



Продажа

**3-к.квартира, 75.8 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 1 к 1



**₽ 8 500 000**

Уютная квартира для семьи с удобным расположением!

Продаётся 3-комнатная квартира.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира формата 3+ в кирпичном доме, идеальная шумоизоляция. Функциональная планировка: кухня-гостиная, 2 изолированных комнаты и большая комната 20м2, которую можно изолировать и сделать дополнительно гардеробную. просторный с/у в плитке, свободный застеклённый балкон. В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт в светлых тонах: в комнатах на полу кварцвинил, в гостиной ламинат, в ванной - плитка и теплый пол, в коридоре и кухне - плитка. Стены оклеены качественными обоями, натяжные потолки, пластиковые окна. ИЗЮМИНКА квартиры: красивый вид из окна на рощу, в с/у тёплый пол, бойлер - всегда горячая вода, свой закрытый тамбур под обувь, велосипеды и т.д. Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Окна выходят в тихий двор и на Березовую рощу, свежий воздух и пение птичек вам обеспечено. Сам дом расположился в спальном районе, вдали от шумных дорог. Это 3 этаж, удобно будет переезжать, есть грузопассажирский лифт. Спокойные и дружные соседи. На площадке 3 квартиры, а в доме 27 квартир, есть чат дома. УК реагирует всегда быстро на обращения. В подъезде чисто - уборка регулярная.

#### ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

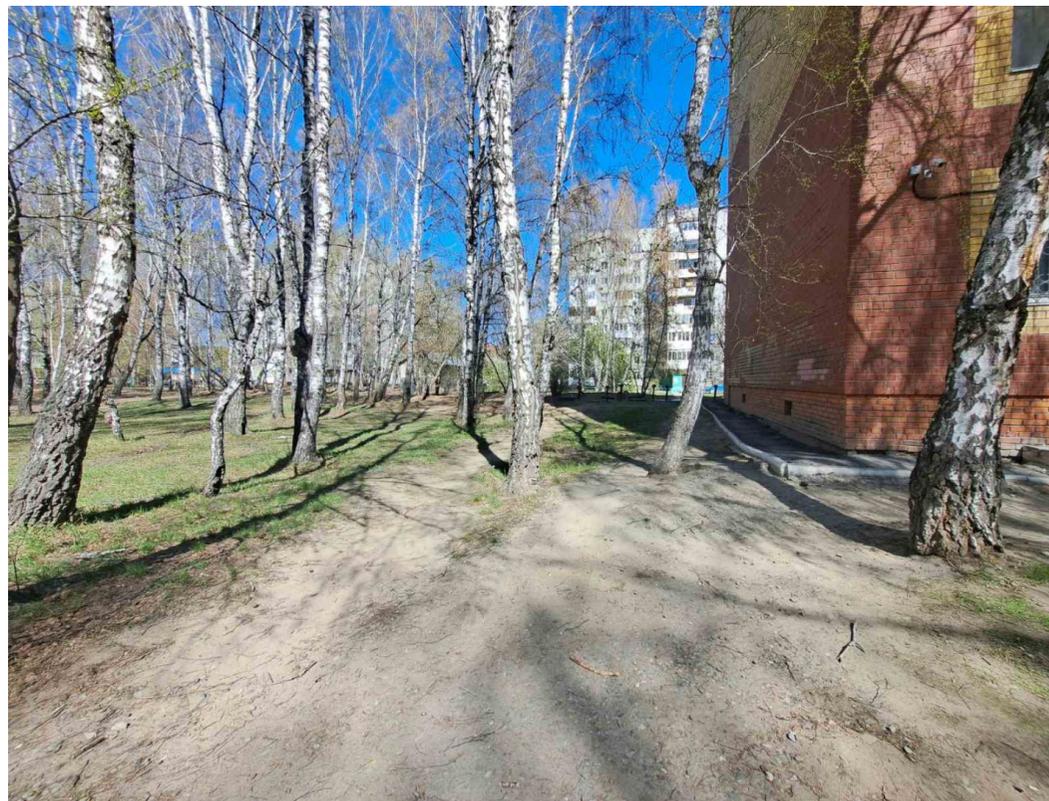
Рядом с домом детский сад № 172, парковка, спортивная и детская площадка. В шаговой доступности: лицей №81, детские сады №123, 133, 121, ТЦ Ватутинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3, центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В. В. Знаменского. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №4, 44, 29, 37, 40.

#### ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Документы готовы к продаже. Вся сумма в договоре. В квартире остаётся: кухонный гарнитур, вытяжка MBS, посудомоечная машина Bosch, встроенная стиральная машина Ariston, духовой шкаф Ariston, холодильник Electrolux, варочная панель Hotpoint Ariston. Сантехника: инсталляция GROHE, электрический полотенцесушитель, водонагреватель Electrolux. Мебель: гарнитур в прихожей, обувница. Комната 1: кровать и шкаф-купе; Комната 2: кровать, шкаф гардеробный, компьютерный стол; Гостиная: мебельный гарнитур, кровать; Балкон: шкаф. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!

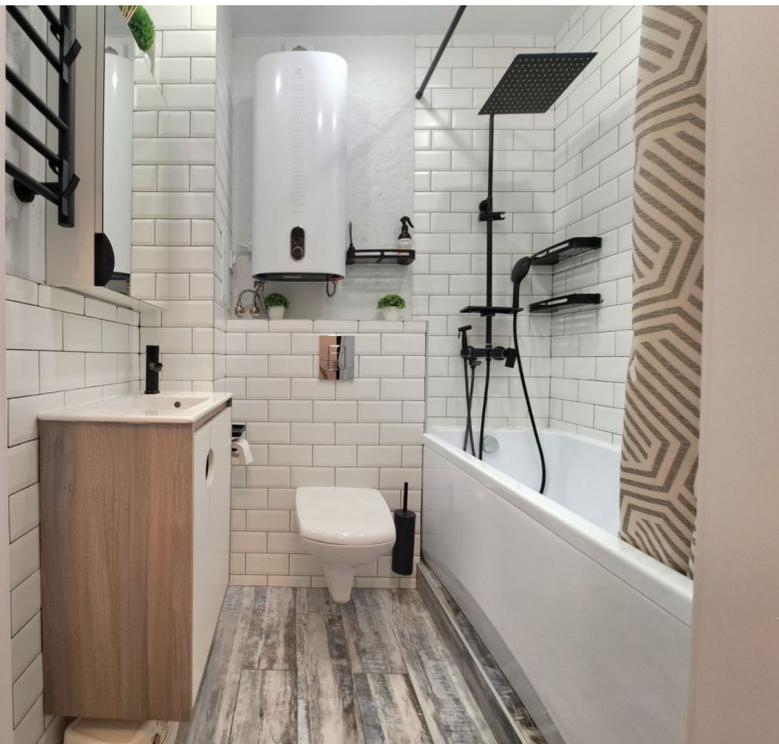




Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **75.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

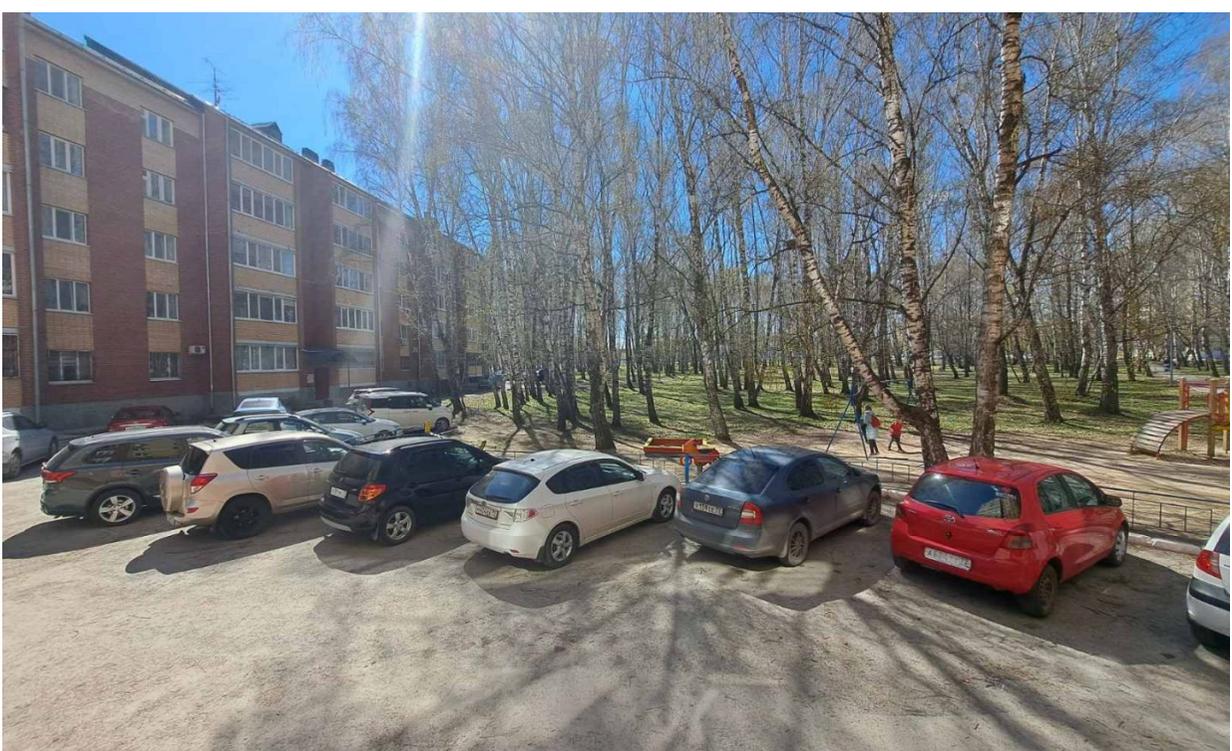
Год постройки дома: **2006 г.**  
Жилая площадь: **49.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



