



Продажа

**дом 144 м<sup>2</sup> на участке 6.15 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Купеческая



**₽ 8 800 000**

Продается дом с ремонтом вместе с земельным участком в черте города Тюмень, микрорайон Березняковский!  
В доме 144м2: три комнаты, просторная кухня - гостиная, 2 с/у, оборудованная котельная, баня, хоз постройка.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Фундамент: монолитная плита 400 мм;

Материал несущих стен: керамзитоблок 300 мм + утеплитель (100 мм) + кликерный кирпич "смок";

Кровля: мягкая черепица;

Водостоки и карнизы: железо;

Окна рехау энергосберегающие, 5-ти камерные, ламинированные;

Входные двери с терморазрывом;

Отопление: теплый пол по всему дому + подоконники с подогревом;

Вода: скважина;

Канализация: переливной септик на 11 кубов;

**ЛОКАЦИЯ :**

Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. До школы №52 езды 5 минут, в шаговой доступности детский сад №127, сетевые магазины, аптека, почтовое отделение, поликлиника №8, ходят автобусы 135, 145к, 147.

**ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ !**

**ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!**

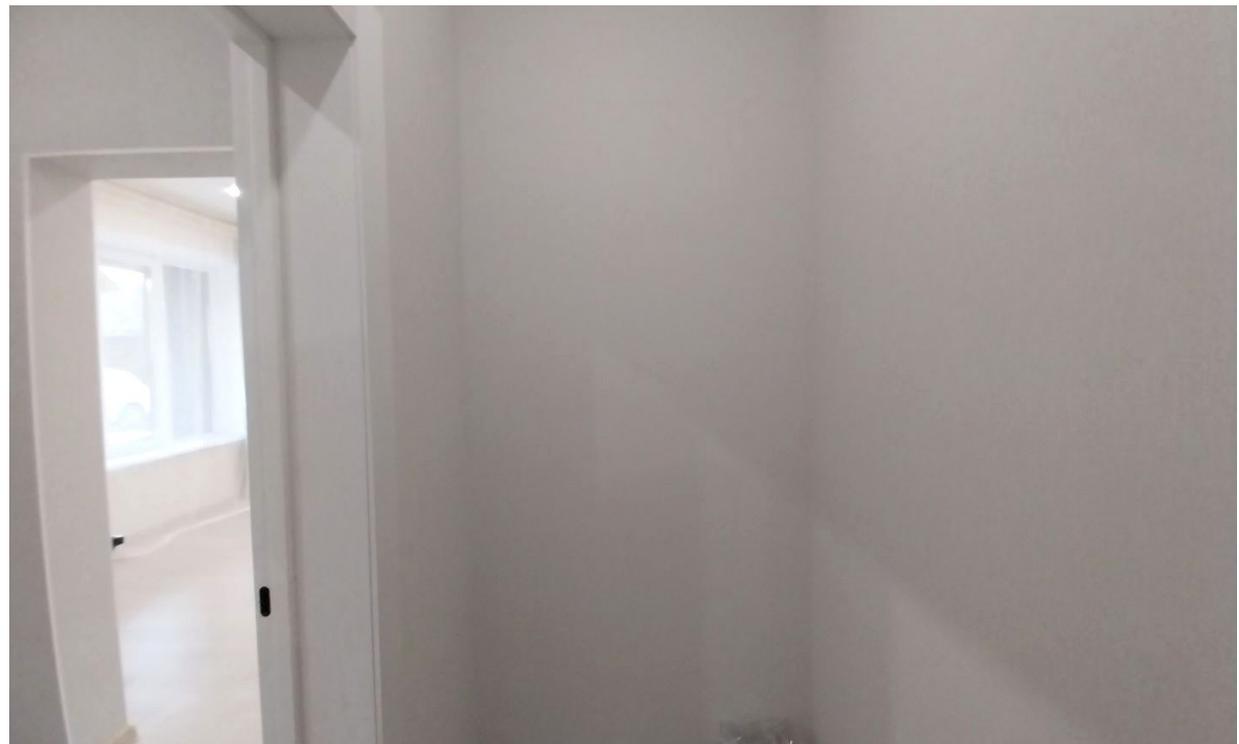
**Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!**





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **144 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

