



Аренда

**Помещение свободного назначения  
260 м<sup>2</sup>**

Тюмень,

ул Энергетиков, д 167, стр 7

♦ **₽ 190 000**





Уважаемые арендаторы! Вашему вниманию предлагается универсальное помещение, под любой вид деятельности и любого направления! Без комиссии. Общей площадью 260 м.кв, правильной прямоугольной формы, ширина 11 метров, длина 23, 4 метра. Есть комната для персонала ( в указанную площадь не входит ) с 2-мя с/у. Объект располагается на Первой линии с интенсивным трафиком движения. Отлично просматривается с улицы - можно установить рекламу ,много места для вашей вывески Развитая инфраструктура в шаговой доступности: автобусная остановка, школа, детский сад, магазины. . Основные характеристики и преимущества помещения: - расположено на 1 этаже; - общая площадь 260 кв.м; - отдельная входная группа; - возможность разместить большую вывеску; - год постройки – 2021; - улучшенная черновая отделка; - центральное отопление; - проведена вытяжка; - высота потолков – 3,5 м; - мощность от 25 кВт; - рекламные возможности; - большая наземная парковка; - хорошая транспортная доступность; - 1 линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик; - на время ремонта предоставляются арендные каникулы. Стоимость аренды: 1000 р/кв.м. Коммунальные платежи по электроэнергии и ТКО в стоимость аренды не включены. ЗВОНИТЕ!!







Общая площадь: 260 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 3







