



Продажа

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Деревенская

**₽ 11 700 000**



Продается уютный дом 90 м3 с предчистовой отделкой в микрорайоне Воронино (есть возможность заказать ремонт от застройщика)!

Три комнаты, большая кухня - гостиная с выходом на террасу, котельная, с/у, гардеробная.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - септик 10м3;
- теплый пол по всей площади;
- газ.

Конструктивные:

- кровля - металлочерепица, утепление эковата;
- стены - керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент - монолитная плита;
- забор, ворота и калитка - профнастил по всему периметру
- участок выровнен.

Улицы асфальтированы. Освещение улиц.

Инфраструктура: Школа №58, детский сад №143, сетевые магазины, аптека, поликлиника - все в шаговой доступности, ходят городские автобусы 17, 17к, 33. На машине до самого центра 10 минут.

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните!

Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



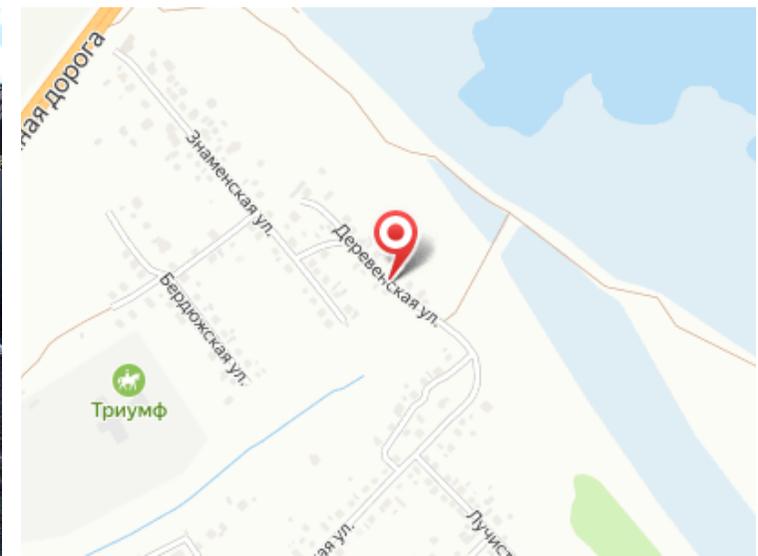












Специалист по недвижимости  
**Дуль Александра Романовна**

+7(950)513-4194  
ecndul@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94  
ecn72.ru  
ecntmn@yandex.ru  
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

