



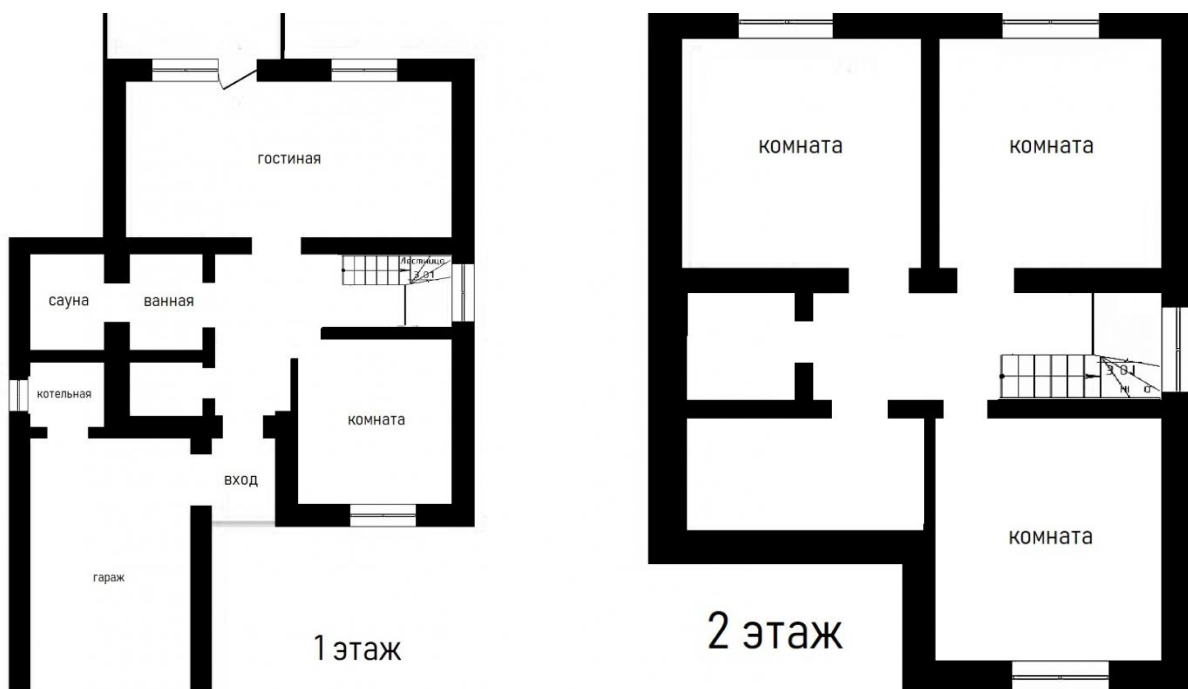
Продажа

дом 133 м<sup>2</sup> на участке 6.28 сот.

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое,  
ул Нагорная

₽ 13 150 000



Продаётся дом в Луговом.  
Четыре спальни, кухня - гостиная с выходом на террасу, гараж с котельной, два с/у, сауна.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- центральная канализация;
- теплый пол по всей площади 1 этажа;
- газ;
- сауна.

Конструктивные:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок выровнен.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **133 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.28 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

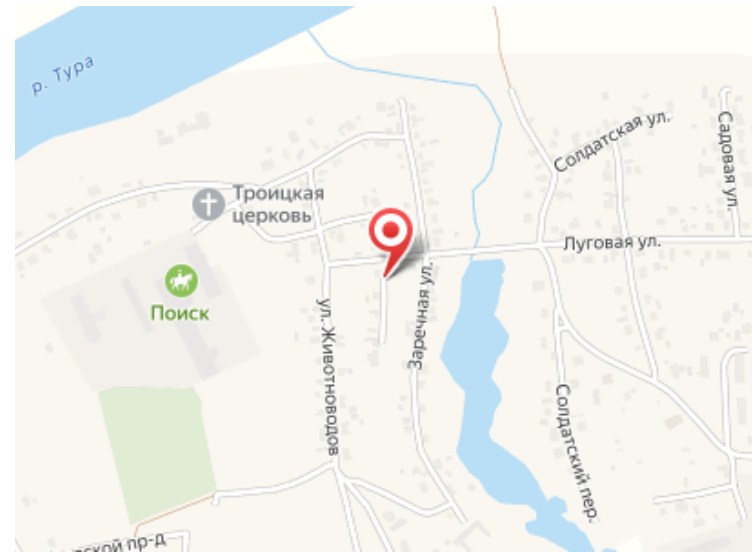
















Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

