



Продажа

1-к.квартира, 80 м², 1/3 эт.

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1



₽ **8 356 000**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!
ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В
ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-КЛУБ!
ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО, ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ
ОТ 100 КВ.М. ДЕЙСТВУЕТ СКИДКА 2 000 000 РУБЛЕЙ ДО
10.06.2024 ГОДА

РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние
перегородки из керамического кирпича, теплая лоджия с
панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые
окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами,
стальные радиаторы, газовый котел.

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная с теплой лоджией, комната,
раздельный санузел, прихожая.

ДОМ 2018 года постройки. В подъезде 6 квартир по 2 квартиры
на этаже.

ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения,
контрольно-пропускной пункт на территорию жилого
комплекса, в центре современная детская площадка с
зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная
площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая
дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься
на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом
комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест
на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом находятся п.
Московский и д. Дударева.

ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная
общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский
областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клуб,
Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка.
лесной массив.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц
Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также
рядом проходят улицы Московский тракт, Тракторная,
ближайшая остановка Московский дворик находится на
Академическом проезде.

УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: до города можно добраться
за 5 мин., до центра за 15 минут.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



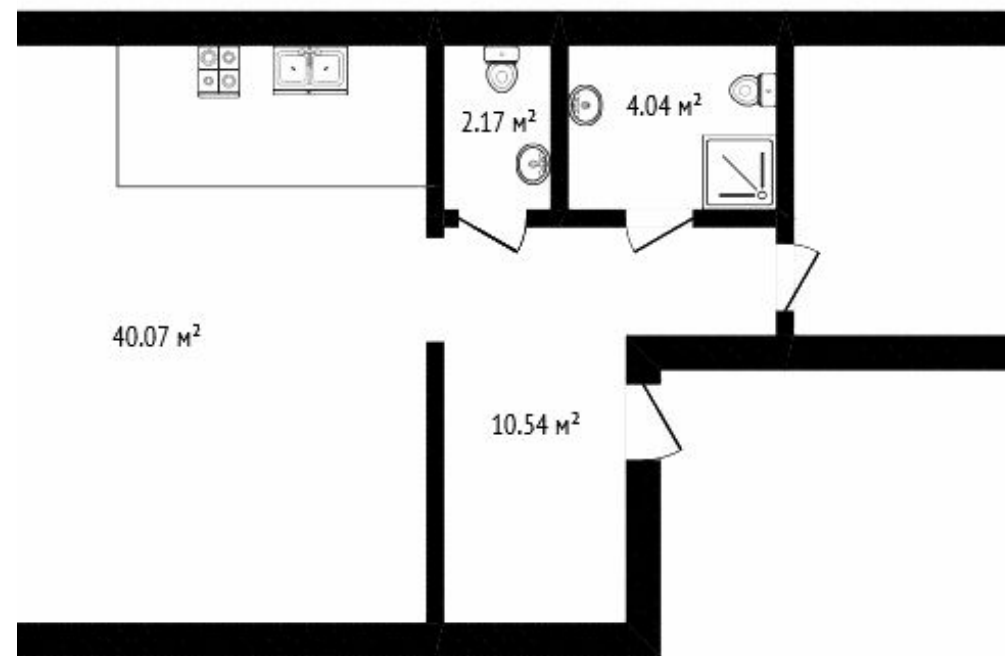


Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **80 м²**
 Площадь кухни: **40.1 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Корпус дома: **1**
 Тип дома: **кирпичный**

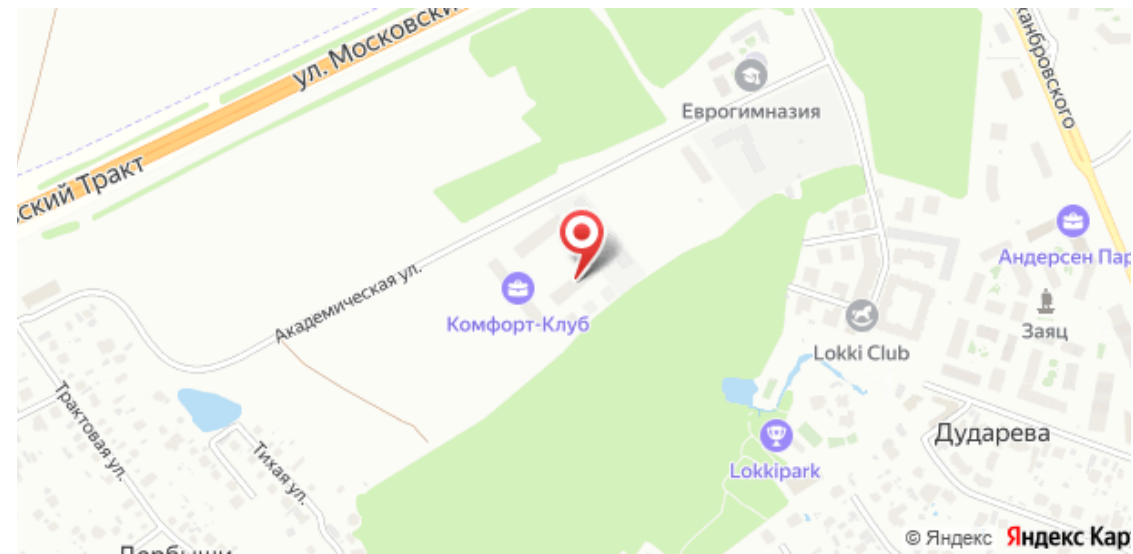


Год постройки дома: **2018 г.**
 Жилая площадь: **16.1 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