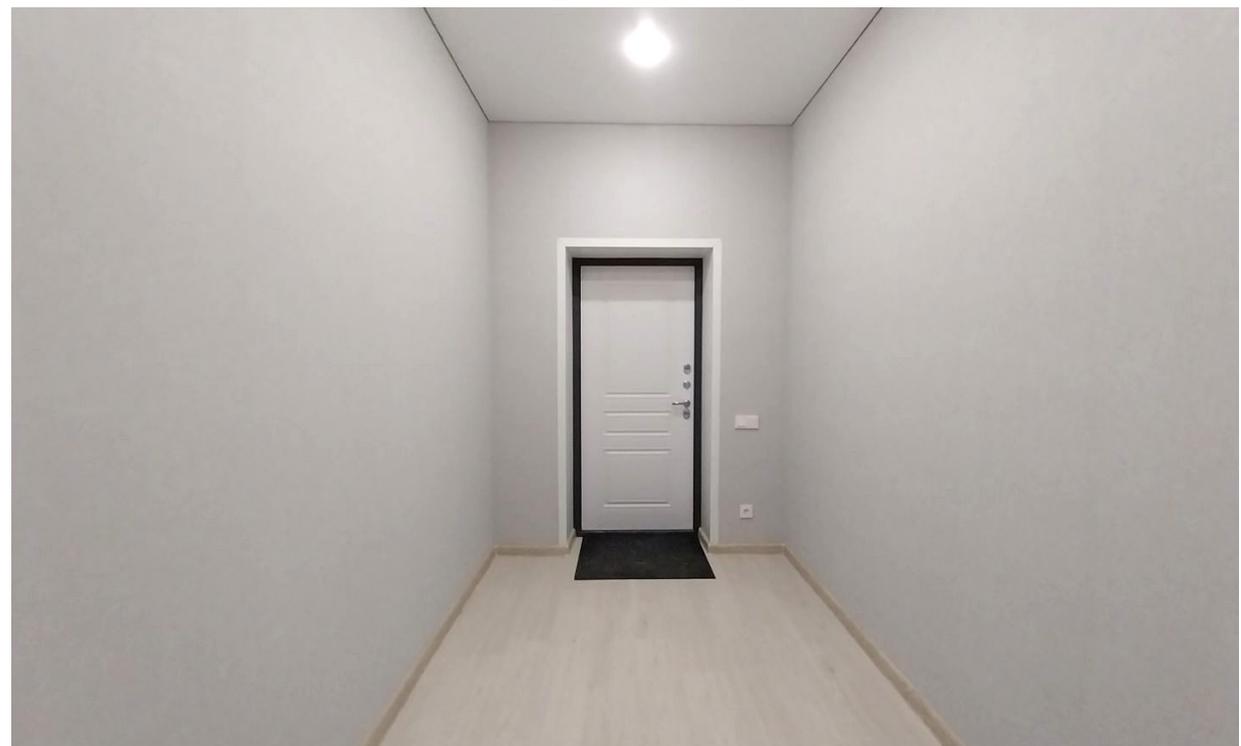
Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6.15 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**











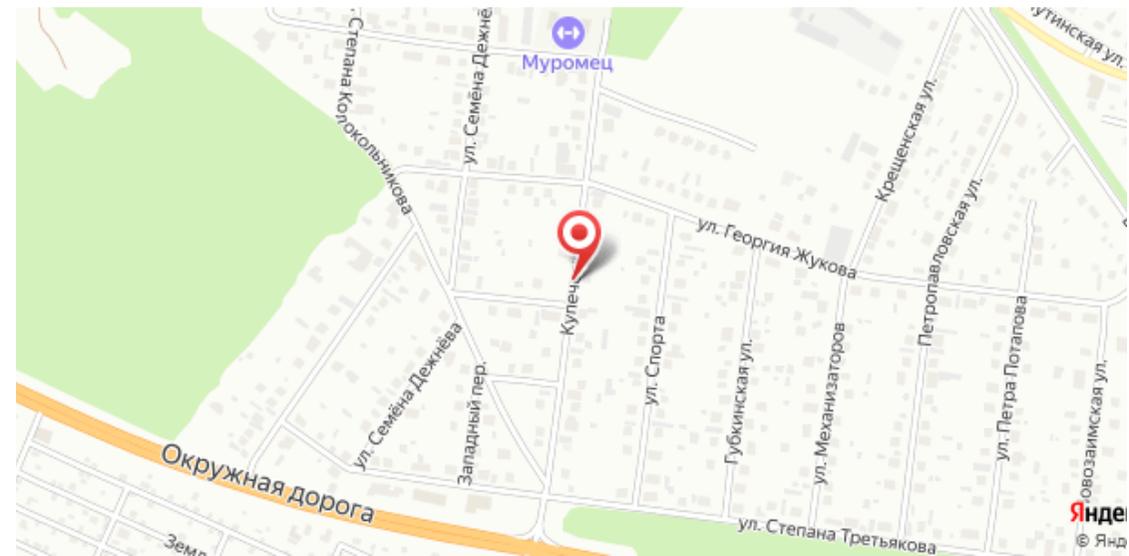














Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

