

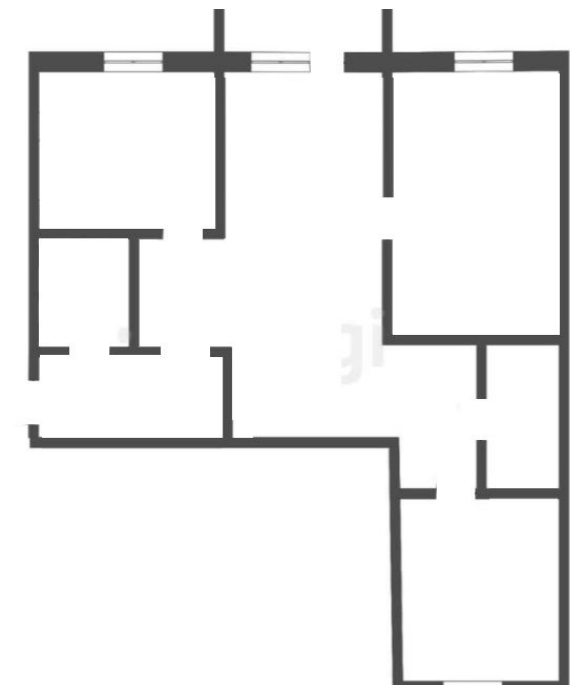


Продажа

**3-к.квартира, 55.1 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Мельникайте, д 90а



₽ **5 500 000**



ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА, ИДЕАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА !

ДОМ – кирпичный , 1966 года, сделан капитальный ремонт. КВАРТИРА теплая, светлая, кухня 6 м.кв., 3 комнаты, кладовка в квартире, балкон застеклен, с/у совмещен, установлены счетчики воды. Комфортный 3 этаж.

РЕМОНТ – косметический, поменяли – электропроводку по всей квартире, установлена душевая кабина, счетчики воды, в с/у – плитка, окна пластиковые, натяжные потолки.

Чистый подъезд, спокойные, доброжелательные соседи.

ДВОР- зеленый двор, с насаждениями спортивной и детскими площадками.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – во дворе садик №76 , в шаговой доступности несколько садиков, школ, в т.ч. гимназия 5. Во дворе школа английского языка, валдберис.

В доме на 1 этаже – Монетка, аптеки, рядом с домом небольшой скверик множество магазинов и магазинчиков, кафе, много досуговых, спортивных и развивающих центров. Кардиоцентр, Технопарк, , Нефтегазовый университет, Газпром, Медицинский университет.

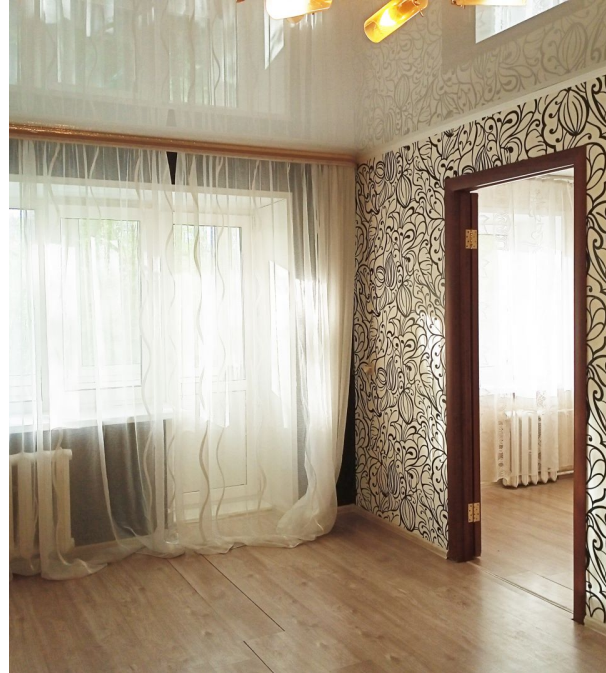
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА : Дом находится рядом с улицами – Республики, 50 лет Октября, Котовского, киевская, Рижская.