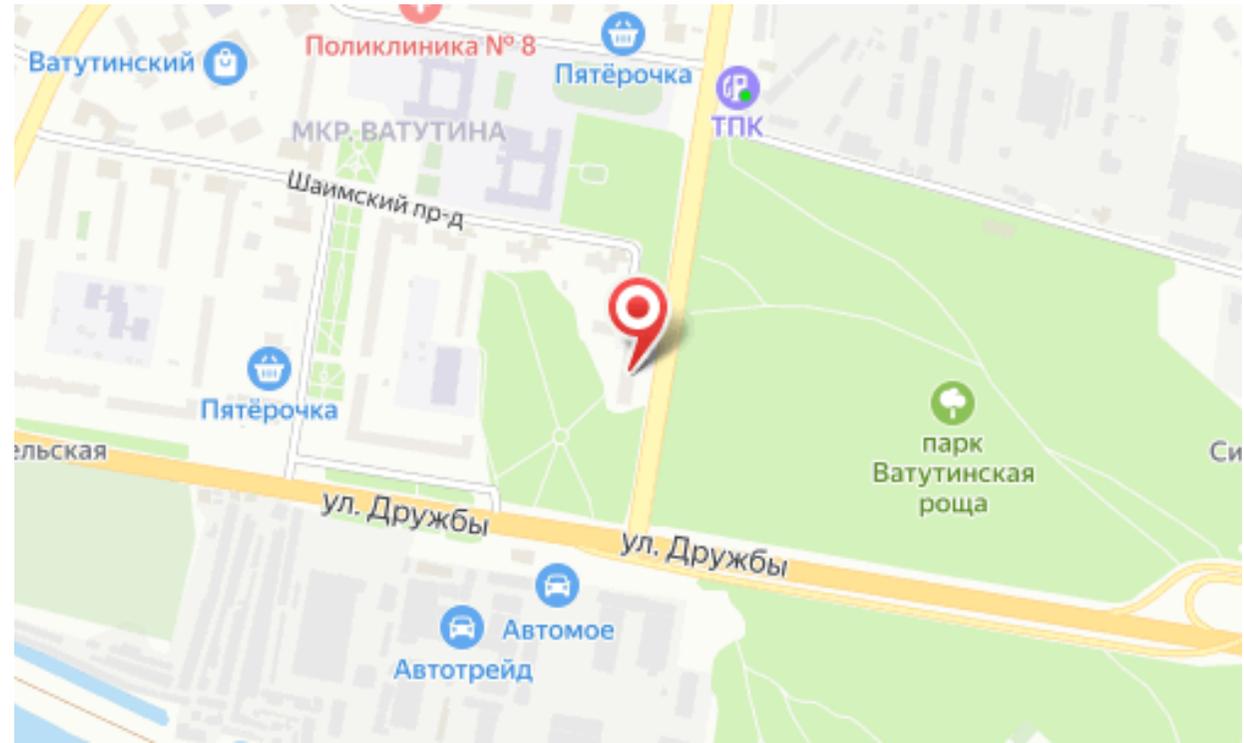














Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

