



Продажа

**3-к.квартира, 81 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.**

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Соловьина, д 37



₽ **10 600 000**

Таунхаус в одном из самых элитных районов города в ЖК Биография, район Патрушева, Ожогина. 81 кв.м., 2 этажа. На первом этаже просторная прихожая с собственной котельной, гостевой санузел, большая кухня-гостиная. На втором - ванная комната, две спальни.

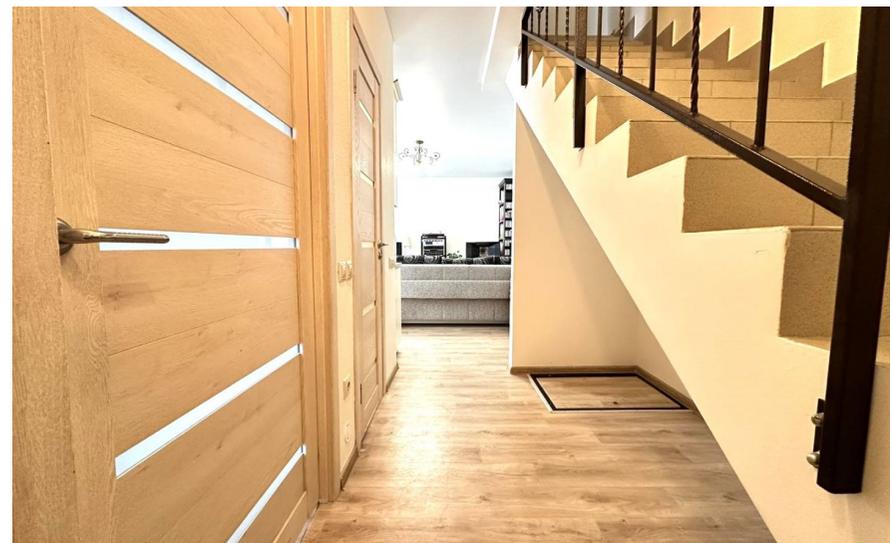
Есть придомовая территория с газоном для качелей, беседки и электрического мангала. Главная особенность и преимущество данной очереди строительства - соответствие крыши всем необходимым нормам. Коммунальные платежи зимой - около 6 тысяч, летом - около 4 тысяч, главное преимущество - вы сами решаете когда отключить отопление! При этом горячая вода есть круглый год!

Зимой УК оперативно чистит снег, летом убирает территорию, поливает растения, косят газоны и обрабатывают от клещей.

За счёт продуманных архитектурных решений вы не будете слышать соседей и они не услышат вас. Вход в квартиру не на проездной улице. Машины ездят только свои, окна выходят на юго-запад.

Жилой комплекс - настоящий оазис среди городской жизни. Здесь прекрасный парк «Древо жизни» с его многочисленными зонами отдыха для взрослых и детей разного возраста, а сколько здесь зелени! В шаговой доступности ТЦ Биография, где есть магазины первой необходимости, тренажерный зал, салон красоты и "Клуб Жильцов". Отдельное место занимают Банный клуб с открытым круглогодичным бассейном и ресторан Место Густо. За относительно небольшую плату можно отдохнуть всей семьей и душой, и телом. Звоните, поможем с ипотекой, гарантируем безопасность сделки.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **81 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **30 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **2**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **блочный**









