



Продажа

дом 160 м² на участке 6 сот.

Береза Парк,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Решетникова

₽ **14 000 000**



Дом находится в экологически чистом районе Тюмени. В 10 минутах от ТКАД по Салаирскому тракту. Тихое «санаторно-курортное» направление в окружении леса и собственными озерами на территории квартала. 5 мин до источника Верхний бор. Предлагаемая планировка дома предусматривает: 1 этаж:

- просторная кухня-гостиная с обеденной зоной и выходом на террасу,
- спальня,
- санузел,
- оборудованная котельная.

2 этаж:

- три спальные комнаты,
- санузел.

Коммуникации все подключены и входят в стоимость:

- разводка электричества во всем доме;
- водоснабжение - скважина;
- канализация - септик 8 кубов;
- газ магистральный.

Конструктив:

- Фундамент - монолитная плита;
- Стены:

- керамзитоблок 300мм,
- утеплитель пенопласт 100
- керамический кирпич.

3. Перекрытие - монолитная плита.

В коттеджном поселке:

- КПП и видеонаблюдение 24/7 (территория закрытая).
- собственная сервисная компания,
- асфальтированная дорога,
- пешеходные аллеи,
- озеро с лодочным причалом,
- велодорожки,
- детские и спортивные площадки,
- беседки, пляж.

Детский сад и школа находятся в Решетниково. Развозку осуществляет школьный автобус. Поблизости имеются сетевые магазины, аптеки, по маршруту ходят автобусы 155, 155к. Подходит для приобретения по любой гос.программе семейной ипотеке и господдержке. Показ в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

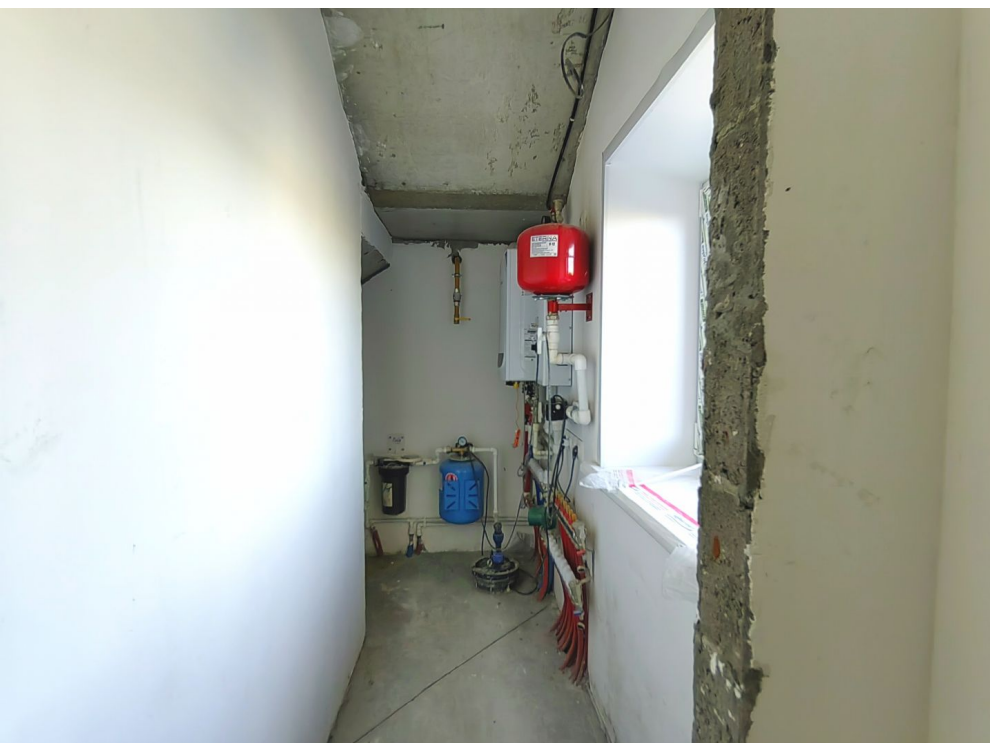




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **160 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**





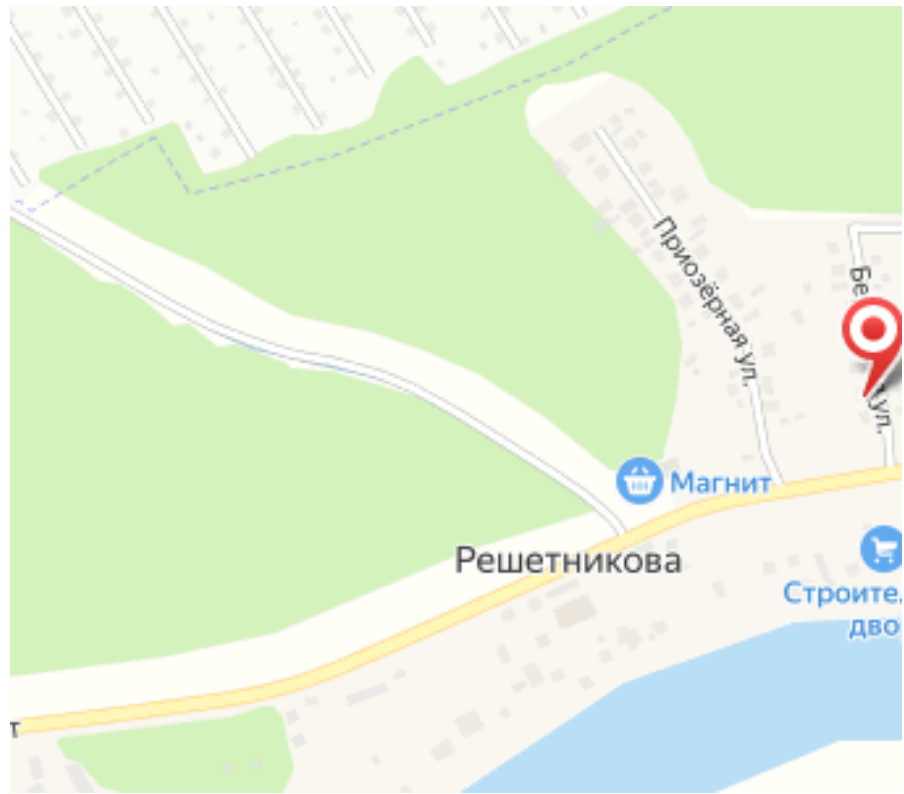














Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

esnkucleryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

