



Продажа

1-к.квартира, 48.33 м², 5/21 эт.

Тюмень, Югра

г Тюмень, ул Щербакова, д 136



₽ 7 500 000

ПО ЦЕНЕ НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА НА 1 380 000 РУБ.,
ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В
ЖИЛОМ ДОМЕ "ДОМИНАНТА"!

В КВАРТИРЕ ОТДЕЛКА WHITE BOX: цементно-песчаная стяжка
пола с шумоизоляцией, стены выровнены штукатурными
составами, установлена металлическая входная дверь, окна с
двухкамерным стеклопакетом.

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, комната с лоджией,
прихожая, совмещенный санузел и гардеробная.

ДОМ СДАН ВО 2 КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

ДВОР ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детская площадка, спортивные
снаряды, на территории круглосуточное видеонаблюдение;
вход по Face ID; паркинг; места для хранения велосипедов и
колясок, рядом с домом место для выгула собак.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЮГРА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Средняя
общеобразовательная школа №9 с углубленным изучением
краеведения, Детский развивающий центр Капитошка, Ясли-сад
Солнечные зайчики, Частное дошкольное образовательное
учреждение Умничка, Автошкола Учебный комбинат,
Управляющая компания Югория 7, Газпром энергосбыт Тюмень,
Шинномонтажная мастерская, Автоцентр ГАЗ Автоград, АЗС
Газпромнефть, Типография Красное знамя, Супермаркет Магнит
у дома, Супермаркет Пятёрочка, Универсальный комплекс
Шарм, Рыболовный центр У Михея, множество магазинов,
аптеки, парикмахерские, Медицинская клиника Стелла мед,
Стоматологическая клиника Colibri, Стоматологическая клиника
№3, Ветеринарная клиника Добрый Айболит. Можно легко
добраться до ближайших торговых центров: Панама, Зеленый
берег, Алебашевский, недалеко расположен аквапарк Летолето.
До центра города можно добраться на автомобиле за 10 минут.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц
Щербакова, Менжинского, Магаданская, Пензенская. Также
рядом проходят улицы Волочаевская, Карбышева,
Даргомыжского, Тухачевского, Шишкова, Новогодняя, остановки
рядом.

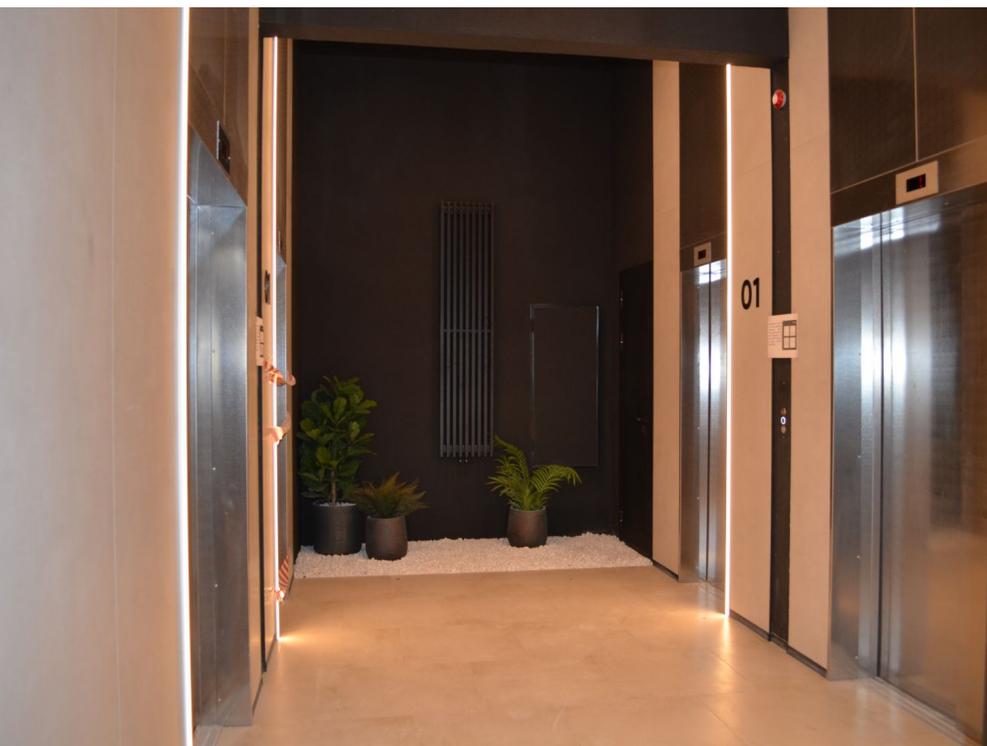
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