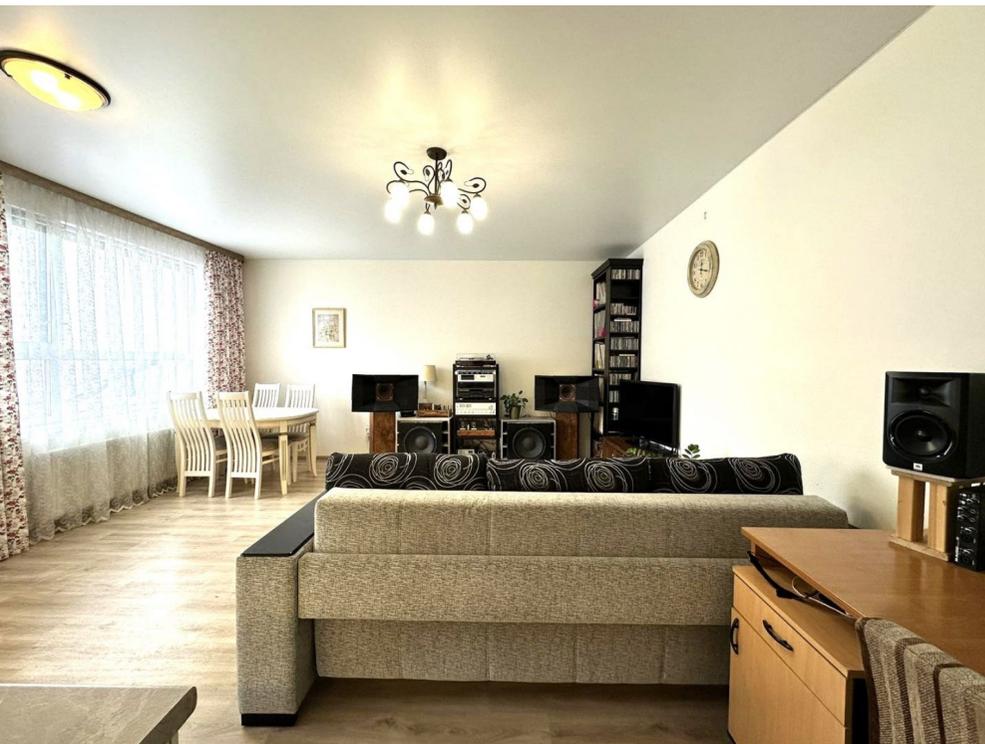








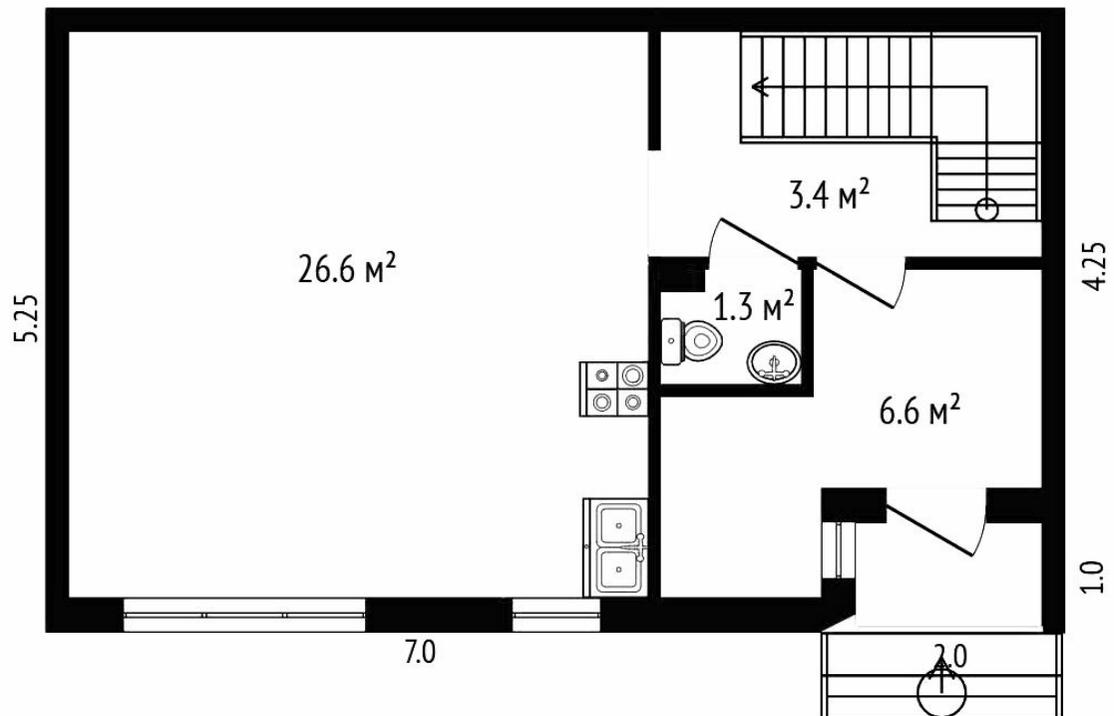






