



Продажа

**Студия, 12.8 м<sup>2</sup>, 2/8 эт.**

Тюмень, 3-й

г Тюмень, ул 30 лет Победы, д 77

**₽ 2 500 000**



Студия в Восточном районе , в черновой отделке.

Инфраструктура района создана для вашего удобства - все, что вам понадобится, находится в шаговой доступности.

Вы быстро доберетесь до любой части города---  
Остановка рядом с домом.  
--- Торговый центр "Солнечный",  
--- ТЦ "Матрешка" со всем разнообразием развлечений и магазинов для шопинга.  
--- есть продуктовые магазины, такие как "Монетка", "Магнит" и "Пятерочка",  
--- салоны красоты и пункт выдачи товаров OZON для вашего удобства.

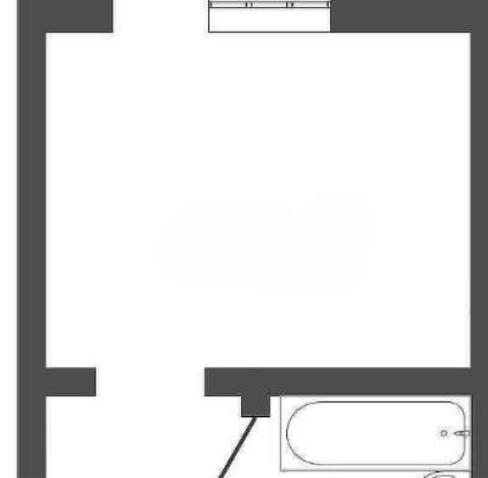
В пешей доступности также есть несколько детских садиков и школ, что сделает заботу о вашем ребенке более легкой и удобной.  
Рядом с домом находятся два сквера, где вы можете проводить время на свежем воздухе и наслаждаться прогулками.

Если вы цените комфорт и удобства, то этот вариант подойдет и для проживания, и для сдачи в аренду.  
Но, сначала-- сделать ремонт!

Звоните, с удовольствием покажем Вам квартиру в любое, удобное для Вас время!!!  
Рассмотрим обмен на 1 квартиру с доплатой.

