



Продажа

Студия, 18.7 м², 7/18 эт.

Тюмень, Мелиораторов

г Тюмень, ул Мелиораторов, д 52



💎 Р 2 970 000

Продаётся квартира - студия в ЖК Луч!

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах: на полу ламинат, натяжные потолки, стены оклеены обоями, в санузле плитка. В коридоре вместительные встроенные шкафы для хранения одежды.

ИЗЮМИНКА квартиры - просторный застеклённый балкон с ремонтом, красивые виды из окна вам обеспечены.

Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно.

Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

Дом расположен в спальном районе города, вдали от городской суеты и шума. На территории дома имеется видеонаблюдение, видеодомофон - вы всегда будете в безопасности.

Ещё несколько ПРЕИМУЩЕСТВ дома это пандус для маломобильных граждан, колясочные, 2 лифта, один из которых грузопассажирский.

Во дворе дома сетевой магазин Монетка, имеется современная детская и спортивная площадка, а также футбольный корт. Вместительная парковка.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

В шаговой доступности: специализированная гимназия Аврора, школа №45, детский сад №121, сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, Fix Price, Ozon, Wildberries, Сквер Вдохновения, Сквер Мелиораторов. В ближайшем районе находится крупный ТРЦ Сити Молл.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

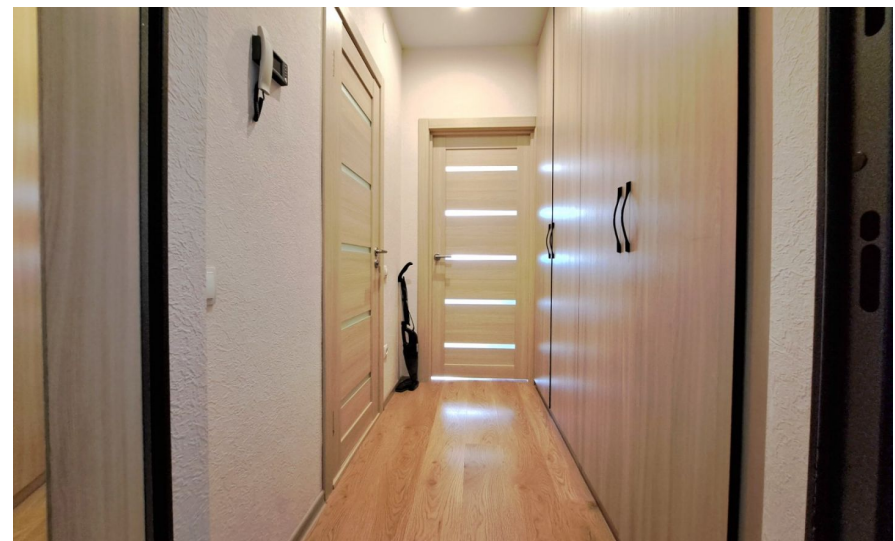
До центра города 15 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится возле дома. Ездят маршруты №4,48,51,37.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Новому собственнику остаётся кухонный гарнитур, встроенный шкаф, в ванной тумба с раковиной и навесной шкаф - зеркало.

Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ именно для Вас!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **18.7 м²**
Площадь кухни: **3 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **10 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

