



Продажа

**коттедж 150 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Поселок Новокаменский

₽ **18 000 000**



Дом выполнен в современном архитектурном стиле, сделан качественный ремонт, мебель и бытовая техника, видеонаблюдение. Коттедж находится в закрытом КП "Новокаменский" на Ирбитском тракте. Район живописный и экологически чистый, в шаговой доступности озеро и лес. На автомобиле 15 минут от города Тюмень.

Фундамент-монолитная плита. Газобетонный блок 625\*400\*250 мм. Фасадная штукатурка Бергауф, фасад - доска лиственница, терраса полы-ДКП, септик переливной, забор профнастил по всему периметру участка с откатными воротами. На территории предусмотрена система видеонаблюдения. В каждой жилой комнате предусмотрены отверстия для приточной вентиляции для комфортного пребывания днем и качественного сна ночью, закладные под кондиционеры.

Планировка самого дома и комнат продумана для комфортного проживания семьи из 3-5 человек-кухня-гостиная, 3 спальни (одна из них с санузлом и гардеробной), кабинет, 2 санузла, гараж, терраса под крышей. На просторном участке есть возможность построить баню, гостевой домик, поставить бассейн, разработать ландшафтный дизайн.

Молодая семья стоили дом для себя-выбирая качественные материалы, технику, мебель, но вынуждены продавать такого красавца в связи с переездом. В доме никто не жил, на данный момент проводятся отделочные работы и установка встроенной мебели.

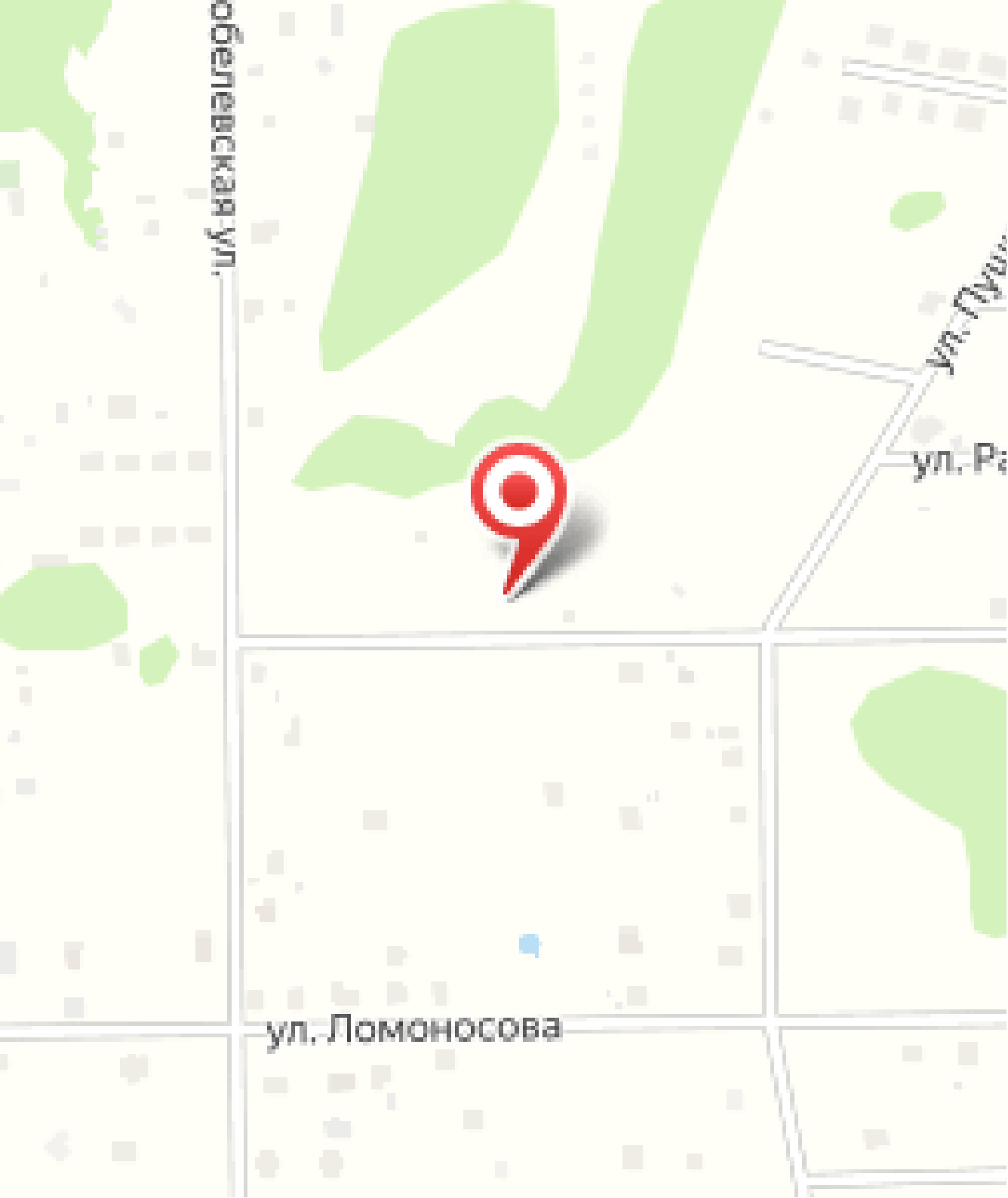




Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**







Специалист по недвижимости

**Минин Александр Владимирович**

+7(904)877-4317

[ecnminin@yandex.ru](mailto:ecnminin@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