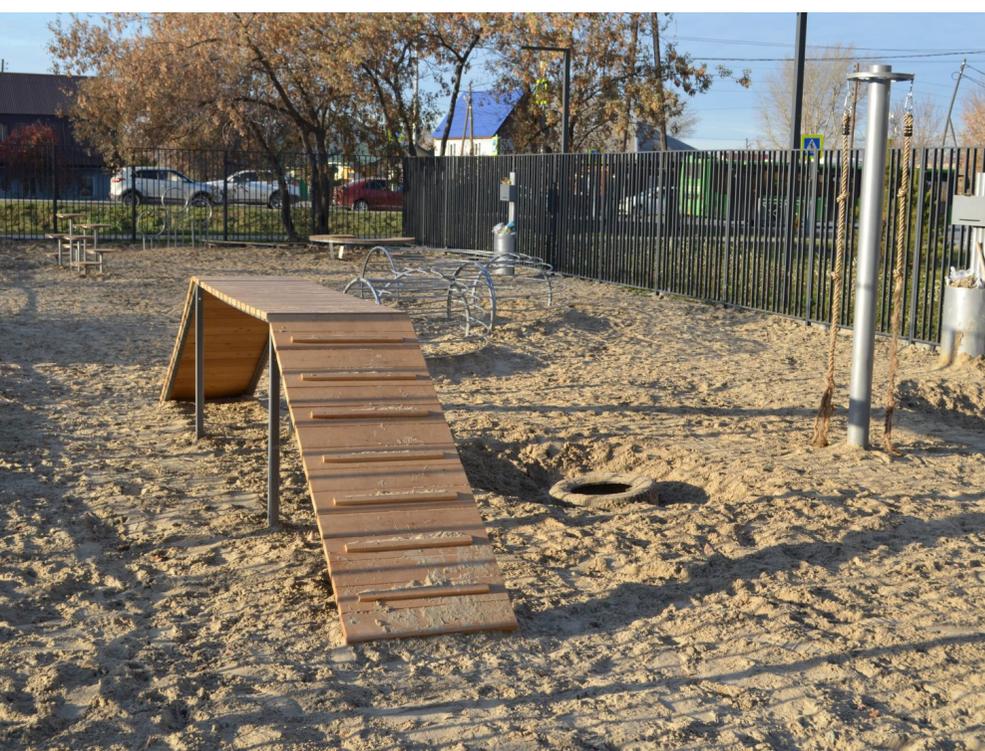




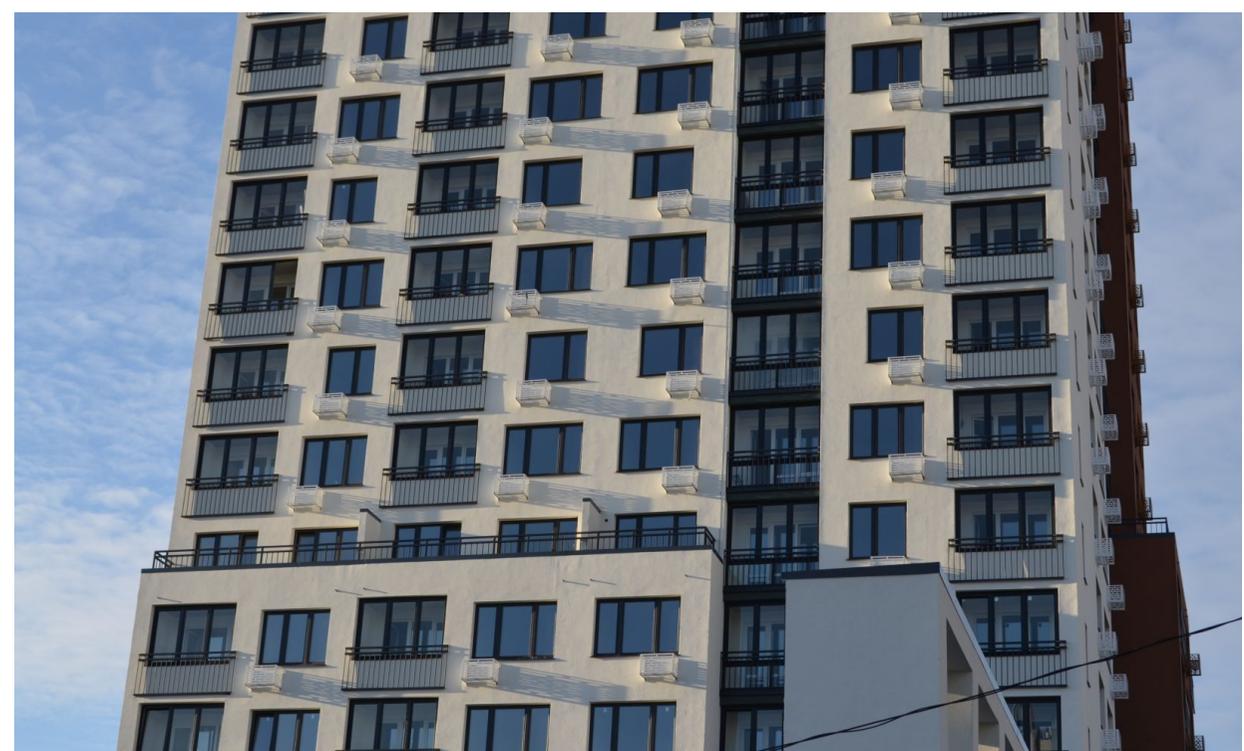
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **48.33 м²**
Площадь кухни: **22.23 м²**
Этажей в доме: **21**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **МОНОЛИТ**

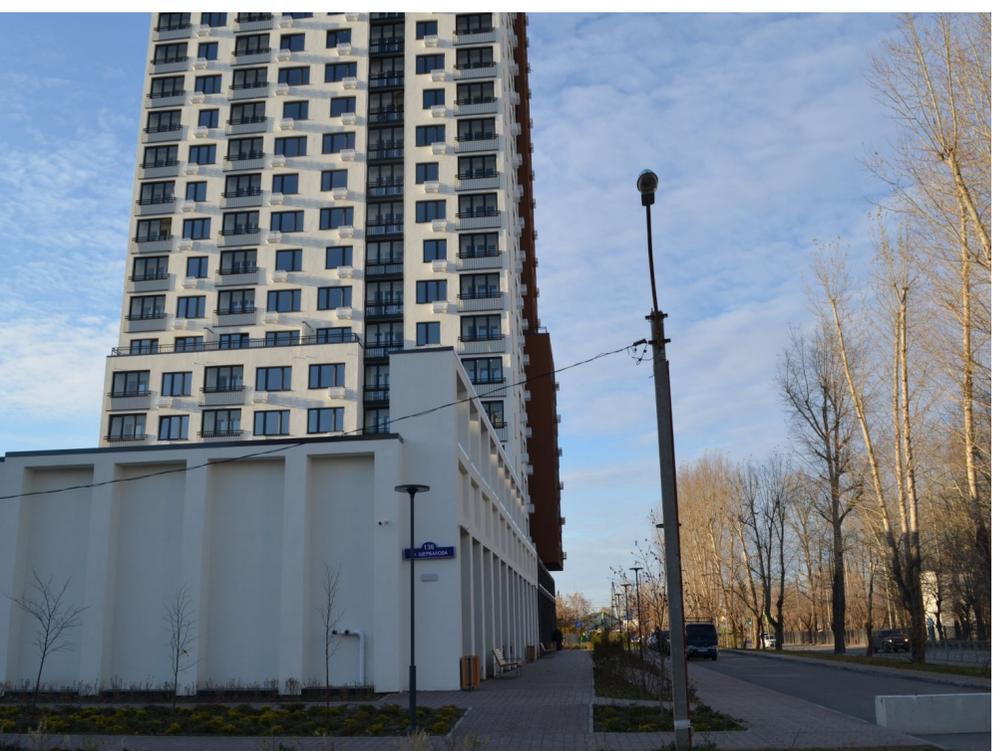
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **15.9 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**







