Продажа

3-к.квартира, 75.8 м², 3/9 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 1 к 1

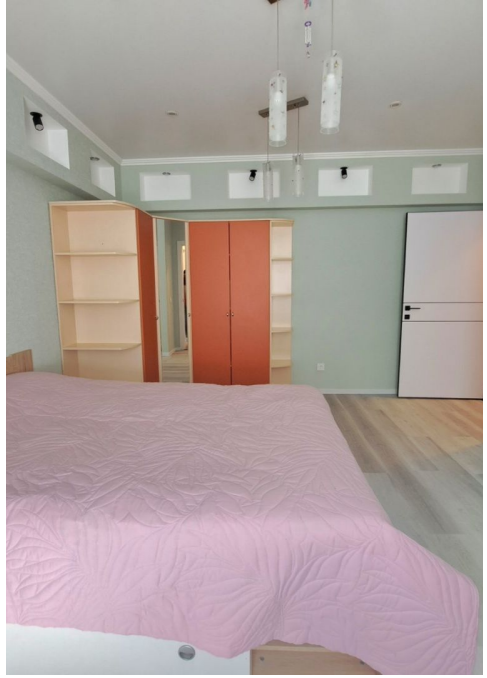
₽ 8 500 000

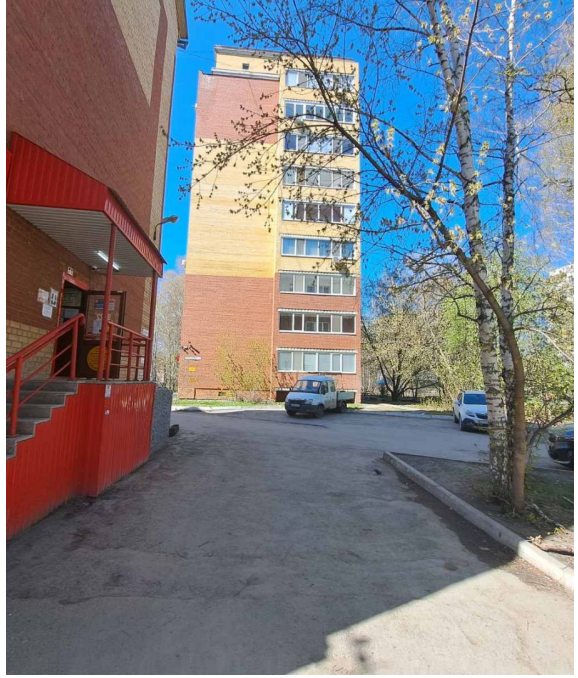
Уютная квартира для семьи с удобным расположением!

Продаётся 3-комнатная квартира.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира формата 3+ в кирпичном доме, идеальная шумоизоляция. Функциональная планировка: кухня-гостиная, 2 изолированных комнаты и большая комната 20м2, которую можно изолировать и сделать дополнительно гардеробную. просторный с/у в плитке, свободный застеклённый балкон.
В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт в светлых тонах: в комнатах на полу кварцвинил, в гостиной ламинат, в ванной - плитка и теплый пол,
в коридоре и кухне - плитка. Стены оклеены качественными обоями, натяжные потолки, пластиковые окна.
ИЗЮМИНКА квартиры: красивый вид из окна на рощу, в с/у тёплый пол, боллер - всегда горячая вода, свой закрытый тамбур под обувь, велосипеды и т.д.
Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Окна выходят в тихий двор и на Березовую рощу, свежий воздух и пение птичек вам обеспечено.
Сам дом расположился в спальном районе, вдали от шумных дорог. Это 3 этаж, удобно будет переезжать, есть грузопассажирский лифт.
Спокойные и дружные соседи. На площадке 3 квартиры, а в доме 27 квартир, есть чат дома. УК реагирует всегда быстро на обращения. В подъезде чисто - уборка регулярная.





ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Рядом с домом детский сад № 172, парковка, спортивная и детская площадка. В шаговой доступности: лицей №81, детские сады №123, 133, 121, ТЦ Ватутинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3, центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В. В. Знаменского. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

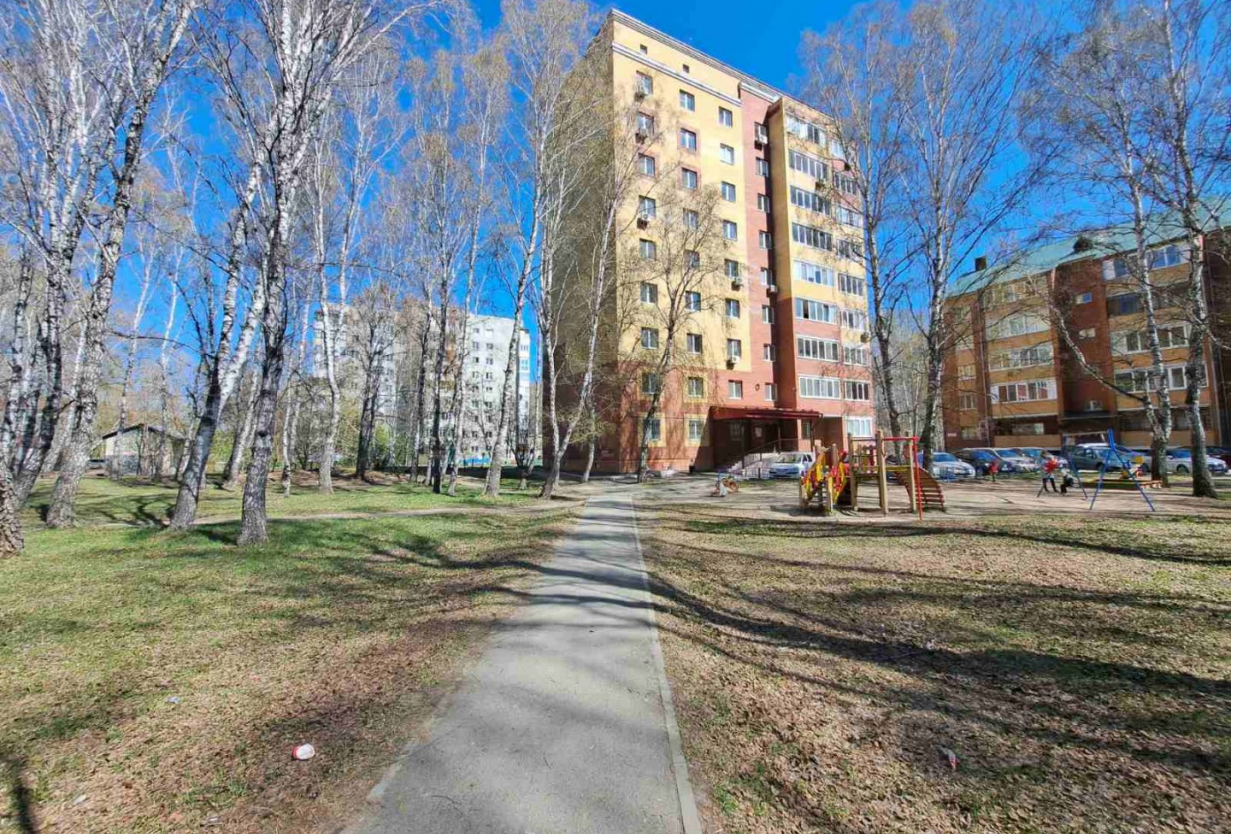
До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №4, 44, 29, 37, 40.