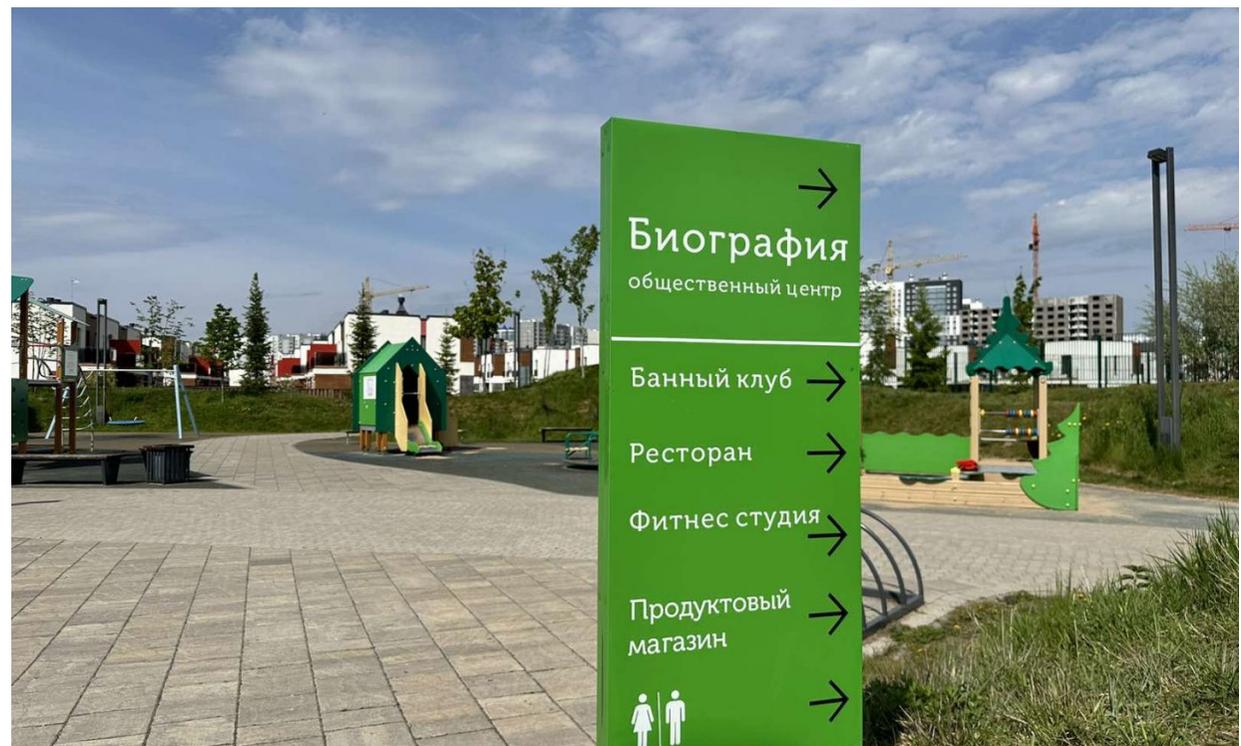
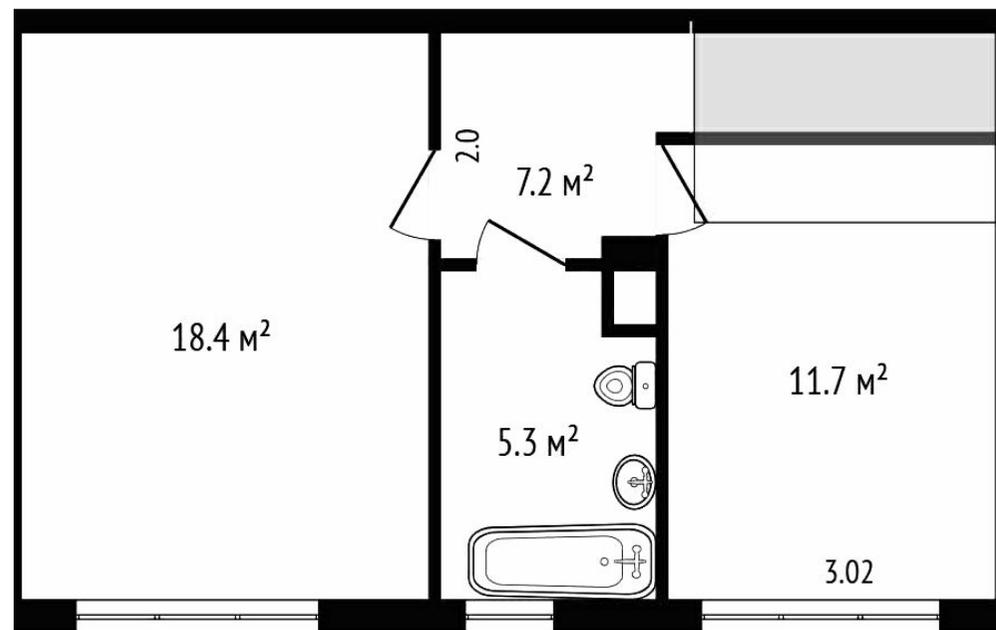
# 1 этаж

