

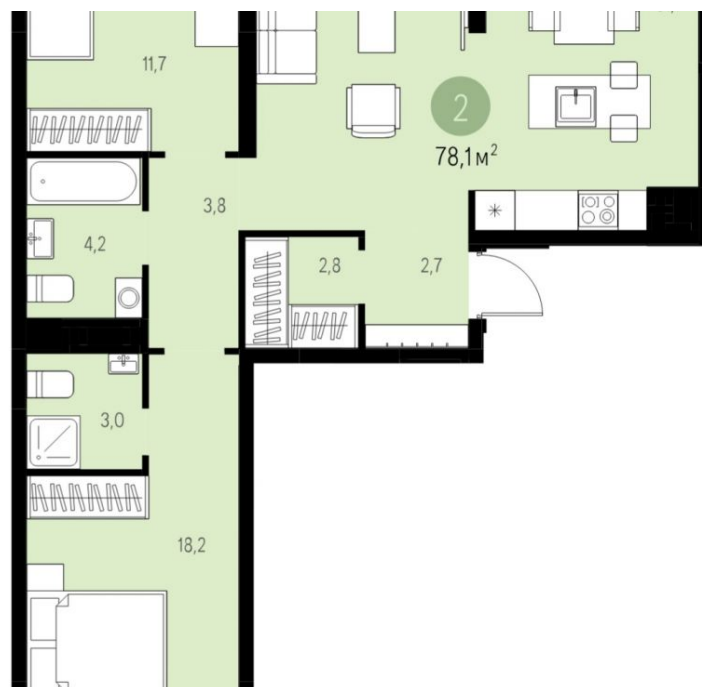


Продажа

2-к.квартира, 78.1 м², 3/10 эт.

Тюмень, ДОК

г Тюмень, ул Воронинская, д 45



₽ **8 200 000**

Продаётся двухкомнатная квартира формата 2+ на 3 этаже с кухней-гостиной и двумя изолированными спальнями в ЖК "Октябрьский", застройщик - компания "Брусника".
Увеличенный размер окон, кухня - гостиная 31,7 кв.м. и две спальни: 11.7 кв.м. и 18.2 кв.м., к каждой из которой примыкает санузел, гардеробная.
Отличная планировка.
Окна квартиры выходят на две стороны.
Ремонт в улучшенной чистовой отделке:

- стены выровнены под маяк,
- хорошая защита от шума в межквартирных стенах и полу,
- установлены индивидуальные приборы учета с дистанционной передачей данных в УК,
- приточная вентиляция в комнатах.

Вместе с квартирой продается кладовая 4 кв.м., которая находится в этом же подъезде.
Вход в подъезд безбарьерный, на уровне земли, двери прозрачные.
Домофон установлен в тёплом тамбуре.
Оформление интерьера подъезда по индивидуальному дизайн-проекту.
Предусмотрены мягкие зоны отдыха и ожидания гостей, на первом этаже есть колясочная.
В районе сложившаяся инфраструктура:

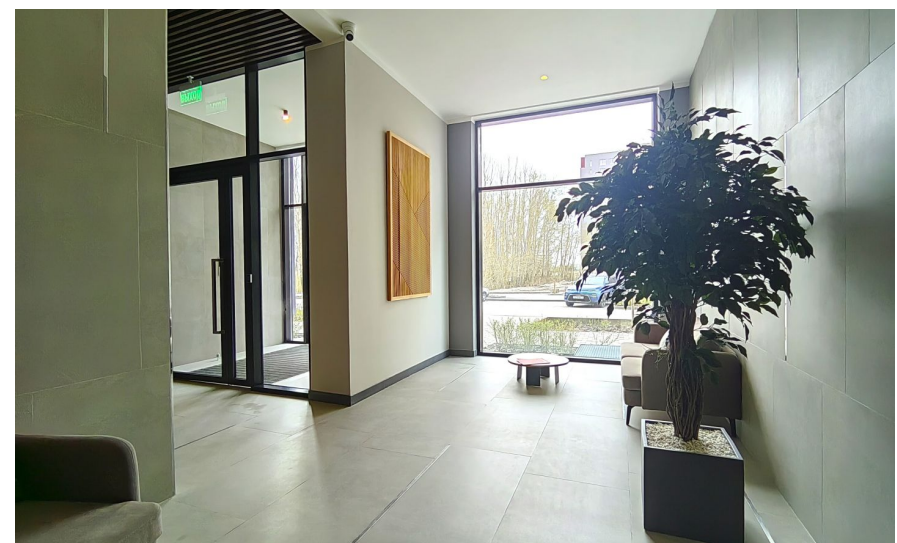
- школа,
- планируется возведение детского сада,
- Набережная,