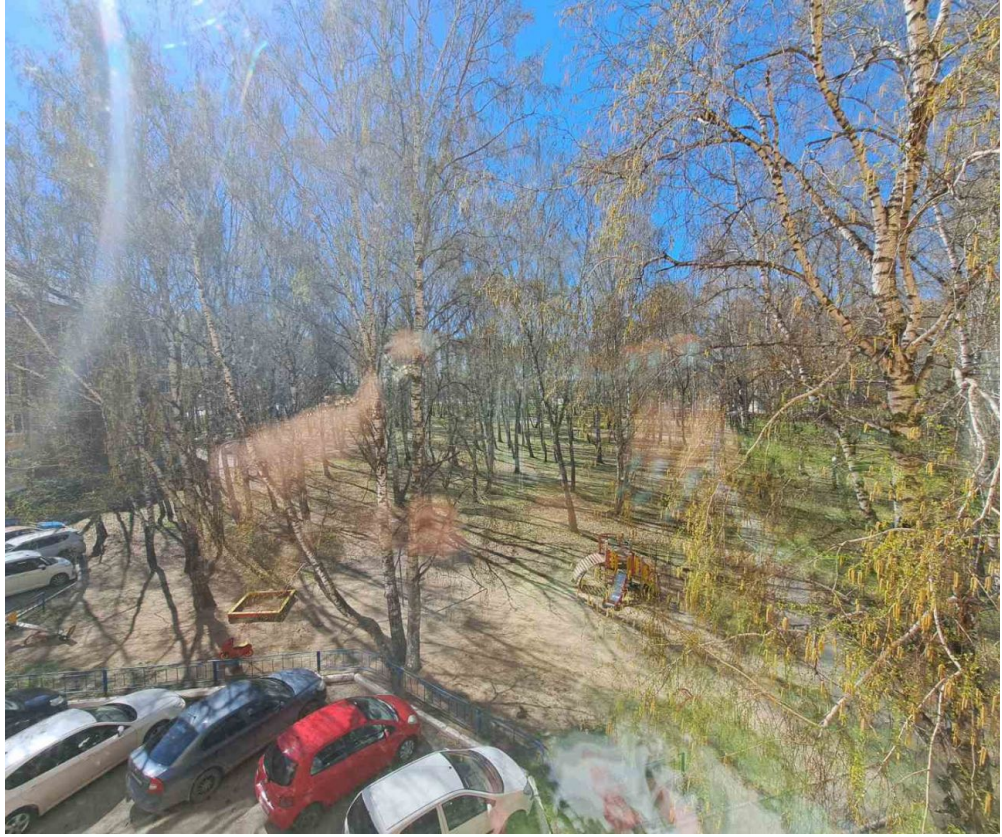
ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Документы готовы к продаже. Вся сумма в договоре.
В квартире остаётся: кухонный гарнитур , вытяжка MBS, посудомоечная машина Bosch, встроенная стиральная машина Ariston, духовой шкаф Ariston, холодильник Electrolux, варочная панель Hotpoint Ariston. Сантехника: инсталляция GROHE, электрический полотенцесушитель, водонагреватель Electrolux. Мебель: гарнитур в прихожей, обувница. Комната 1: кровать и шкаф-купе;
Комната 2: кровать, шкаф гардеробный, компьютерный стол;
Гостиная: мебельный гарнитур, кровать; Балкон: шкаф.
Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал.
Звоните, организую показ в удобное для Вас время!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **75.8 м²**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

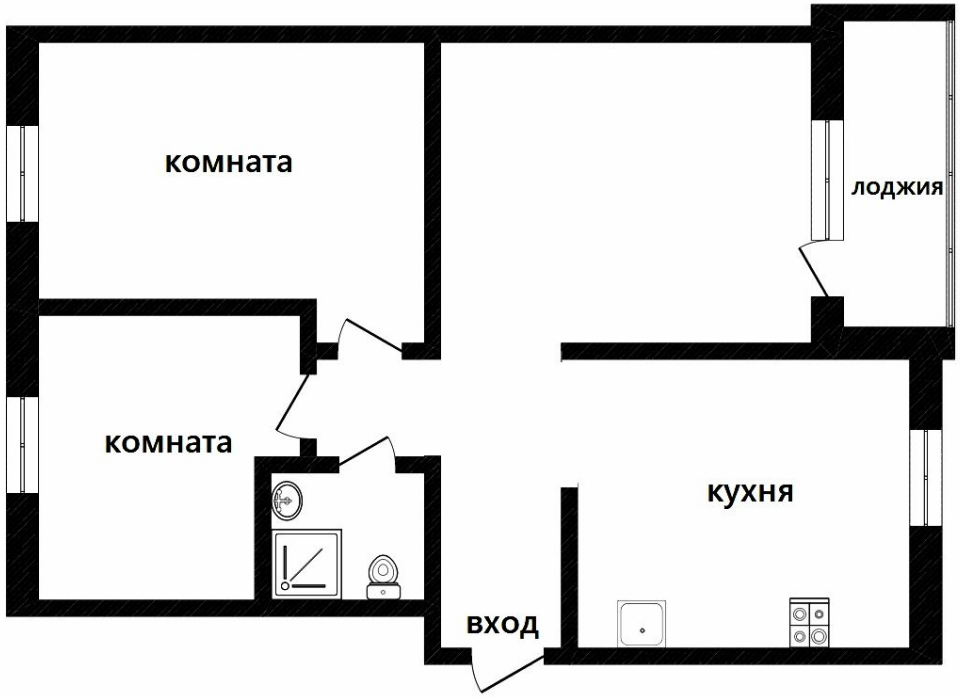
Год постройки дома: **2006 г.**
Жилая площадь: **49.1 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