У самого дома – остановка общественного транспорта с 15 маршрутами в различных направлениях! Легко и быстро доберетесь в любой район города как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

Замечательно подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду!

УСПЕВАЕМ приобрести отличную, удобную, чистую, квартиру, где есть все для Вашего комфортного проживания!!!

ЗВОНИТЕ!!!







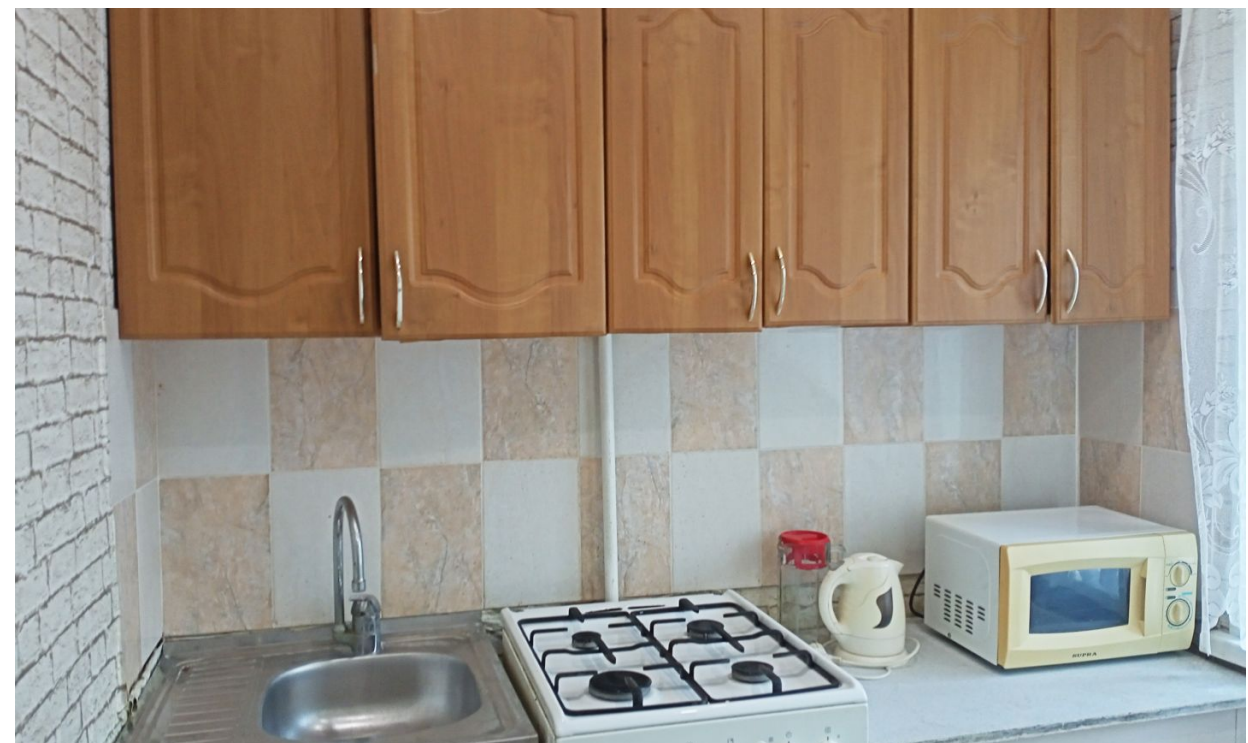
Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **55.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1966 г.**  
Жилая площадь: **32 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Апартаменты: **нет**