Весь исторический центр города в пешей доступности!
Рядом с домом компания Брусника выполнит комплексное благоустройство природного парка и дамбы с прогулочными аллеями и смотровыми площадками.
Показ квартиры в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.



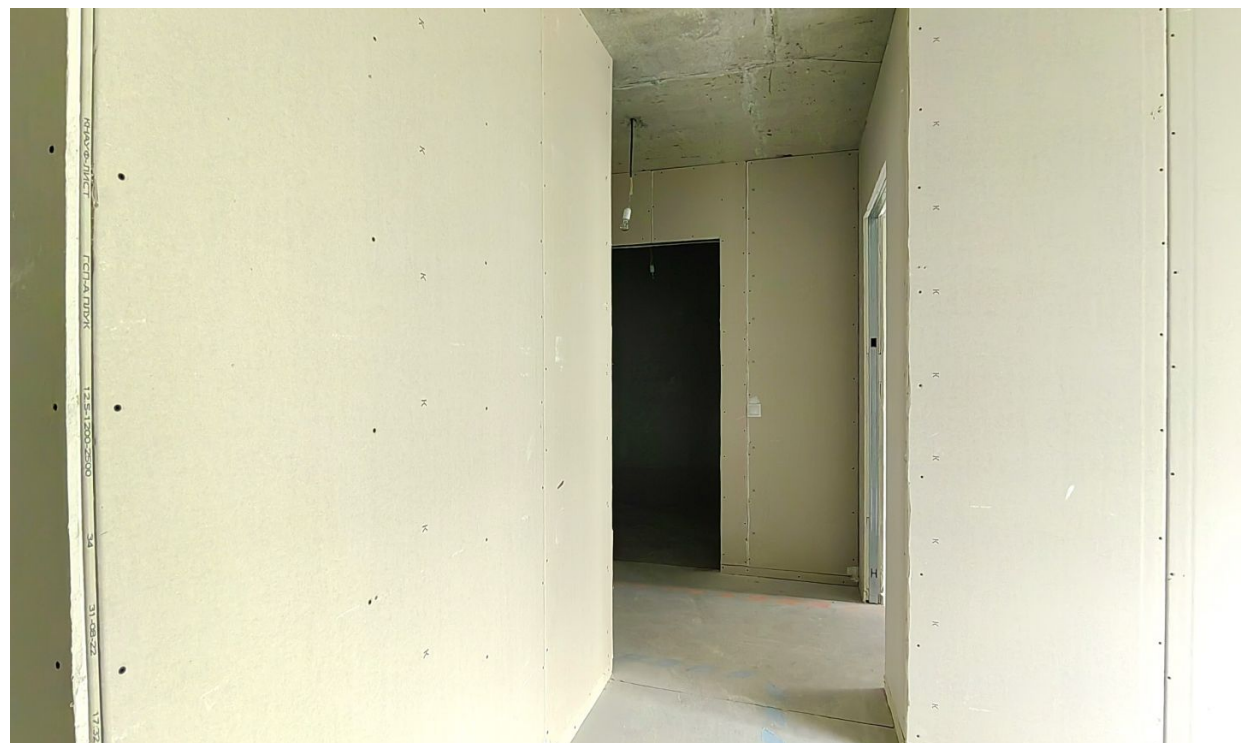


Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **78.1 м²**
 Площадь кухни: **31.7 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **29.9 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требует ремонта**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **монолит**















Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

