



Продажа

## Участок 8 соток ИЖС

Кулига 2,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулига,  
мкр Кулига-2



₽ **1 750 000**

Продается замечательный участок для строительства дома Вашей мечты в к/п "Кулига-2" по Ирбитскому тракту, в очень живописном месте!

КП "Кулига - 2" прилегает к деревне Кулига с северной части, с запада ограничен зоной естественных лесов, с восточной стороны примыкает к территории спортивно-оздоровительного клуба "Кулига-Парк"!

Участок угловой, площадь - 8 соток, вид разрешенного использования ИЖС, с елками, находится напротив леса, всего в 10 метрах.

Ширина фасадной части 19,5 кв.м.

Далеко от ЛЭП!

Ширина улицы 16 метров.

На участок имеется градостроительный план.

В поселок заведён газ, электричество, дороги обслуживаются муниципалитетом.

Концепция загородного поселка предусматривает общую инженерную инфраструктуру, охрану территории, строительство школы, магазинов и спортивных объектов, собственного водоема с пляжем, детской площадки.

Свежий воздух, практически не тронутая природа и тишина, вдали от городского шума! Вода из скважины чистая и вкусная!



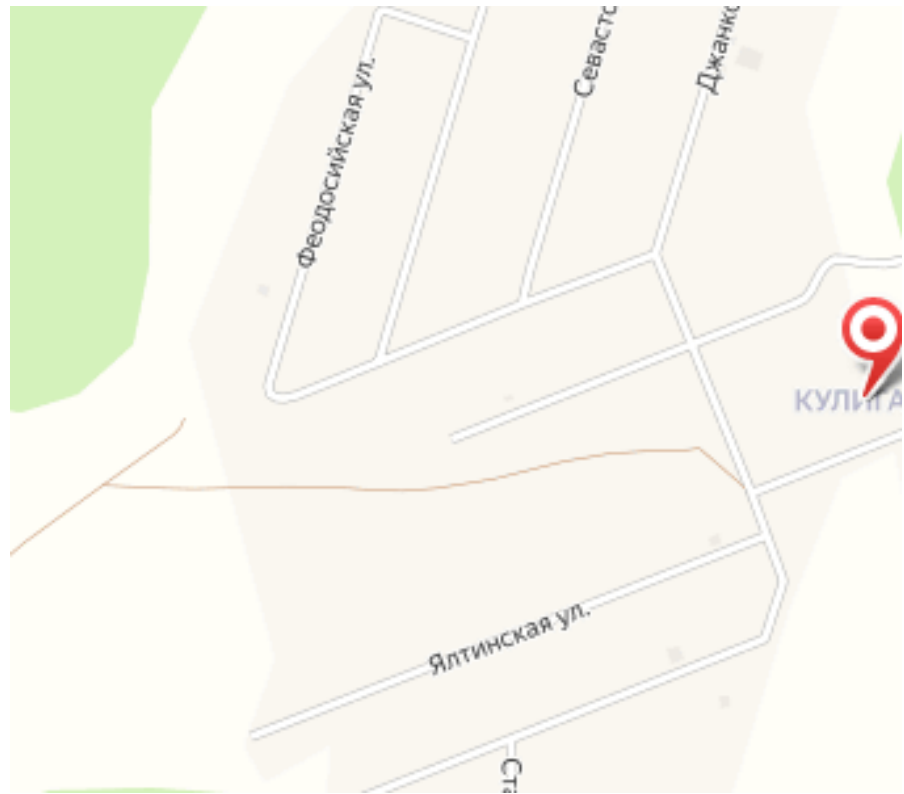


Площадь участка: **8 соток**  
Расстояние до города: **32 км**



Тип участка: **ИЖС**







Специалист по недвижимости

**Валеева Лия Рашидовна**

+7(906)825-8654

[ecnvaleeva@yandex.ru](mailto:ecnvaleeva@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

