



Продажа

Участок 5 соток садоводство

Решетникова,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, тер. СНТ
Строитель

📍 ₽ 550 000



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в экологически чистом районе, 15 км Салаирского тракта, за дер. Решетникова.

УЧАСТОК площадью 5 соток, правильной форма 20x25 м. Высокий участок на уровне дороги.

КОММУНИКАЦИИ:

- Электричество 15 кВт, 380В на каждом участке (в настоящее время столбы уже установлены, в ближайшее время будет протянут эл. кабель).
- **ДОРОГИ** широкие, в твердом покрытии, ширина от 8 м., засыпано песком, укреплено боем кирпича.
- **ГАЗ** - в перспективе планируется подключение данного района к газовым сетям.

Участок находится на территории закрытого посёлка дачного типа, въезд будет осуществляться через шлагбаум. Свободный въезд на территорию будет доступен только собственникам и их близким. Будет установлено круглосуточное видеонаблюдение, включающее в себя основные локации проекта (перекрестки, въезды, зоны общего пользования).

На территории поселка для качественного отдыха проживающих предусмотрены:

- **СОБСТВЕННЫЙ ИСКУССТВЕННЫЙ ВОДОЕМ** глубиной 3,5 м,
- пляжная зона 15x50 м.,
- детская площадка,
- мангальная зона и зона отдыха в лесополосе.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Участок расположен на территории СНТ "Строитель". Общество большое, обжитое, многие проживают круглый год. На въезде в общество автоматические ворота и камера видеонаблюдения, ответственный председатель. При въезде в СНТ пруд для любителей рыбалки. В обществе есть магазин. Отличная транспортная доступность. Рядом автобусная остановка, автобус №155 ходит ежедневно по расписанию. До города легко добраться за 15 минут. Недалеко располагается база отдыха Верхний Бор, горячие источники, санаторно-курортные заведения для детей и взрослых.

ЕСТЬ РАЗНЫЕ ВАРИАНТЫ УЧАСТКОВ от 5 до 10 соток. **ПОДБЕРЕМ ДЛЯ ВАС САМЫЙ ПОДХОДЯЩИЙ!**

Поможем построить на участке любой дом по вашему желанию!

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА!

ЗВОНИТЕ, записывайтесь на просмотр!





Площадь участка: **5 соток**
Расстояние до города: **20 км**



Тип участка: **садоводство**



