



Продажа

1-к.квартира, 48.33 м<sup>2</sup>, 5/21 эт.

Тюмень, Югра

г Тюмень, ул Щербакова, д 136



₽ **7 500 000**

ПО ЦЕНЕ НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА НА 1 380 000 РУБ.,  
ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В  
ЖИЛОМ ДОМЕ "ДОМИНАНТА"!

В КВАРТИРЕ ОТДЕЛКА WHITE BOX: цементно-песчаная стяжка  
пола с шумоизоляцией, стены выровнены штукатурными  
составами, установлена металлическая входная дверь, окна с  
двухкамерным стеклопакетом.

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, комната с лоджией,  
прихожая, совмещенный санузел и гардеробная.

ДОМ СДАН ВО 2 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

ДВОР ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детская площадка, спортивные  
снаряды, на территории круглосуточное видеонаблюдение;  
вход по Face ID; паркинг; места для хранения велосипедов и  
колясок, рядом с домом место для выгула собак.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЮГРА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Средняя  
общеобразовательная школа №9 с углубленным изучением  
краеведения, Детский развивающий центр Капитошка, Ясли-сад  
Солнечные зайчики, Частное дошкольное образовательное  
учреждение Умничка, Автошкола Учебный комбинат,  
Управляющая компания Югория 7, Газпром энергосбыт Тюмень,  
Шинномонтажная мастерская, Автоцентр ГАЗ Автоград, АЗС  
Газпромнефть, Типография Красное знамя, Супермаркет Магнит  
у дома, Супермаркет Пятёрочка, Универсальный комплекс  
Шарм, Рыболовный центр У Михея, множество магазинов,  
аптеки, парикмахерские, Медицинская клиника Стелла мед,  
Стоматологическая клиника Colibri, Стоматологическая клиника  
№3, Ветеринарная клиника Добрый Айболит. Можно легко  
добраться до ближайших торговых центров: Панама, Зеленый  
берег, Алебашевский, недалеко расположен аквапарк Летолето.  
До центра города можно добраться на автомобиле за 10 минут.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц  
Щербакова, Менжинского, Магаданская, Пензенская. Также  
рядом проходят улицы Волочаевская, Карбышева,  
Даргомыжского, Тухачевского, Шишкова, Новогодняя, остановки  
рядом.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





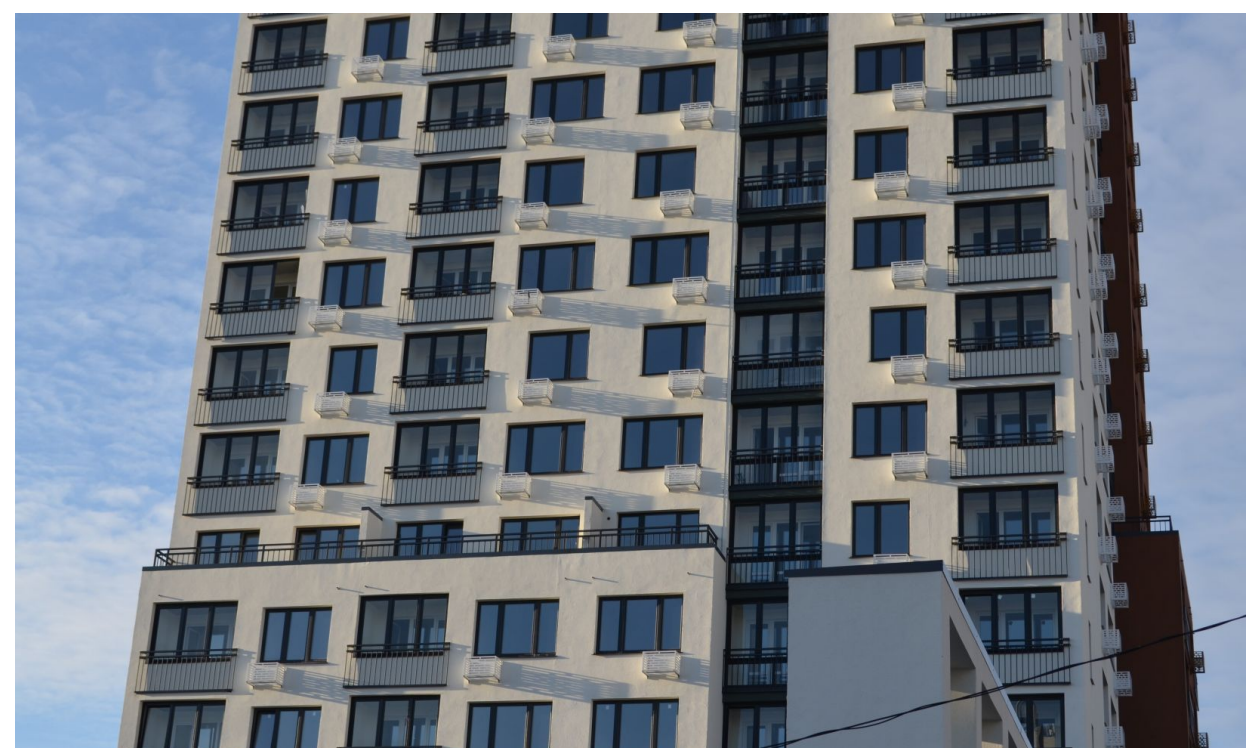
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **48.33 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **22.23 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **21**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **15.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**