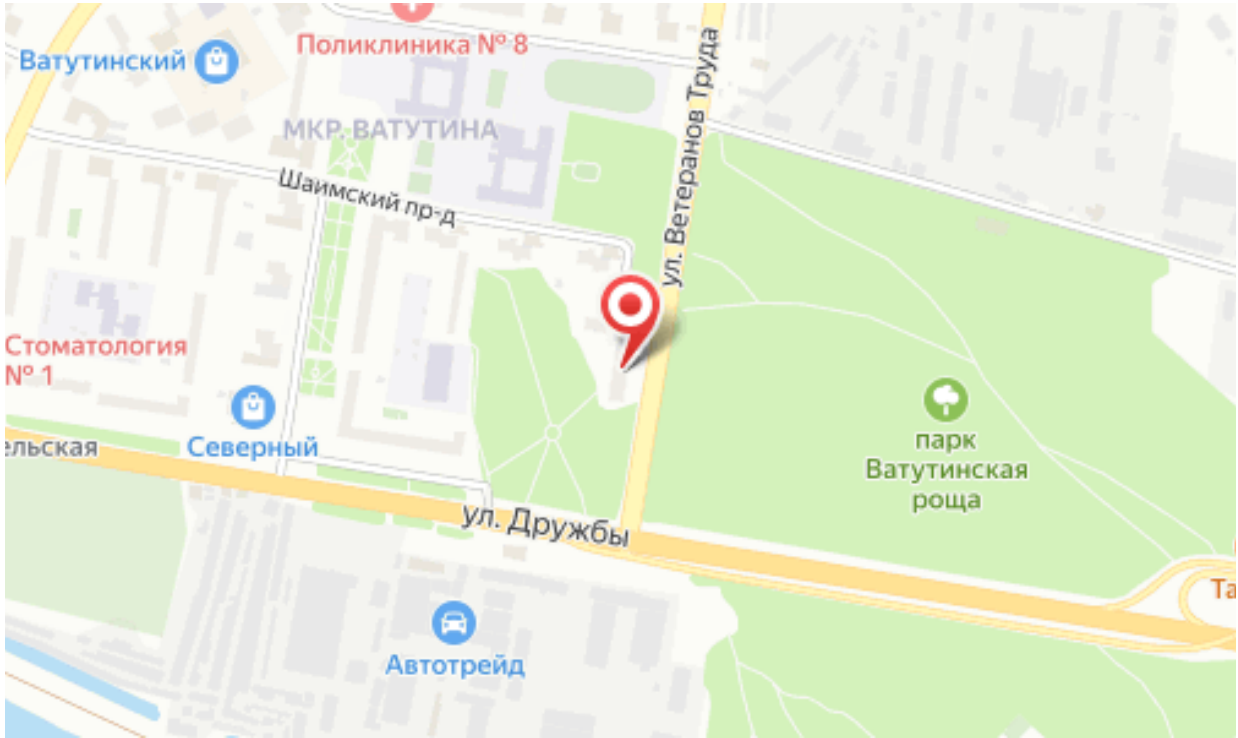




ОСТОРОЖНО!

Tronsmart


комната
комната
лоджия
кухня
вход


Ватутинский
Поликлиника № 8
МКР. ВАТУТИНА
Шаимский пр-д
ул. Ветеранов Труда
Стоматология № 1
Северный
ельская
ул. Дружбы
парк Ватутинская роща
Автотрейд

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301