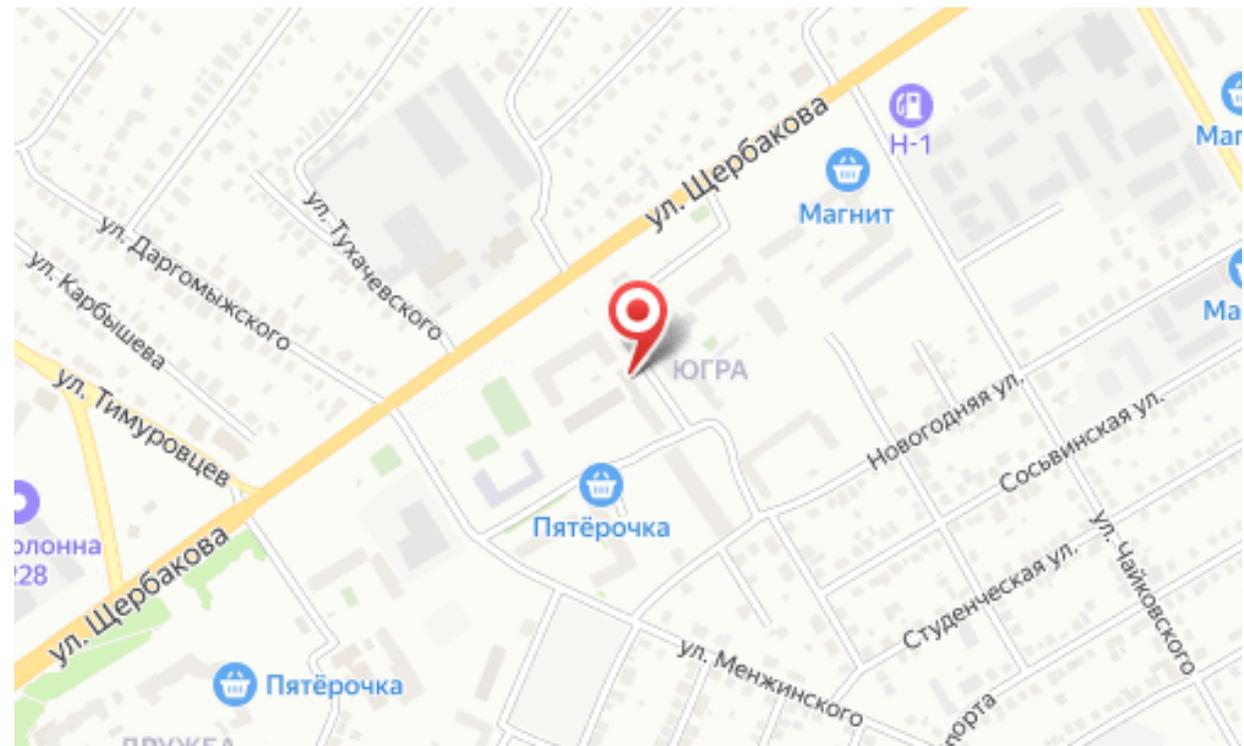














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