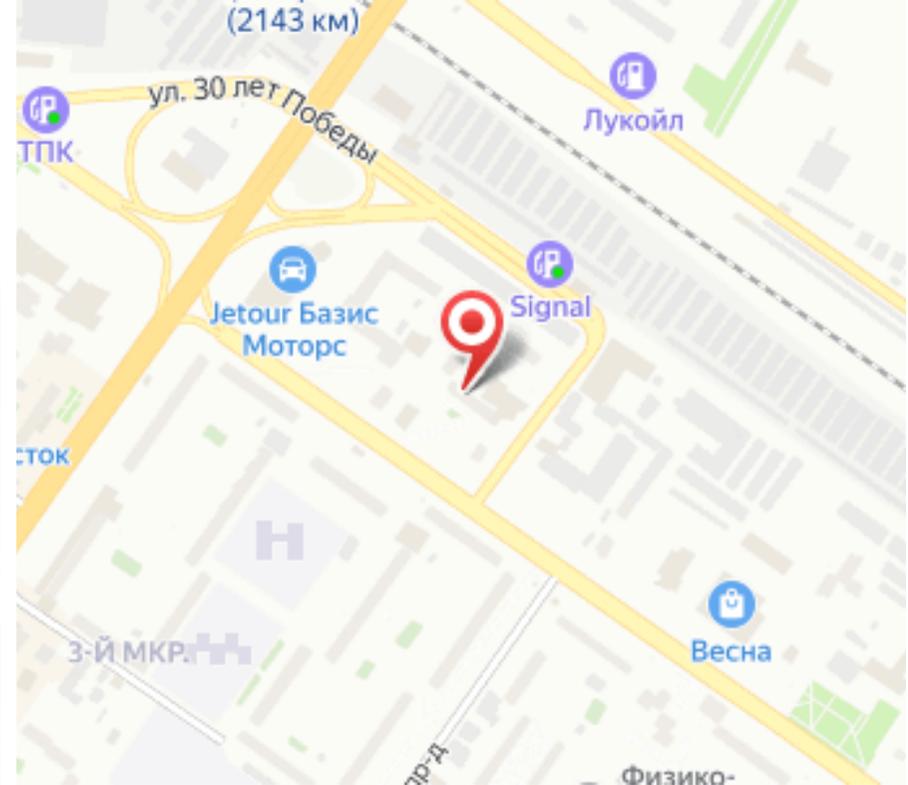
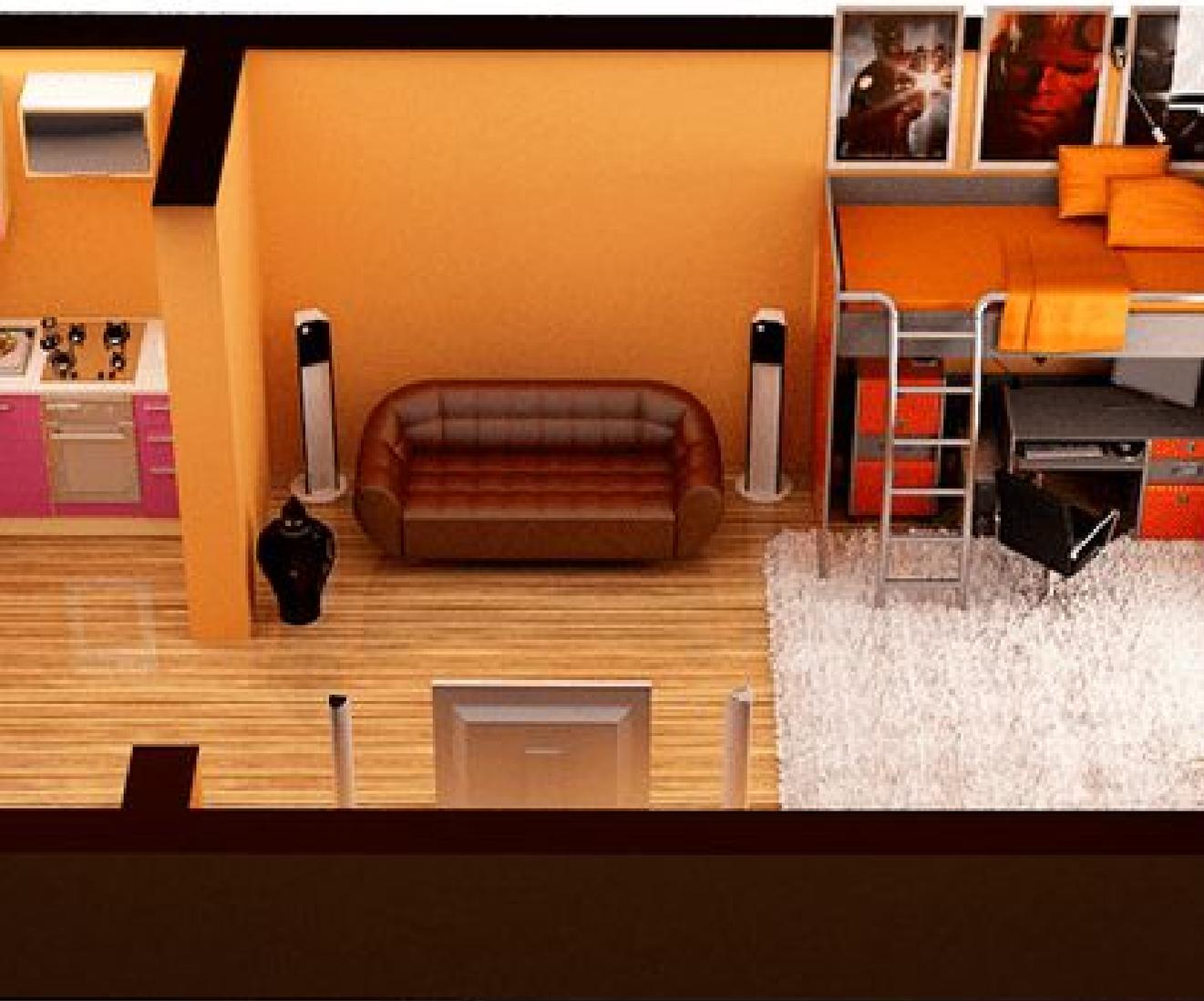
Предлагайте варианты.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **12.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1979 г.**  
Жилая площадь: **8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**





Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(982)931-8099

[ecnbelomenova@yandex.ru](mailto:ecnbelomenova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