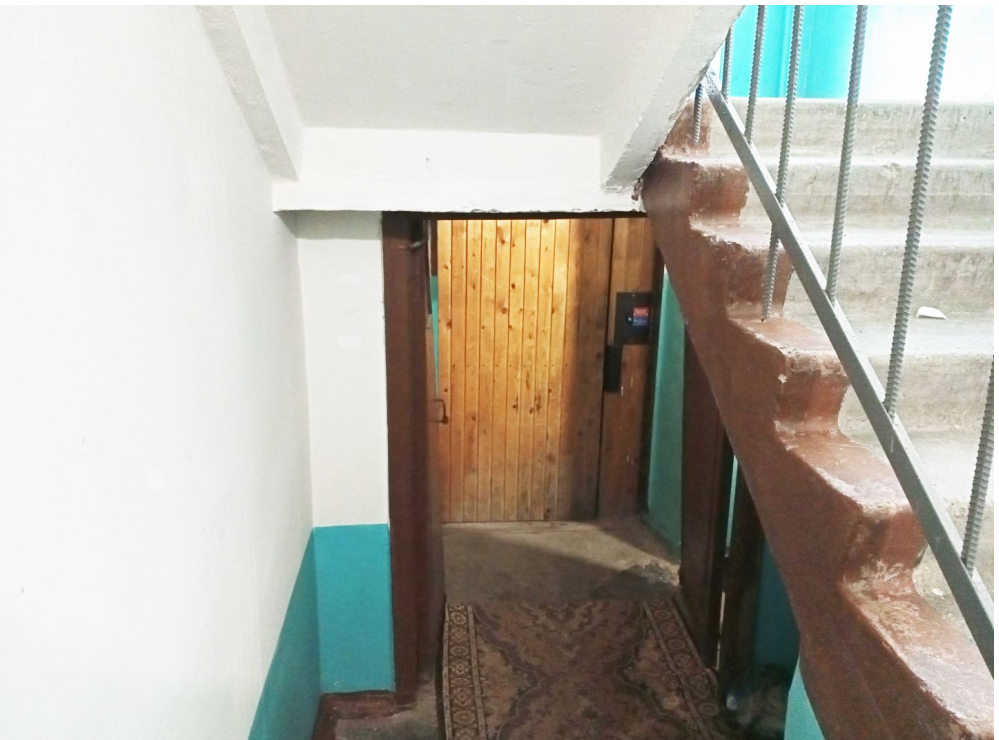








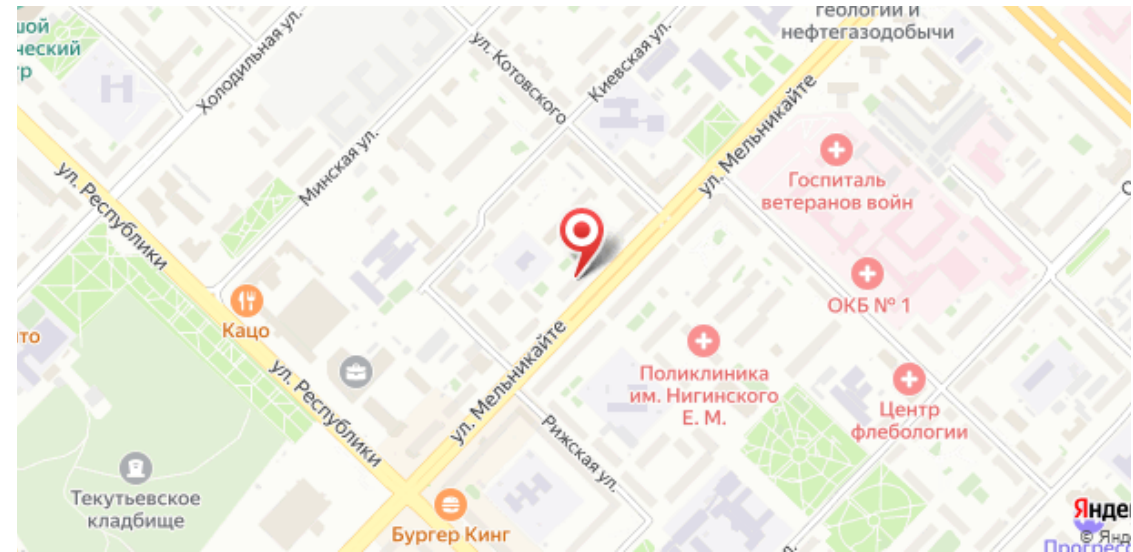
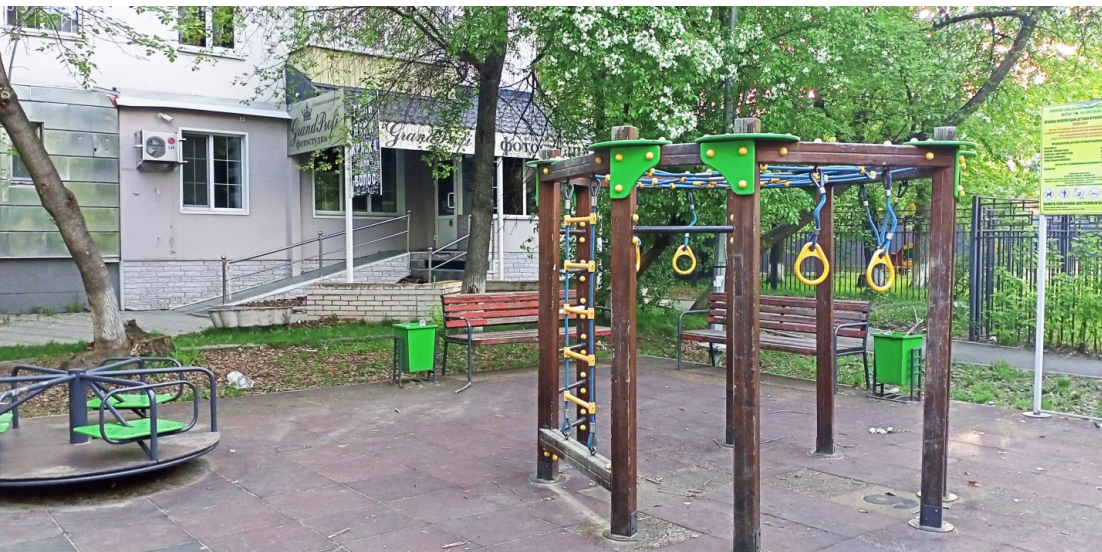