9.0

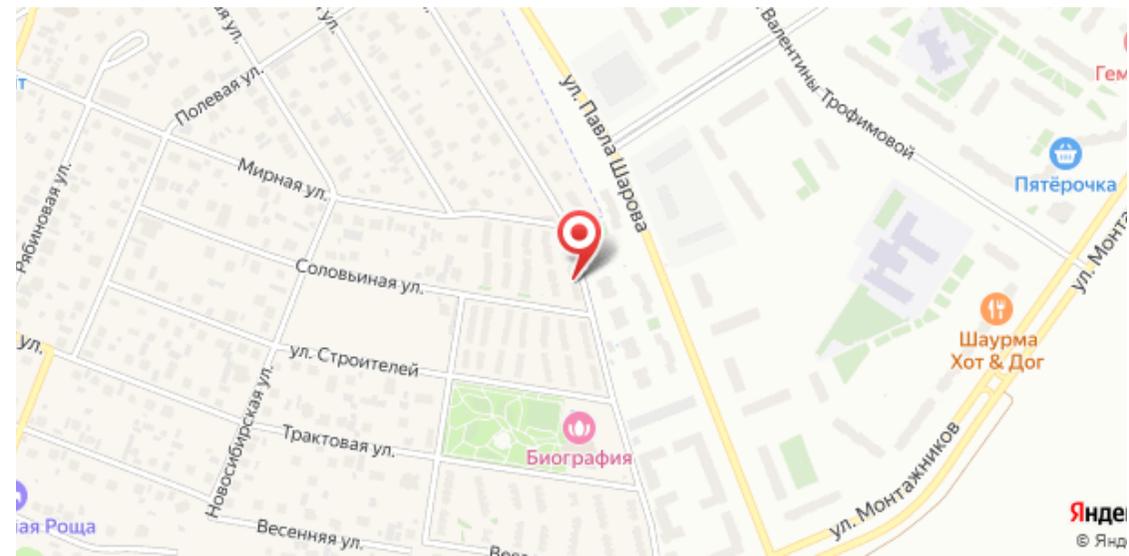


# 2 этаж

9.0









Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

