



Продажа

1-к.квартира, 48.33 м², 5/21 эт.

Тюмень, Югра

г Тюмень, ул Щербакова, д 136

🏠 ₽ 6 800 000



ПО ЦЕНЕ НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА, ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ ДОМЕ "ДОМИНАНТА"!

В КВАРТИРЕ ОТДЕЛКА WHITE BOX: цементно-песчаная стяжка пола с шумоизоляцией, стены выровнены штукатурными составами, установлена металлическая входная дверь, окна с двухкамерным стеклопакетом. ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная, комната с лоджией, прихожая, совмещенный санузел и гардеробная.

СРОК СДАЧИ ДОМА 2квартал 2024 года
ДВОР БЛАГОУСТРАИВАЮТ: на территории будет круглосуточное видеонаблюдение; вход по Face ID; закрытый двор, паркинг; места для хранения велосипедов и колясок.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЮГРА
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Средняя общеобразовательная школа №9 с углубленным изучением краеведения, Детский развивающий центр Капитошка, Ясли-сад Солнечные зайчики, Частное дошкольное образовательное учреждение Умничка, Автошкола Учебный комбинат, Управляющая компания Югория 7, Газпром энергосбыт Тюмень, Шиномонтажная мастерская, Автоцентр ГАЗ Автоград, АЗС Газпромнефть, Типография Красное знамя, Супермаркет Магнит у дома, Супермаркет Пятёрочка, Универсальный комплекс Шарм, Рыболовный центр У Михея, множество магазинов, аптеки, парикмахерские, Медицинская клиника Стелла мед, Стоматологическая клиника Colibri, Стоматологическая клиника №3, Ветеринарная клиника Добрый Айболит. Можно легко добраться до ближайших торговых центров: Панама, Зеленый берег, Алебашевский, недалеко расположен аквапарк Летолето. До центра города можно добраться на автомобиле за 10 минут.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Щербакова, Менжинского, Магаданская, Пензенская. Также рядом проходят улицы Волочаевская, Карбышева, Даргомыжского, Тухачевского, Шишкова, Новогодняя, остановки рядом.
ЗВОНИТЕ! ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **48.33 м²**
Площадь кухни: **22.23 м²**
Этажей в доме: **21**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **15.9 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**





