



Продажа

дом 252 м² на участке 8 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина



💎 ₹ 11 500 000

Продается дом с улучшенной черновой отделкой вместе с земельным участком в д.Падерина по Московскому тракту!
В доме 252 м²: пять комнат, просторная кухня - гостиная с выходом на террасу, 2 с/у, котельная, лоджия, гараж.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Фундамент: монолитная плита 300 мм;
Материал несущих стен: керамзитоблок 190 мм + утеплитель (100 мм) + керамический кирпич М150;
Кровля: проф. лист;
Водостоки и карнизы: железо;
Окна большие, светлые, энергосберегающие;
Входные двери с терморазрывом;
Отопление: не разведено по дому (есть возможность заведения газа в дом);
Вода: скважина;
Канализация: переливной септик на 7 кубов;
Стены: штукатурка + шпаклевка, выведены под маяк. Высота потолков 3 м;
Разводка электрики по всему дому;
ПОДАРОК: юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки под самую выгодную ставку.

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ!
ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!
Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **252 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**