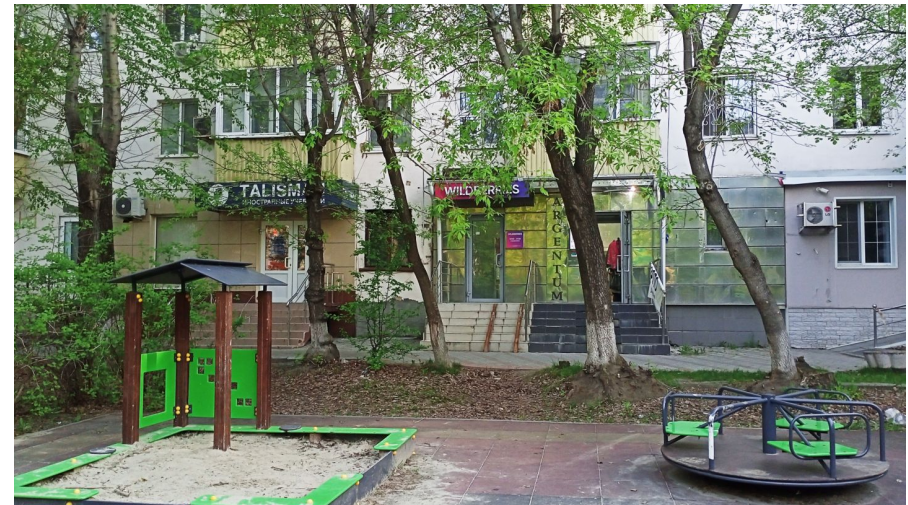
















Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

