



Продажа

дом 72 м² на участке 8 сот.

Строитель,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, тер. СНТ
Строитель



💎 Р 3 940 000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ МЕСЯЦА! СТОИМОСТЬ ТОЛЬКО ДО 30 АПРЕЛЯ!!!

**СВОЙ ДОМ КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ с БАНЕЙ и ТЕРРАСОЙ под ключ с РЕМОНТОМ!
ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ - ГОСПОДДЕРЖКА 2020, СЕМЕЙНАЯ.**

Данный дом можем построить вам за 2 месяца!

Особенности:

Инфракрасный теплый пол по всему периметру дома, напольное покрытие линолеум.

Входная дверь, витражные окна, межкомнатные двери, отопительные конвекторы в каждой комнате с функцией поддержания заданной температуры.

Внутренняя отделка - имитация бруса (цвет по согласованию). Санузел под ключ (душевой поддон+ плитка, раковина, унитаз, бойлер 50л, насосная станция, вентиляция в сан узле + кухне/гостиной)

Светильники, розетки, выключатели.

Витражные окна.

Фундамент винтовые сваи.

Доставка, установка и фундамент уже включены в стоимость.

Общая площадь конструкции дом+баня+терраса составляет 72,6 кв.м., из них:

- площадь дома: 36 кв.м.,
- площадь бани: 9,6 кв.м.,
- площадь террасы: 18 кв.м.

Высота потолков: от 2,4 м до 3 м.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в экологически чистом районе, 15 км Салаирского тракта, за дер.Решетникова.

УЧАСТОК площадью 5 соток, правильной формы, на высоком месте.

Столб электричества установлен, можно подключить до 15 кВт, газ в перспективе.

ДОРОГИ широкие, в твердом покрытии, ширина от 8 м., засыпано песком, укреплено боем кирпича.

- **ГАЗ** - в перспективе планируется подключение данного района к газовым сетям.

Участок находится на территории закрытого посёлка дачного типа, въезд будет осуществляться через шлагбаум. Свободный въезд на территорию будет доступен только собственникам и их близким.

Будет установлено круглосуточное видеонаблюдение, включающее в себя основные локации проекта (перекрестки, въезды, зоны общего пользования).

На территории поселка для качественного отдыха проживающих предусмотрены:

- **СОБСТВЕННЫЙ ИСКУССТВЕННЫЙ ВОДОЕМ** глубиной 3,5 м,
- пляжная зона 15х50 м.,
- детская площадка,
- мангальная зона и зона отдыха в лесополосе.

ЗВОНИТЕ, УСПЕВАЙТЕ ПОСТРОИТЬ ДОМ ПО АКЦИИ!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **72 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Удобства: **баня, терраса, электричество**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **8 сот.**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**



