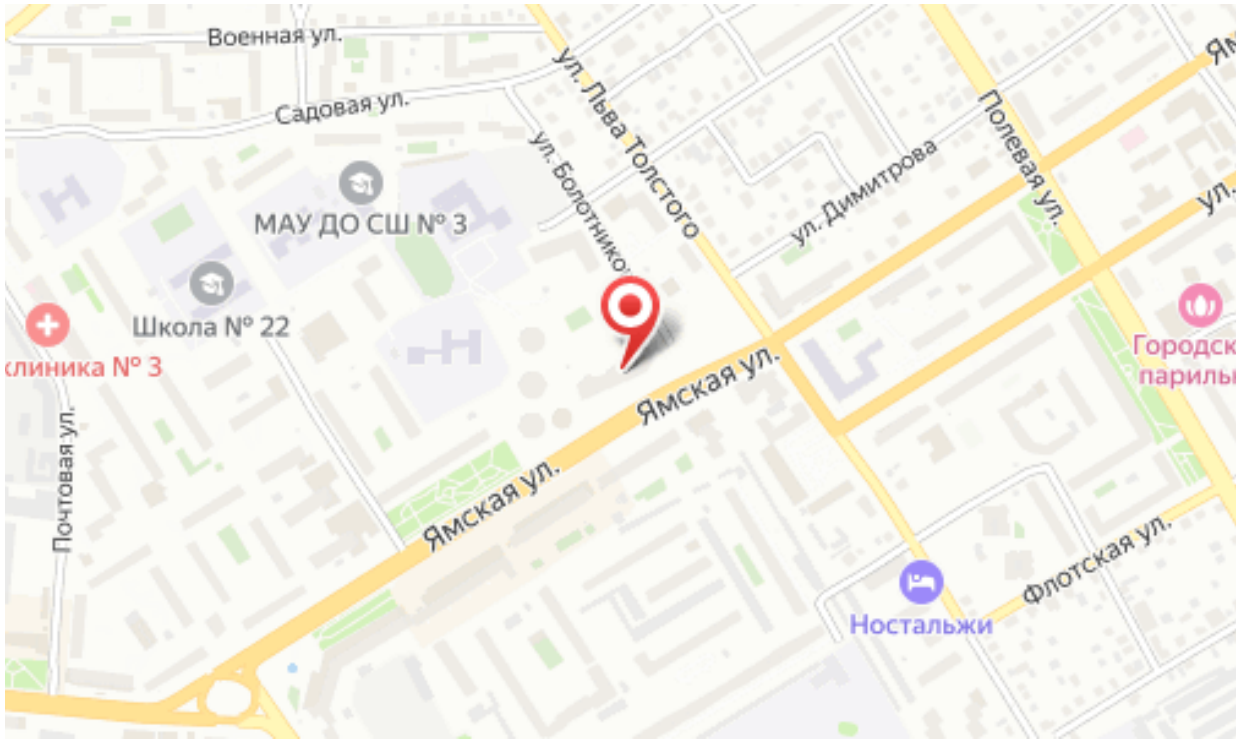
сеть образовательных центров
ИНТЕЛЛЕКТ+
INFINITI
QX30
А 771 АА 72
Н 303 МО 72
У 232 МА 72

МЯСНОЙ РЯД

ШТАБ КАЛЬЯНОВ
ТРЕБУЮТСЯ:

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
ИМЕНИ В.Г. ХРОМИНА


3.1 м²
18.9 м²
20.0 м²
8.5 м²
16.1 м²
2.6 м²
4.0 м²


Военная ул.
Садовая ул.
ул. Льва Толстого
ул. Болотников
ул. Димитрова
Полевая ул.
МАУ ДО СШ № 3
Школа № 22
клиника № 3
Ямская ул.
Ямская ул.
Почтовая ул.
Флотская ул.
Ностальжи

Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301