



**Продажа**

**Участок 8 соток СНТ**

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Мебельщик



**💎 ₹ 1 090 000**

Участок 8 соток напротив Ембаево.  
В продаже лучшие 8 соток по Тобольскому тракту.  
Закрытая территория (спокойствие и безопасность);  
Тупиковая улица (меньше проезжающих машин,  
тишина и спокойствие, отсутствие пыли);  
Надежный председатель (своевременная чистка улиц,  
регулярный вывоз мусора, контроль состояния СНТ);  
Широкие дороги (спокойно разъедутся 2 машины);  
Участок правильной прямоугольной формы, отсыпан,  
выровнен. Строить дом можно прямо сейчас, без доп.  
трат на обустройство земли.  
Плодородная земля (соседи выращивают  
яблоню, черемуху, малину, смородину);  
СНТ находится в 10 минутах от города, рядом Лента,  
Сити Молл, Леруа Мерлен.  
Идеальное сочетание загородной жизни с чистым  
воздухом и преимуществами городской  
инфраструктуры.  
В соседнем с. Ембаево для детей работает садик,  
школа. Развозит школьный автобус.  
Пишите/Звоните! Остались последние 3 участка по  
этой цене!  
Тобольский тракт активно развивается, цены  
постоянно растут!  
Успейте, пока есть возможность!  
Также можем построить дом на Вашем участке  
(модульные дома от 990 000 т.р.).





Площадь участка: **8 соток**  
Расстояние до города: **12 км**



Тип участка: **СНТ**