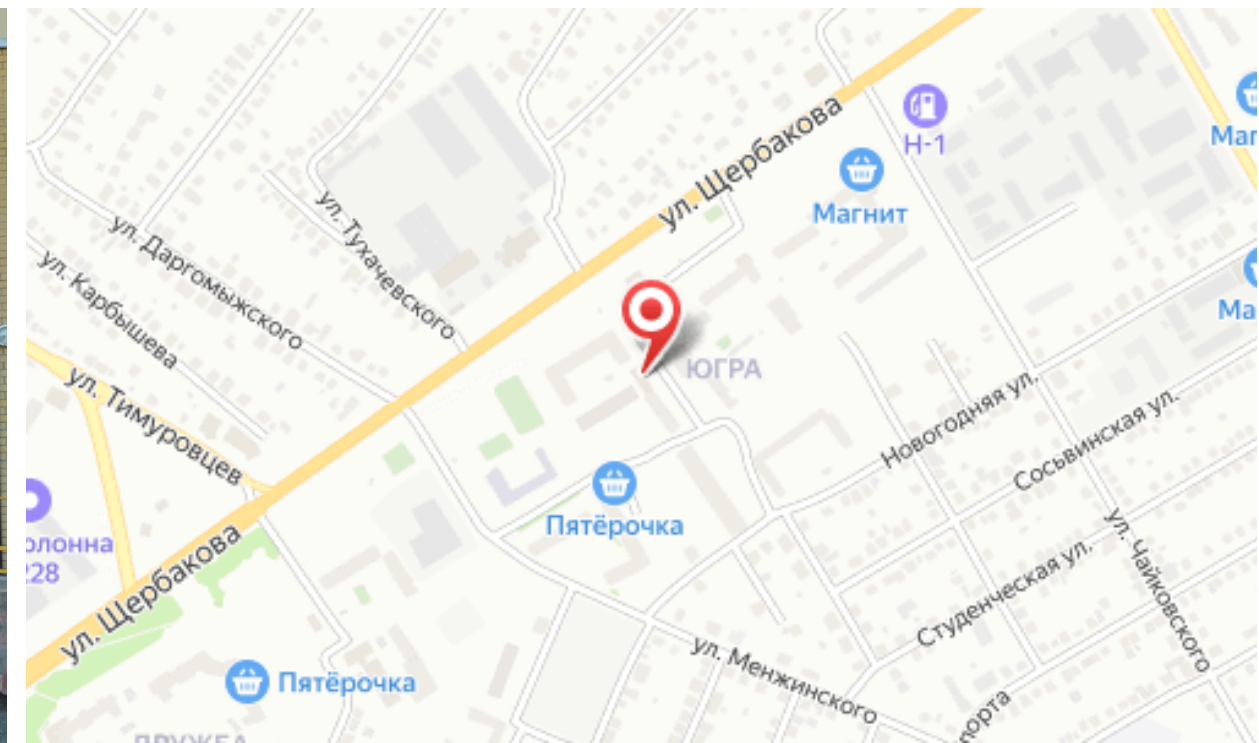














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

[ecnermolenko@gmail.com](mailto:ecnermolenko@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

